

NOTICE ENVIRONNEMENTALE

PROJET

Nature du projet Ombrières photovoltaïques

Maître d'ouvrage URBASOLAR

Emprise au sol 7560 m²

Réglementation applicable au projet Permis de construire

Examen au cas par cas¹ (article R122-2 du Code de l'environnement) : Rubrique 30

Objectifs de la notice

- Réaliser un état des lieux environnemental mettant en exergue les enjeux, sensibilités, atouts et faiblesses, forces et contraintes des parcelles concernées
- anticiper les exigences réglementaires et propositions selon doctrine "Eviter-Réduire Compenser"

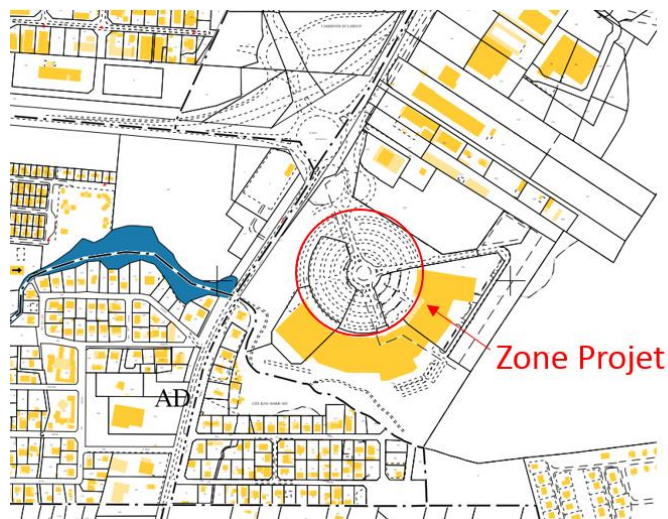
LOCALISATION

Département GUYANE (973)

