

# L'opération d'intérêt national des « principaux pôles urbains de Guyane »



## Contacts :

Jeanne-Marie GOUIFFES - DEAL

Serge MANGUER – DEAL

Ludovic BLANCHET – EPFAG

Patrice PIERRE - EPFAG



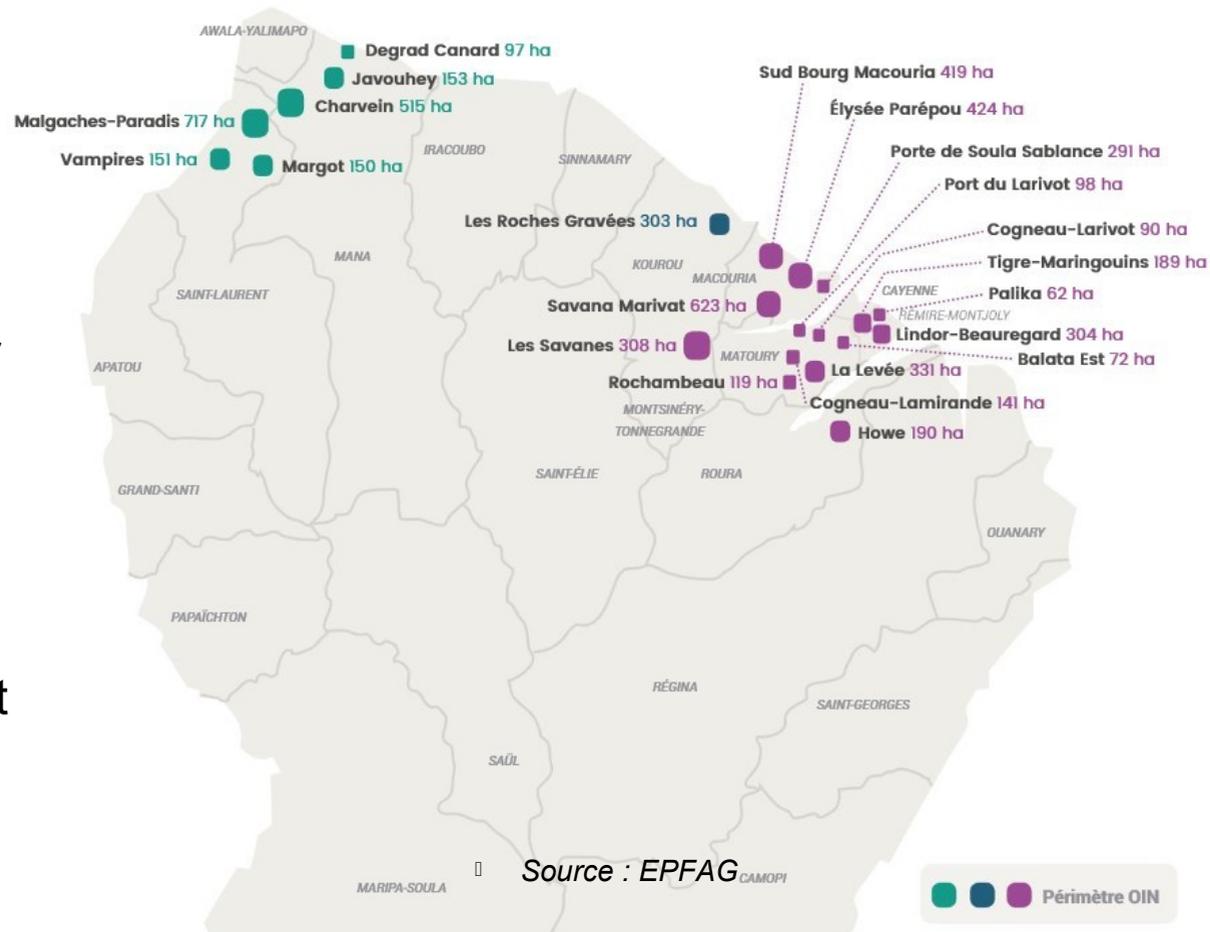
DIRECTION  
DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT

