

PROJET AGRICOLE – DEMANDE DE TERRAIN SUR

LA COMMUNE DE SAINT-GEORGES

OBJET DU PROJET : ELEVAGE BOVIN ET ARBORICULTURE



DOSSIER REDIGE ET SUIVI PAR : M. CYRIL ARDISSON

JUILLET 2020

SOMMAIRE

1.	La situation du demandeur et forme juridique de l'exploitation.....	5
2.	Les caractéristiques de l'exploitation.....	5
3.	Le projet	5
3.1.	Description.....	5
3.2.	Main d'œuvre	7
3.3.	Assolement	8
4.	Le plan de financement	9
5.	La marge brute des activités.....	10
5.1	Tableau des Marges Brutes unitaires.....	10
5.2	Tableau des Marges Brutes globales	11
6.	Les éléments économiques et comptables.....	11
6.1	Le budget de trésorerie	11
6.2	Le compte de résultat prévisionnel et soldes intermédiaires de gestion.....	12
6.3	Le bilan prévisionnel	14
7.	La commercialisation	15
8.	la synthèse du projet	16
	ANNEXES.....	17
	ANNEXE 1 : LA MARGE BRUTE DE L'ANANAS.....	17
	ANNEXE 2 : LA MARGE BRUTE DE LA PAPAYE	18
	ANNEXE 3 : LA MARGE BRUTE DU MARACUJA	19

ANNEXE 4 : LA MARGE BRUTE DE LA PASTEQUE	20
ANNEXE 5 : LA MARGE BRUTE DU PIMENT	21
ANNEXE 6 : LA MARGE BRUTE DU POIVRON.....	22
ANNEXE 7 : LA MARGE BRUTE DU CUPUAÇU	23
ANNEXE 8 : LA MARGE BRUTE WASSAI.....	24
ANNEXE 9 : LA MARGE ATELIER BOVIN	25

1. LA SITUATION DU DEMANDEUR ET FORME JURIDIQUE DE L'EXPLOITATION

- **NOM Prénom** : MESSIAS Bénédito José
- **Date de naissance** : 19 mars 1955
- **Nationalité** : Brésilienne
- **Adresse** : 5 Rue E.Carême, Résidence Onizo 97313 Saint-Georges
- **Téléphone** : 0694004773
- **E-mail** :
- **Situation de famille** : Célibataire
- **Situation AMEXA** : Pas affilié
- **Situation professionnelle** : Demandeur d'emploi
- **Statut juridique de l'exploitation** : Exploitation à titre Individuelle
- **Diplôme agricole** : Aucun
- **Expérience** : Monsieur MESSIAS a une expérience professionnelle dans le domaine agricole car il travaillait sur l'exploitation familiale avec son cousin qui est éleveur à Iracoubo.

2. LES CARACTERISTIQUES DE L'EXPLOITATION

Au niveau des caractéristiques de l'exploitation nous relevons les informations suivantes :

- **Surface du terrain demandée** : 52,92 ha
- **Topographie** : Légèrement en pente, avec la présence de marécage et de 2 criques
- **Le type de végétation** : Forêt primaire
- **Besoin de déboiser** : oui
- **Nature du sol** : Latéritique et argileux dans les zones basses (Cartographie)
- **L'éloignement des centres urbains** : Exploitation facilement accessible, avec une distance d'éloignement du bourg de Saint-Georges d'environ 10 kms.
- **La présence d'eau et d'électricité sur l'exploitation** : L'exploitation n'est pas raccordée au réseau d'eau potable et d'électricité.

3. LE PROJET

3.1. DESCRIPTION

C'est un projet agricole, qui vise à créer un élevage bovin avec de l'arboriculture et du maraichage qui permettront d'assurer un revenu minimum (1200€/mois), les premières années de la création de l'exploitation.

Il est prévu que Monsieur MESSIAS mette en place son projet sur la parcelle avec les références cadastrales **OF 0488**, sur une superficie de **52,92 ha**, au sein de la commune de Saint-Georges.

- Année 1 :

Les premières années de plantation seront consacrées aux productions végétales. Le maraichage sera mis en place dès la première année sur de petites surfaces, car la défriche d'environ 1 ha sera réalisée manuellement.

L'objectif étant, de bien conduire ses productions, pour gérer un chiffre d'affaire suffisant, afin d'avancer le paiement du déboisement mécanique de l'année suivante. La défriche manuelle permet aussi d'économiser car elle est nettement moins cher qu'une défriche mécanique. Afin d'optimiser les rendements, et aussi en prévision de la mise en place de l'atelier bovin, un forage sera réalisé pour permettre l'irrigation des parcelles de maraichages ainsi que la mise en place d'un réseau d'eau pour les bovins. A la sortie du forage il y aura une pompe ainsi qu'un système de filtration – à UV prévue dans le prix de l'installation du système d'irrigation.

- Année 2 :

7 ha seront déboisés pour planter des cultures pérennes ainsi que des cultures annuelles (papayes, ananas, maracudja, cupuaçu, wassaï), un léger agrandissement de la surface de la partie maraichage sera aussi réalisé, afin de planter plus de pastèque. Ces cultures seront mise en place dans le but, de préparer l'exploitation à un gros investissement qui arrivera en troisième année. Cela permettra d'assurer un revenu au porteur de projet, tout en lui permettant de continuer le déboisement mécanique de sa parcelle.