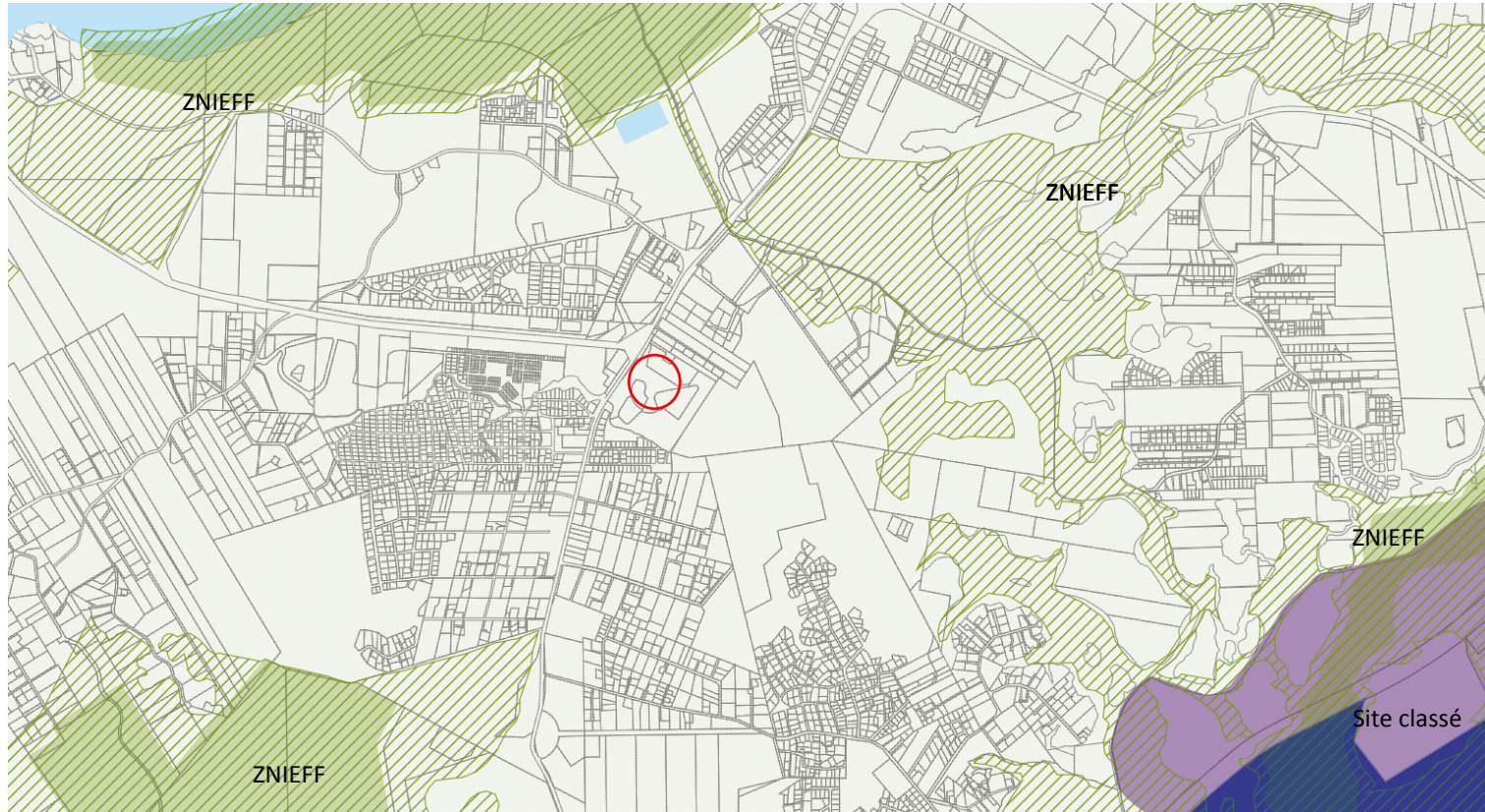
Commune MATOURY

Adresse Zone Industrielle Terca - Centre commercial Family Plaza - 97351 Matoury