GUYANE

# Les fondamentaux

- le décret du 14/12/2016, instaurant l'OIN des principaux pôles urbains de Guyane avec ses 24 secteurs géographiques,
- le décret du 23/12/2016, étendant les compétences de l'EPAG en tant qu'établissement public foncier de l'État. L'EPAG devient ainsi EPFAG
- le décret du 11/09/2018 instaurant la zone d'aménagement différée sur une partie de l'OIN et octroyant sur cette zone un droit de préemption à l'EPFAG

## Les 3 bassins de vie de l'OIN en Guyane



# Les fondamentaux

Pour :

- Créer du logement, mais également de l'activité économique, sociale, des transports, des équipements publics et scolaires, qui ne peuvent pas être dissociés.
- Innover sur les principes d'aménagement, de logement pour construire la ville amazonienne durable.
- Rechercher la mixité fonctionnelle (habitat, économie et équipements) et sociale.
- Fédérer/mobiliser les acteurs locaux autour d'un projet

Expression de la  
solidarité au  
niveau national

Enjeux  
d'efficacité  
et  
de qualité

5800 ha  
sur 24 secteurs  
pour :  
  
- 23 000 logements  
(à confirmer),  
  
- 1 800 emplois  
(à confirmer)  
  
d'ici 15 ans

# Les fondamentaux

## Une réponse pour faire face aux besoins en logements (démographie galopante et mal-logement)

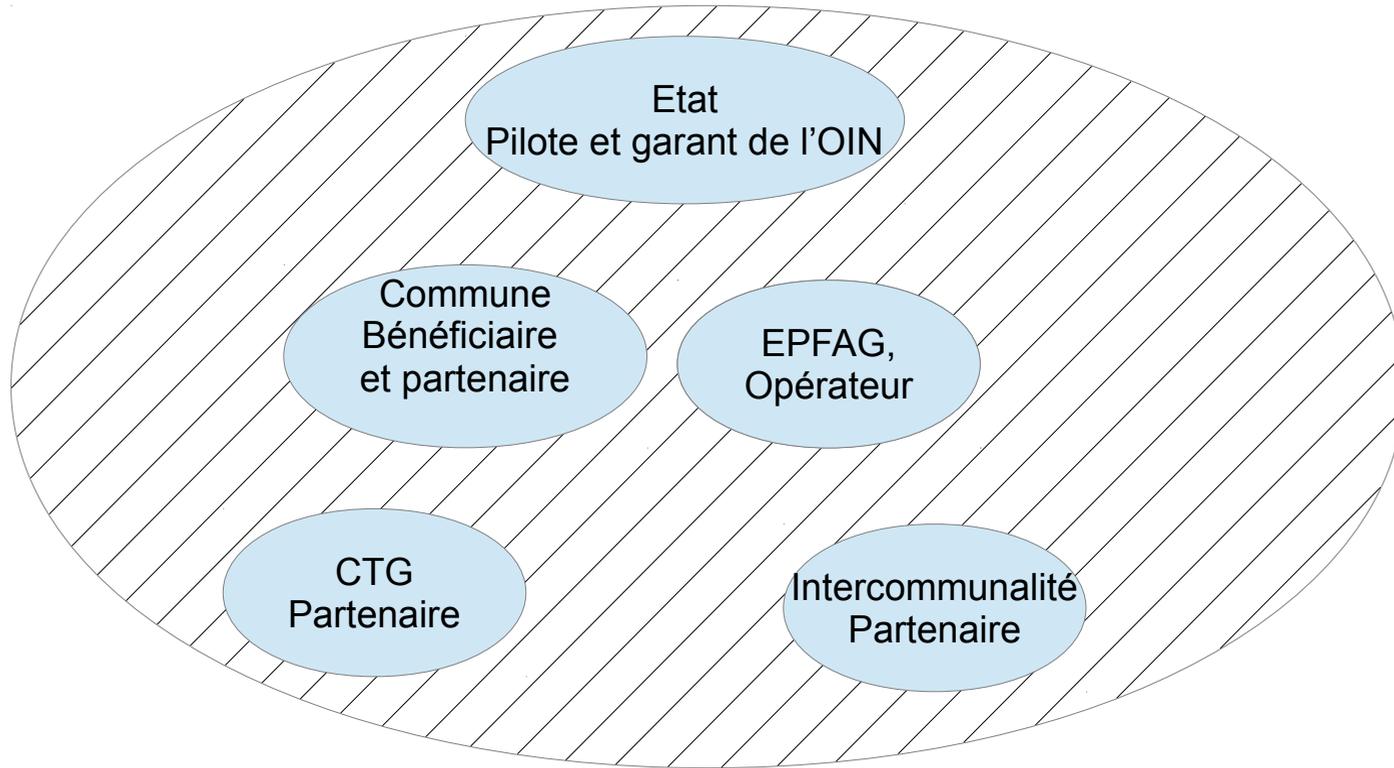
Besoins en logements neufs en Guyane

| En hypothèse haute : 52 000 logements sur 10 ans |                                  |                                      |                  |                   |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| EPCI   | Indicateur de territorialisation | Objectif annuel (nombre de logts/an) | Objectif à 5 ans | Objectif à 10 ans |
| CA du Centre Littoral                            | 40%                              | 2 060                                | 10 300           | 20 600            |
| CC de l'Est Guyanais                             | 10%                              | 520                                  | 2 600            | 5 200             |
| CC de l'Ouest Guyanais                           | 39%                              | 2 030                                | 10 150           | 20 300            |
| CC des Savanes                                   | 11%                              | 590                                  | 2 950            | 5 900             |
| <b>Guyane</b>                                    | <b>100%</b>                      | <b>5 200</b>                         | <b>26 000</b>    | <b>52 000</b>     |

