

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
 à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
 de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
 compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

**1. Intitulé du projet**

*Projet d'aménagement du lotissement "village des échalottes" de  
 Saint-Laurent du Maroni*

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

*EPAG*

Nom, prénom et qualité de la personne  
 habilitée à représenter la personne morale

*M. Jack ARTHAUB*

RCS / SIRET

*421 198 649 00020*

Forme juridique

*EPIC*

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<i>6° d) Infrastructures routières                      - route d'une longueur                      inférieure à 3 km.</i>	<i>- Réalisation d'une voie d'une                      longueur d'environ 140 mètres.</i>

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

*Projet de lotissement soumis à permis d'aménager sur une  
 partie de la parcelle n° AI 585 à Saint-Laurent du Maroni.  
 Ce projet concerne la réalisation (voies réseaux divers, VRD)  
 d'environ 14 parcelles sur une surface totale d'environ  
 9900 m<sup>2</sup>.*

#### 4.2 Objectifs du projet

- ① Contribuer à l'éradication de l'insalubrité par l'offre de foncier aménageable.
- ② Limiter l'étalement urbain par l'offre de foncier aménagé bien localisé.
- ③ Expérimenter un nouveau montage opérationnel permettant aux ménages aux ressources modestes d'accéder au crédit pour acquies le foncier et les matériaux nécessaires à leur auto-construction.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux seront réalisés en une unique phase comprenant notamment :

- \* le décapage des pots
- \* les terrassements et voies
- \* réseau d'eau pluviales
- \* réseau d'eau usées
- \* adduction eau potable
- \* espaces verts
- \* réseau électrique
- \* éclairage public
- \* génie civil pour télécom et fibre optique.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les VRD seront rétrocédés à la commune ou au concessionnaire concerné.

La voie réalisée accueillera un trafic très faible correspondant aux seuls trajets des 14 ménages.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- \* Déclaration au titre de la loi sur l'eau
- \* Permis d'aménager.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

- \* Permis d'aménager.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
* Superficie totale du projet.	≈ 9900 m <sup>2</sup>
* Surfaces imperméabilisées	≈ 3400 m <sup>2</sup> (maximum)
* Surfaces remblayées (zones bleues indiquées)	≈ 4300 m <sup>3</sup>
* Surfaces définies	≈ 8000 m <sup>2</sup>
* Longueur de la voie créée	≈ 180 mètres

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

Section du Village des Chabotiches (en bordure de la RN1)

97380 Saint-Laurent du Maroni

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. 54° 01' 15" 02 Lat. 5° 29' 42" 0

Point d'arrivée : Long. 54° 01' 12" 0 Lat. 5° 29' 45" 7

Communes traversées :

Saint-Laurent du Maroni

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet d'aménagement est lié à la réalisation de 14 logements en auto-construction par les acquéreurs des lots qui devront déposer leurs permis de construire à cet effet.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

\* Occupation sans droit ni titre par des ménages en grande précarité sanitaire et sociale (un plan de relogement est prévu à cet effet).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Zone Ucb du Plan local d'Urbanisme (PLU) opposable depuis le 01/10/2013.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Saint-Laurent du Merisier
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>En cours d'élaboration (non approuvé)</i>
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Les masses d'eau souterraines seront impactées mais non bouleversées au regard de la taille réduite du projet.</i>
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Des matériaux complémentaires devront être transportés sur site, provenant de carrières.</i>
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Compte tenu de la taille réduite du projet et de l'anthropisation actuelle du site, la rupture écologique est faible.</i>
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet, situé en partie sur la zone Bleu indicé du PPR en cours d'élaboration est soumis au risque d'inondations. C'est pourquoi les prescriptions du PPR seront respectées.</p> <p>Au contraire, ce projet participe à la réduction des risques sanitaires des populations vivant dans le secteur des efflorescences.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Seules quelques nuisances sonores peuvent être générées lors de la phase chantier.</p>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Pollutions	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><i>L'éclairage public prévu n'impactera que le milieu urbain.</i></p> <p><i>L</i></p>
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><i>La présence d'habitat informel et insalubre génère aujourd'hui une pollution non maîtrisée que le projet s'efforcera d'éradiquer. Seul quelques déchets liés aux travaux (agavats, bois) seront potentiellement rejetés.</i></p>
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La taille réduite du projet (< 1 ha), le respect des compensations prescrites dans le PPR en cours d'élaboration et l'impact très faible du projet sur les milieux (site anthropisé) justifient la dispense de réalisation d'une étude d'impact.

Il est à noter qu'un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau sera déposé pour préciser les modalités de réalisation de ce projet et comprendra un inventaire faune/flore de la zone impactée. Cette opération permettra non seulement de formaliser l'occupation de 14 ménages mais également de proposer un montage financier alternatif de nature à résoudre l'urgence sanitaire et sociale dans l'Ouest guyanais.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
<i>Annexes complémentaires (stage études : esquisse)</i>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informations relatives au maître d'ouvrage</li> <li>2. Plan de situation 1/25000<sup>e</sup></li> <li>3. Plan de situation 1/5000<sup>e</sup></li> <li>4. Plan de situation avec localisation des photographies 1/2000<sup>e</sup></li> <li>5. Esquisse de projet 1/500<sup>e</sup></li> <li>6. Tabulation de la voie projetée</li> <li>7. Isohype de la voie projetée</li> <li>8. Profil en long</li> <li>9. Estimatif du coût travaux (devis)</li> <li>10. Rapport hydraulique (E014)</li> <li>11. Photographies du site</li> </ol>	

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

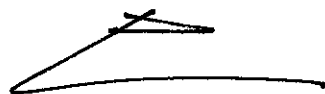
Fait à

*Nacouze*

le,

*16 juillet 2014*

Signature



**Jack ARTHAUD**  
Le Directeur Général de l'EPAG