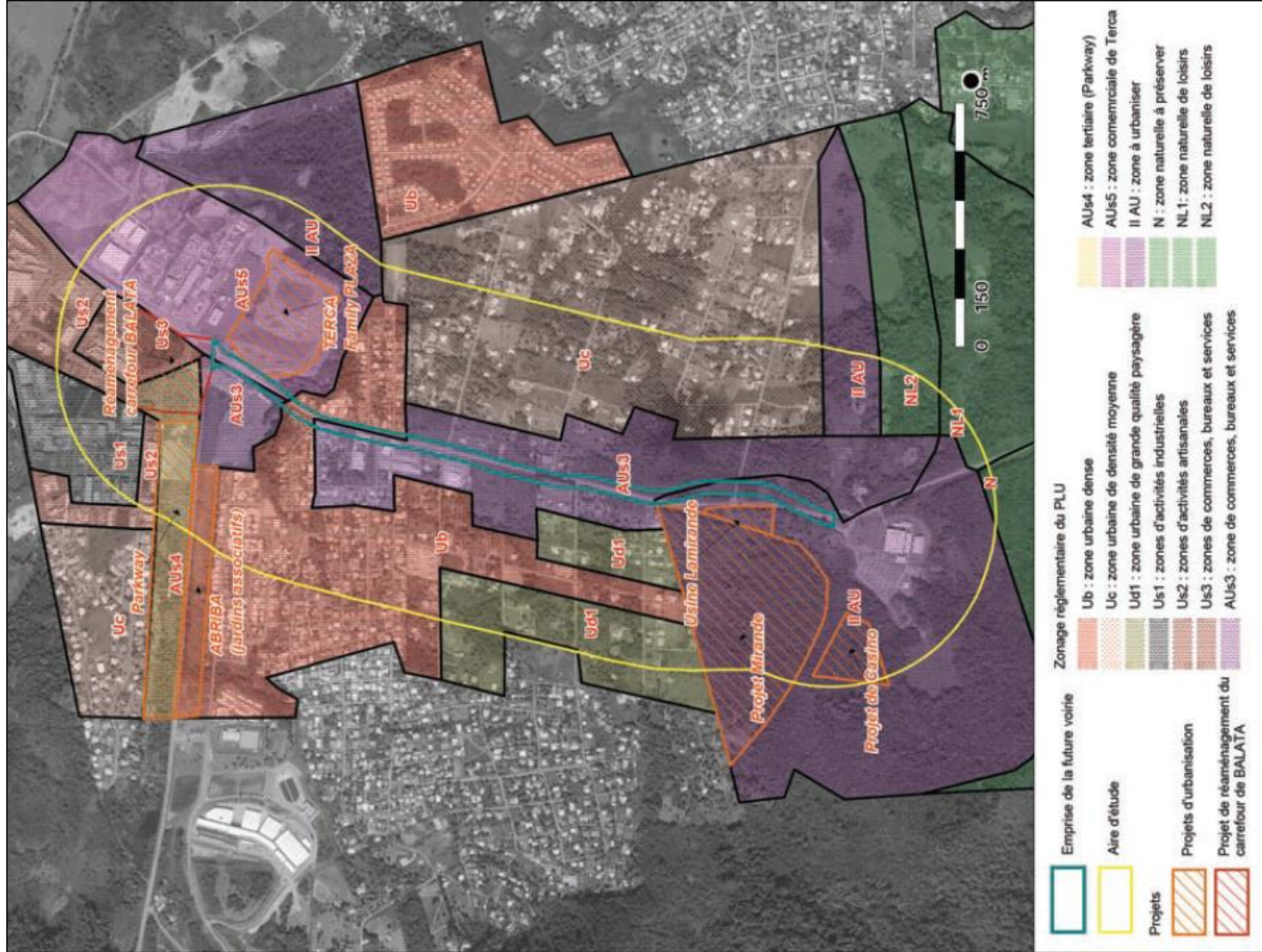
Situation



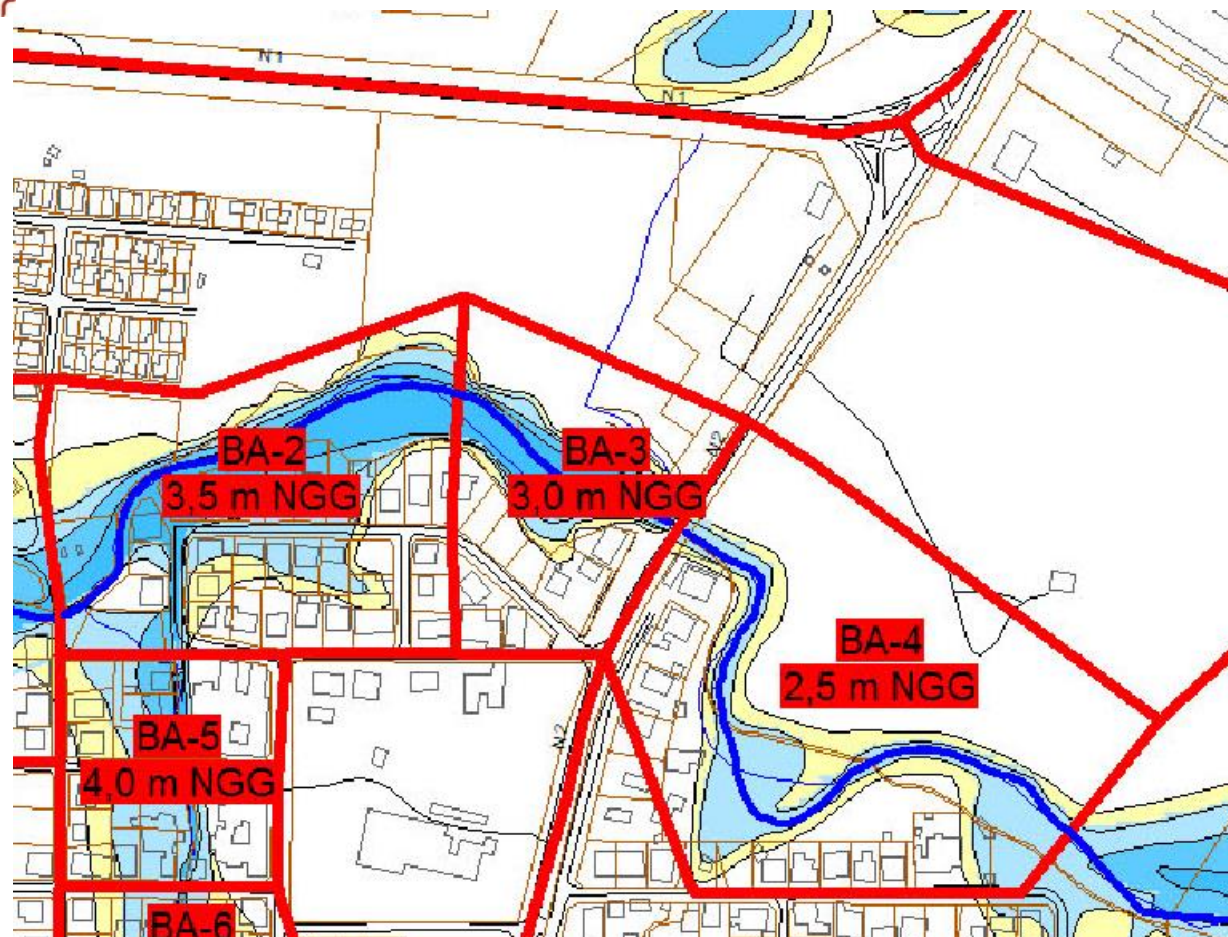
Carte 1 : Localisation générale du projet