Source : Deal – Etude des besoins en logements / 2017



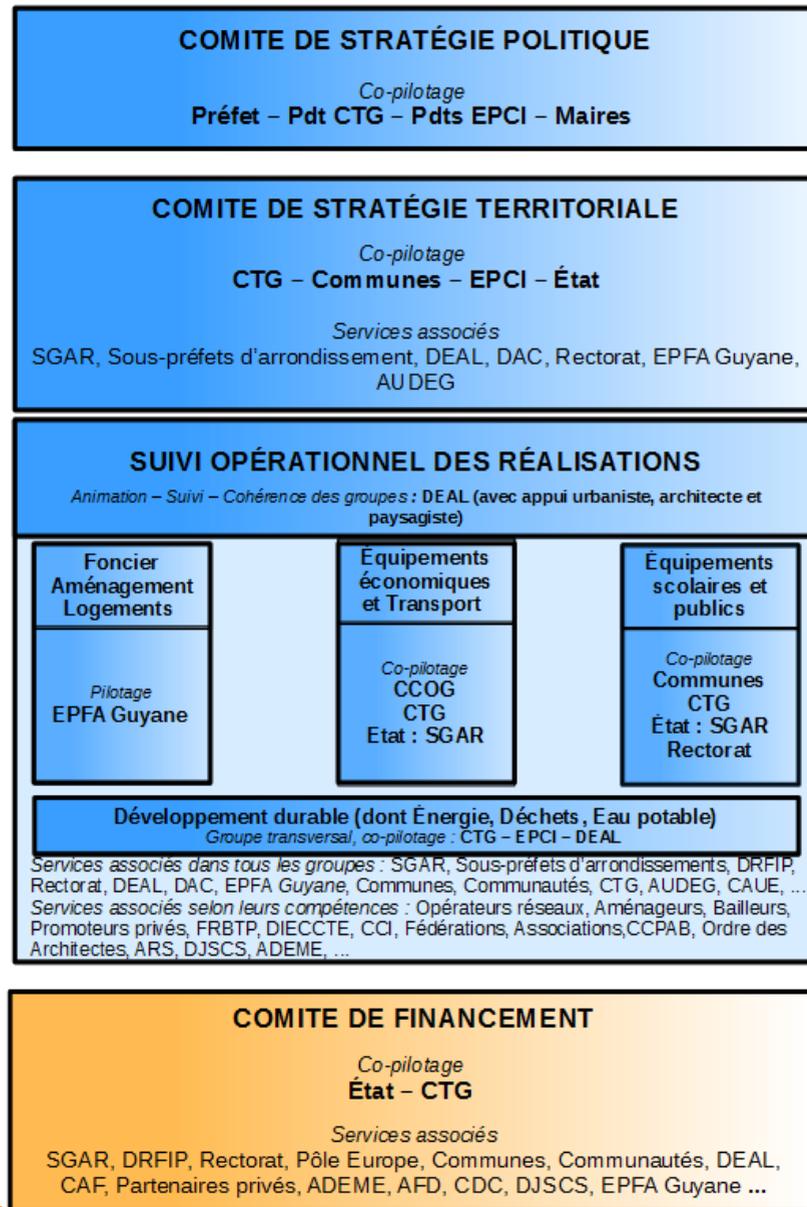
# Les acteurs



# La gouvernance

Fondée sur

- une contractualisation, les Contrats d'intérêt national entre l'État et les collectivités intéressées
- Objectif de signature du premier contrat sur l'Ouest Guyanais en 2018, des autres en 2019
- un processus de genèse et de validation des projets urbains aux niveaux technique et politique
- un partenariat technique et financier



# Avancement / programmation

Plusieurs études engagées sur l'ensemble des sites avec différents niveaux d'interventions

Les études générales :

- L'état initial de l'environnement
- L'analyse géotechnique des sites
- L'analyse des besoins économiques
- Le portrait identitaire



# Avancement / programmation

## Les études multi-sites

Il s'agit d'études pré-opérationnelles portant sur des secteurs comprenant plusieurs sites comportant des interactions :

- Etude pré-opérationnelle des secteurs Savane Marivat (Montsinéry et Macouria) / Maillard - Elysée – Parépou
- Plan programme multisectoriel sur les périmètres OIN de la commune de Matoury

# Avancement / programmation

## Les études sectorielles

Il s'agit d'études pré-opérationnelles ou opérationnelles portant sur les 24 périmètres de l'OIN

Des niveaux d'avancement différents, dont 3 sites en phase travaux dès 2019 :

- Palika, à Cayenne
- Les Mélodies de Morthium, à Matoury
- Lotissement « Vampires », à Saint-Laurent du Maroni



# ***Merci de votre attention***



DIRECTION  
DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT

**GUYANE**



DIRECTION  
DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT  
**GUYANE**

**Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de Guyane**

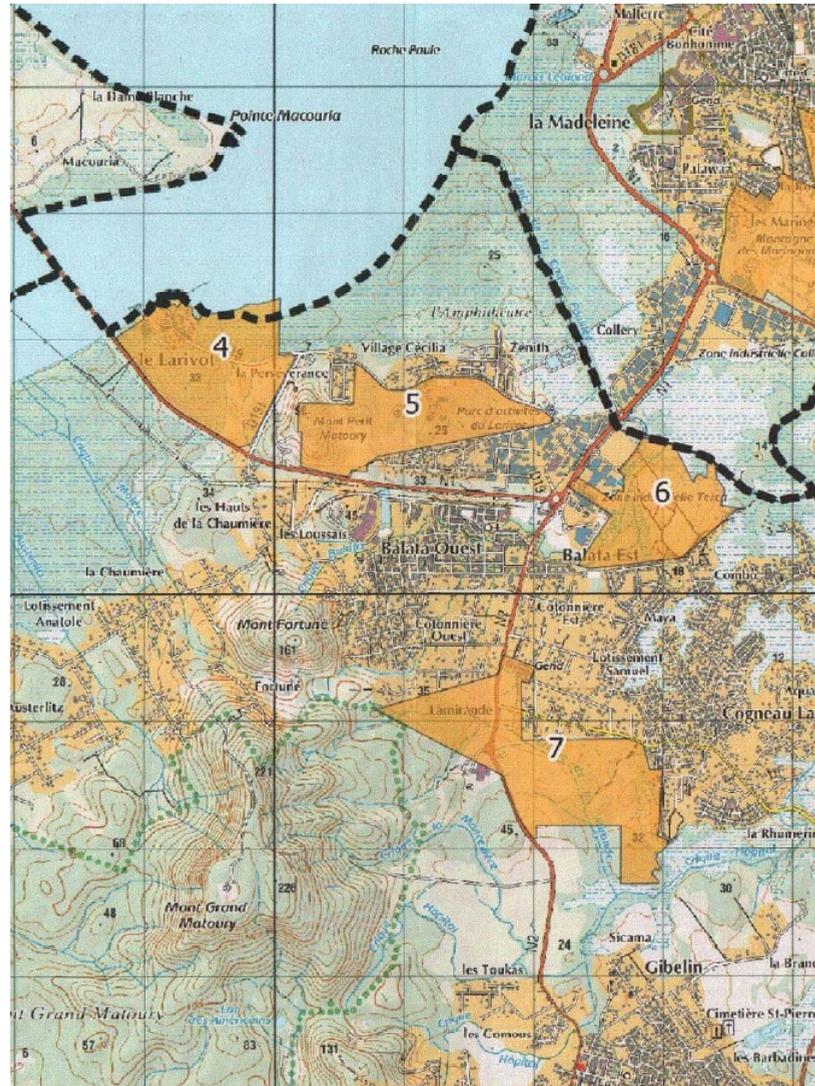
[www.guyane.developpement-durable.gouv.fr](http://www.guyane.developpement-durable.gouv.fr)