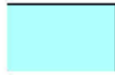




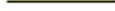


Thématiques	Caractéristiques	Enjeux Associés	Préconisations
PERIMETRE REGLEMENTAIRES ET D'INVENTAIRES LIES AU PATRIMOINE NATUREL (Deal Réunion)			
ZNIEFF	Site le plus proche à plus de 700 m	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisation particulière
Parc National	Projet situé hors du périmètre	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisation particulière
FAUNE / FLORE			
Faune	site peu favorable à la faune	Eviter la mortalité d'espèces faunistiques protégées	Limiter l'impact de l'éclairage nocturne sur l'avifaune



THEMATIQUES	CARACTERISTIQUES	ENJEUX ASSOCIES	PRECONISATIONS
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE			
Démographie	Matoury : 30 244 habitants en 2013, en augmentation.	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisations particulières
Document d'urbanisme	PLU approuvé Le site se trouve en zone AU5	Projet d'ombrières photovoltaïque autorisée sur la zone	Prendre en compte les contraintes réglementaires
Servitudes	Pas de servitudes identifiées sur la zone projet	Pas d'enjeu particulier dans le cadre du présent projet	<i>Pas de préconisation particulière</i>
	Le projet n'est pas situé à proximité d'un périmètre de surveillance de captage eaux potables	Pas d'enjeu particulier dans le cadre du présent projet	<i>Pas de préconisations particulières</i>
USAGES – ACTIVITES ECONOMIQUES - RESEAUX			
Commerce	Le projet est situé du le complexe commercial Family Plaza. Les enjeux environnementaux et paysagers ont été pris en compte dans la conception du centre commercial.	Améliorer la qualité environnementale du centre commercial. Participer à la politique de développement des ENR.	Pas de préconisations particulières
Réseaux	RN2 à proximité du site. Le projet n'engendrera pas de trafic supplémentaire (pas de création de place)	Pas d'enjeu particulier dans le cadre du présent projet	<i>Pas de préconisation particulière</i>



LEGENDE

-  Risque faible
-  Risque moyen
-  Risque fort
-  Zone à protéger
-  Zone de précaution
-  Délimitation des zones de cote de référence homogène
-  **ST-1**
2,20 m NGG Cote de référence
-  Limite de commune

Sources : Plan de Prévention des Risques d'Inondation de l'île de Cayenne (Cayenne, Matoury, Rémire-Montjoly) du 25 juillet 2001
http://www.side.developpement-durable.gouv.fr/exploitation/DEFAULT/doc/IFD/IFD_REFDOC_0525522/