- Zoom Cayenne / Rémire Montjoly

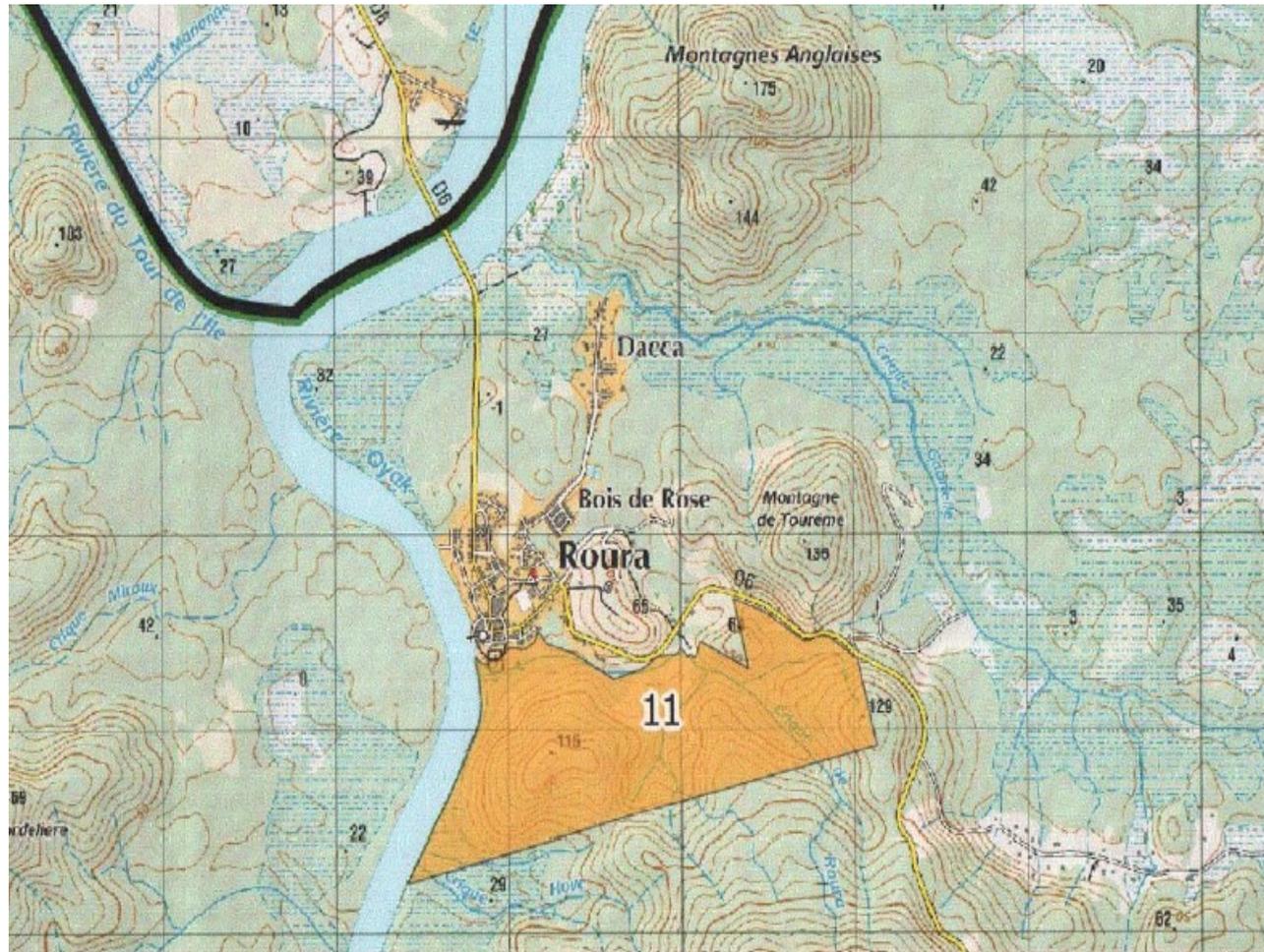


- Zoom Matoury (1/2)

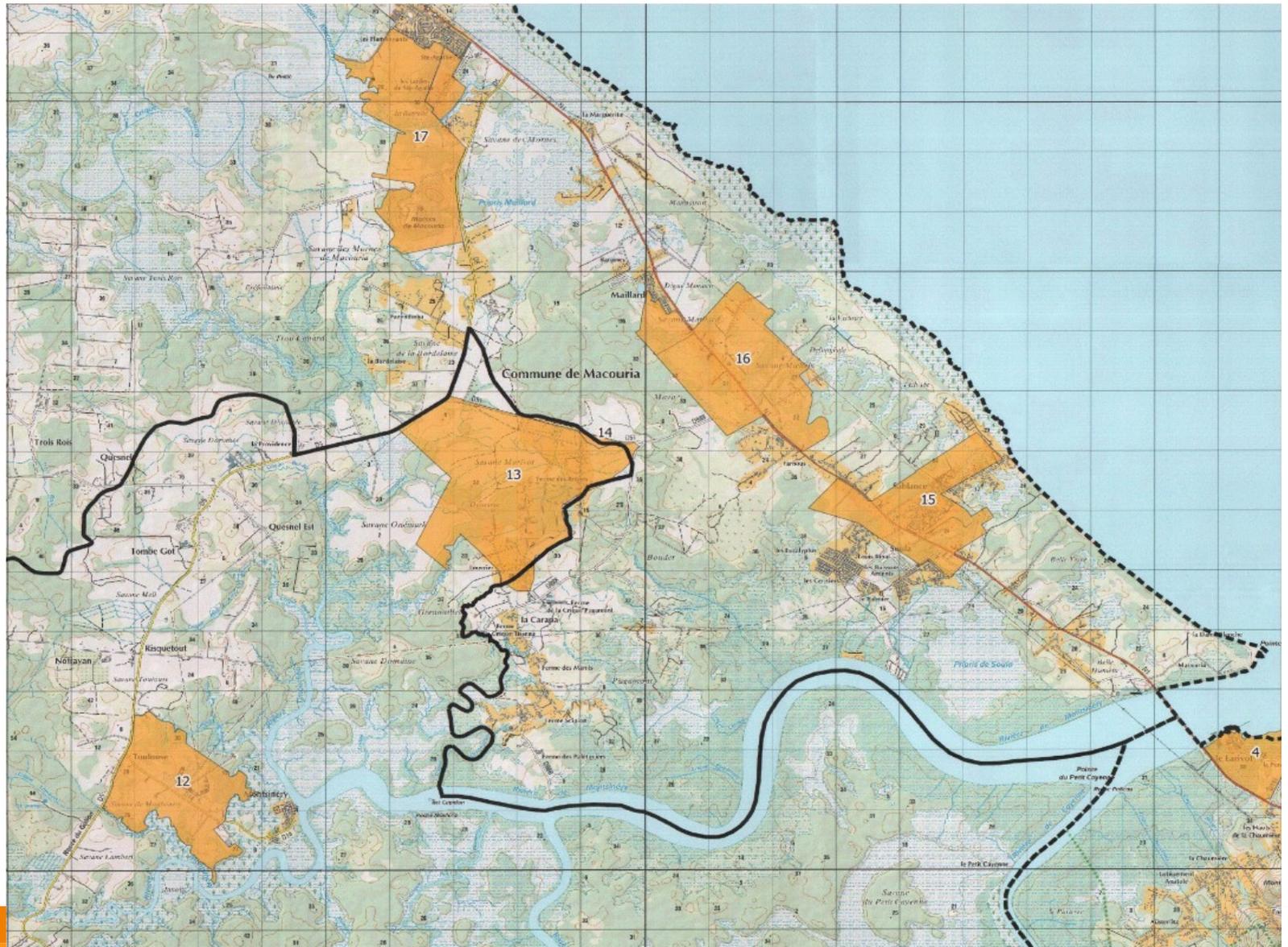




- Zoom Roura

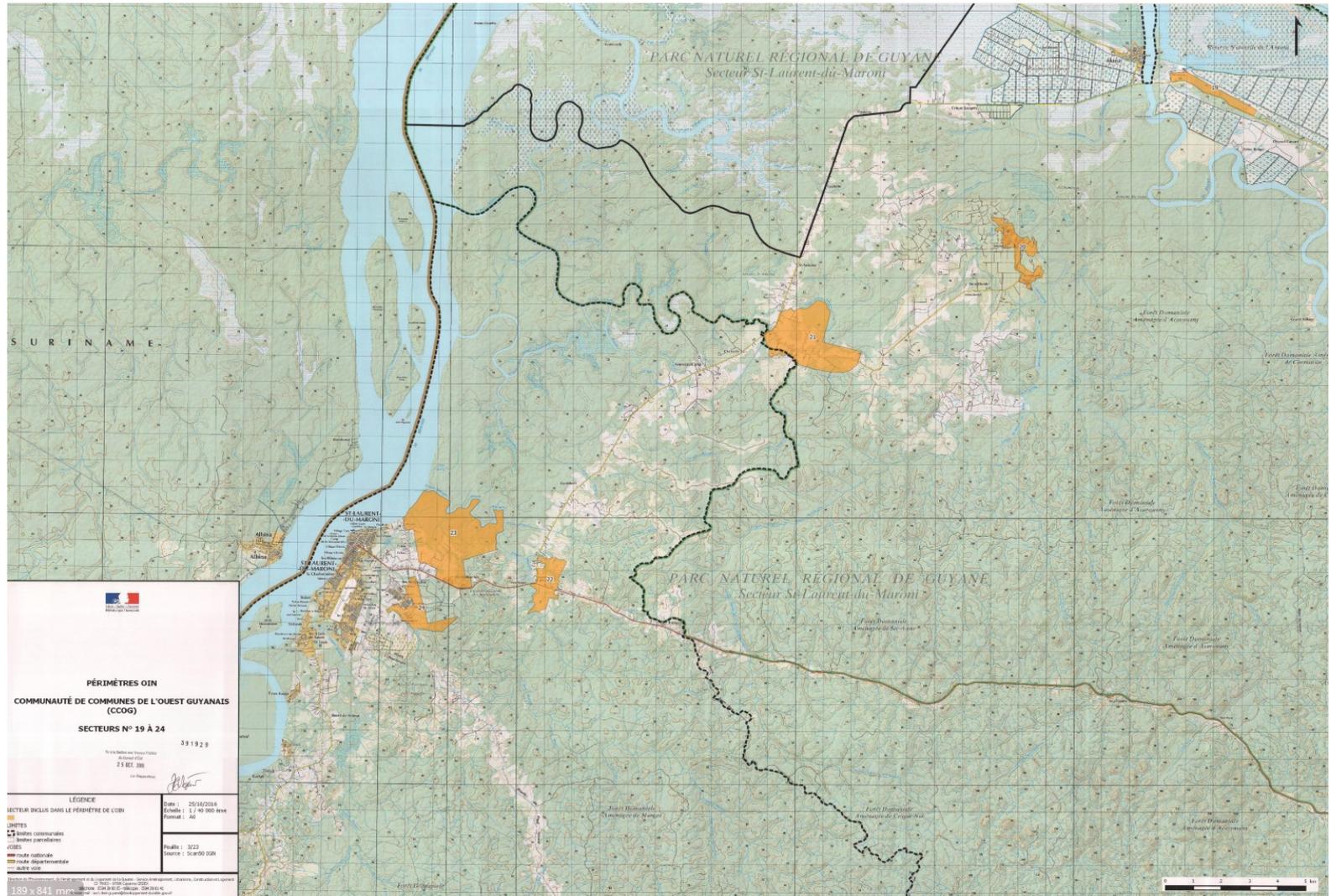


- Zoom Macouria et Montsinéry