THEMATIQUES	CARACTERISTIQUES	ENJEUX ASSOCIES	PRECONISATIONS
Risques naturels	<u>Mouvements de terrain</u> Commune concernée par ce risque mais le site est classé en zone d'Aléa nul mouvements de terrain	Pas d'enjeu particulier	<i>Pas de préconisation particulière</i>
	<u>Feu de forêts</u> Commune soumise au risque feu de forêt Site hors zone d'aléa	Pas d'enjeu particulier	<i>Pas de préconisation particulière</i>
	<u>Risque d'Inondation</u> Selon le Plan de Prévention des Risques Inondation de Matoury, approuvé le 25 juillet 2001, la parcelle de projet est concernée par un risque d'inondation faible et une zone de précaution en partie Est et Sud du projet.	Prendre en compte les dispositions applicables du PPRI	<i>Le règlement du PPRI définit les usages admis ou non selon l'aléa inondation concerné. Le projet prendra en compte les dispositions réglementaires applicables</i>
	Séisme	Pas d'enjeu particulier	<i>Pas de préconisation particulière</i>
Risques Technologiques	<u>Transport de matières dangereuses</u> Commune concernée par le risque de transport de matières dangereuses (Canalisations de gaz, hydrocarbures, produits chimiques).	Pas d'enjeu particulier	<i>Pas de préconisation particulière</i>



Sources : Dossier de concertation publique « RN2 Aménagement du tronçon BALATA –PROGT »



THEMATIQUES	CARACTERISTIQUES	ENJEUX ASSOCIES	PRECONISATIONS
Paysage			
Paysage Perçu	Le projet est situé en zone anthropisé sur le site du Family Plaza	Enjeux paysagers / coulée verte à proximité	Veiller à l'intégration paysagère du projet
Paysage vécu	Co-visibilité depuis la RN 2	Limiter les co-visibilités	Veiller à l'intégration paysagère du projet
PATRIMOINE			
Périmètres (sites classés et inscrits)	Aucun site identifié dans un rayon de 5 km	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisations particulières
Architecture	Le site n'est pas situé le périmètre des 500 m d'un monument historique classé ou inscrit.	Veiller à l'intégration paysagère du projet.	Les préconisations émises dans le cadre du permis de construire seront respectées

Nature		Commentaires	Sensibilité
MILIEU NATUREL	Eau	Le projet est situé en dehors de tout périmètre de protection de captage AEP. Le projet de construction du centre commercial a fait l'objet d'un DLE, le projet d'ombrières n'apportera aucune modification aux mesures compensatoires mis en œuvre (Bassin, noue,...). Les eaux de pluies sont conduites par la pente du terrain entre les rangées de véhicules vers le réseau EP existant avec zones de décantation, d'épuration et bassin de stockage et d'infiltration des eaux pluviales. Les zones couvertes sont des parkings existants dont la récupération et le traitement sont déjà réalisés sur le site. Les ombrières seront équipées de chéneaux et de descentes d'EP qui renverront les eaux pluviales dans le système de gestion d'eaux pluviales du parking existant sans changement de surface imperméabilisée.	1
	Zones protégées	Pas d'enjeu particulier, le site projet n'est concerné par aucuns périmètres réglementaires.	0
	Faune/flore	Limiter l'impact de l'éclairage nocturne sur l'avifaune marine.	0
	Paysage et visibilité	Le projet est situé en zone anthropisé sur le site du Family Plaza	0
	Risques Naturels	Le projet ne présente pas de sensibilités vis-à-vis des risques naturels. Les dispositions réglementaires du PPRI seront respectées. Les structures seront dimensionnées selon les charges climatiques.	0
ENVIRONNEMENT HUMAIN	Le projet participe à l'amélioration énergétique du centre commercial Family Plaza		
	Activités	L'enjeu est de développer les énergies renouvelables sur les espaces artificialisés sans consommation d'espaces naturels.	0
	Archéologie et Monuments Historiques	Aucun vestige archéologique recensé dans l'emprise du projet. Le projet ne se situe pas dans le périmètre de 500 m d'un Monument historique	0
CONTRAINTES ET SERVITUDES	Document d'urbanisme	PLU Zone à Urbaniser, le règlement permet la construction de ombrières photovoltaïques	0
	Réseau divers	Pas de servitudes identifiées dans le périmètre du projet.	0