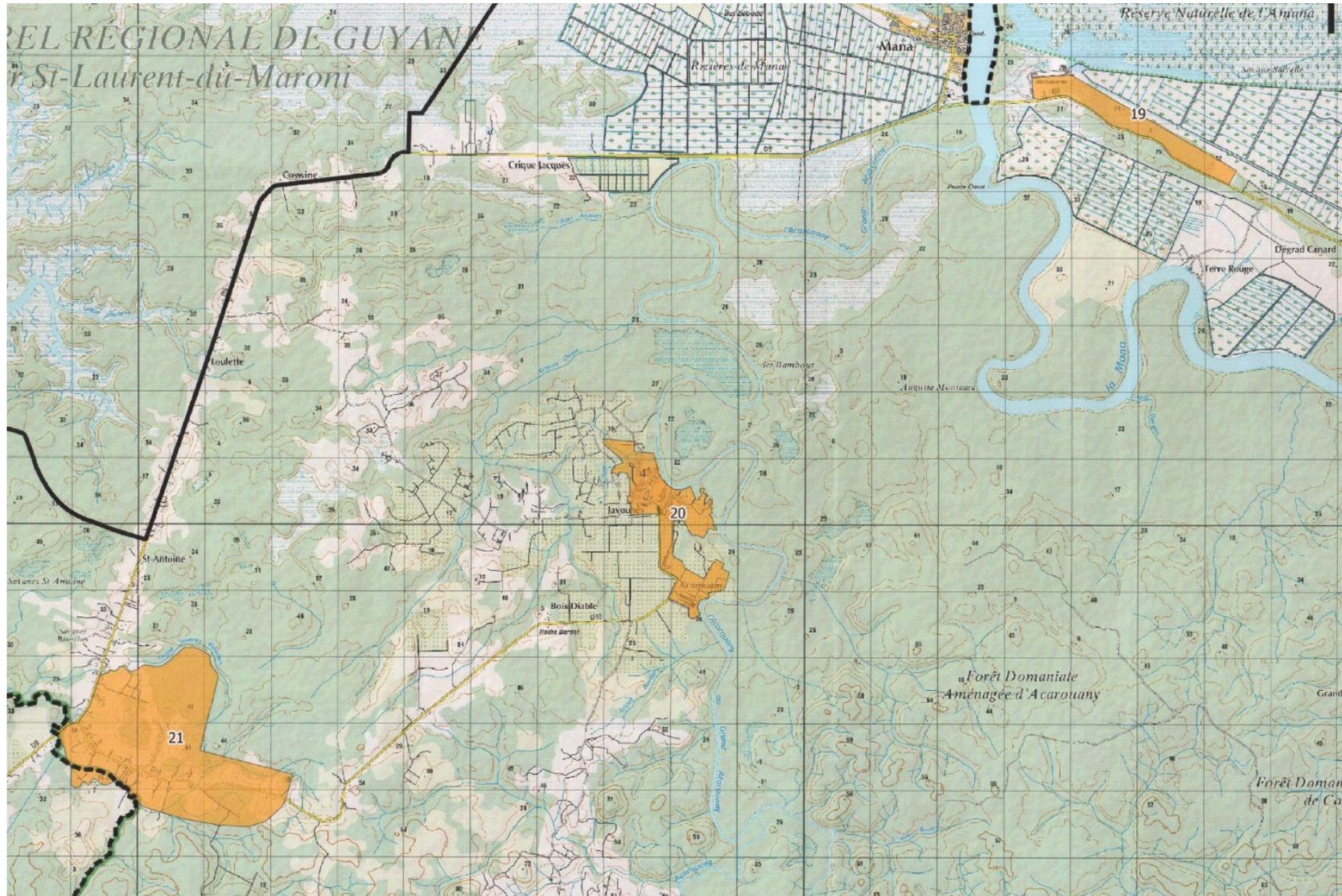


# ● Zoom CCOG



DIRECTION  
 DE L'ENVIRONNEMENT,  
 DE L'AMÉNAGEMENT  
 ET DU LOGEMENT  
 GUYANE

- Zoom Mana



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION  
DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT

GUYANE