- Année 3 :

C'est une année charnière dans la création de son exploitation agricole. L'exploitant fera l'acquisition : d'un tracteur, du matériel pour le travail du sol, la construction d'un corral, un bâtiment de stockage du foin. Au total, la troisième année, 14,5 ha seront déforestés pour semer des prairies, et agrandir la surface de l'atelier arboriculture. Ces charges de structure seront en partie financées par des subventions, Monsieur MESSIAS compte sur les bons rendements des cultures annuelles ainsi que du maraichage (ananas, papaye, maracudja) qu'il aura planté l'année précédente pour couvrir le reste à charge de 25%.

- Année 4 :

Une dizaine de veaux sevrés seront achetés pour commencer. L'objectif pour lui étant de maîtriser progressivement l'élevage bovin avec des bêtes qui ne demande pas beaucoup d'entretien et qui peuvent être vendu rapidement (entre 12 – 15 mois après leur arrivé sur

l'exploitation, en fonction du GMQ¹ des animaux). L'année suivante quinze autres veaux agrandiront le cheptel. C'est seulement à partir de la sixième année, qu'il gardera les femelles pour stabiliser son cheptel et devenir naisseur-engraisseur, avec l'achat d'un mâle reproducteur.

A long terme, la reproduction se fera par monte naturel avec deux bandes de 15 vaches et 2 mâles reproducteurs. Dans le tableau d'assolement prévisionnel ci-après vous pouvez constater qu'il y a une partie du foncier qui n'est pas utilisé (20,88 ha).

Sur cette surface il y a environ 12 ha qui seront transformés en pâturage et les 8,88 ha restant seront consacrés à la préservation des criques, des lisères et des pistes d'accès aux parcelles.

Grâce à cette surface les veaux seront engraisés avant la vente à la coopérative. Monsieur MESSIAS, adhérera à une coopérative afin de faciliter la commercialisation de sa viande bovine.

Les animaux seront essentiellement nourris à l'herbe avec une complémentation en aliment concentré (bovin croissance), ainsi que des compléments minéraux. Cela leur assurera une bonne croissance et un GMQ optimal selon les références régionales.

3.2. MAIN D'ŒUVRE

Monsieur MESSIAS, travaillera à temps plein sur l'exploitation avec sa femme. Un salarié à mi-temps sera embauché au second exercice lors de la plantation des arbres fruitiers et des cultures annuelles, pour ensuite être employé à temps plein, la charge de travail augmentant avec la mise place de l'atelier bovin.

Le tableau ci-dessous le nombre d'UTH (Unité de Travail Humain) réparti sur les 5 ans :

MAIN D'ŒUVRE	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
ASSOC. / FAMILIALE	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
SALARIEE PERMANENTE			1.00	1.00	1.00
SALARIEE TEMPORAIRE		1.00			
TOTAL MAIN D'ŒUVRE	2.00	3.00	3.00	3.00	3.00

¹ GMQ : Gain Moyen Quotidien

3.3. ASSOLEMENT

L'assolement de l'exploitation sur les 5 années à venir sera réalisé comme suit :

ASSOLEMENT	UNIT	TYPE	2021/20	2022/20	2023/20	2024/20	2025/2026
L'ASSOLEMENT POUR LE POLE VEGETAL							
ANANAS	HA	PLEIN CHAMP		0.50	1.00	1.00	1.00
CUPUAÇU	HA	PLEIN CHAMP		2.00	4.00	4.00	4.00
MARACUJA	HA	PLEIN CHAMP		1.00	1.00	1.00	1.00
PAPAYE	HA	PLEIN CHAMP		1.00	1.00	1.00	1.00
PASTEQUE	HA	PLEIN CHAMP	0.50	1.00	1.00	1.00	1.00
PIMENT FORT	ARE	PLEIN CHAMP	2	2	2	2	2
POIVRON	ARE ²	PLEIN CHAMP	2	2	2	2	2
WASSAÏ	HA	PLEIN CHAMP		2.00	4.00	4.00	4.00
L'ASSOLEMENT POUR LE POLE PATURAGE - BOVIN							
PATURAGE	HA	PLEIN CHAMP			10.00	15.00	20.00
SAU TOTALE + DEROBEES	HA		0.54	7.54	22.04	27.04	32.04
DONT SFP (HORS DEROBE)					10.00	15.00	20.00

² 1 Are équivaut à 100 m²

4. LE PLAN DE FINANCEMENT

ANNEE	INVESTISSEMENTS		FINANCEMENTS	
	LIBELLE DES INVESTISSEMENTS	MONTANT (€)	MONTANT TOTAL DE L'AIDE (€)	MONTANT AUTOFINANCEMENT (€)
1	DEBOISEMENT MANUEL 1 HA	1 500	1 125	375
1	DEBROUSSAILLEUSE	700	630	70
1	FORAGE POMPAGE	7 000	5 250	1 750
1	MOTOCULTEUR	3 000	2 250	750
1	SYSTEME D'IRRIGATION GOUTTE A	800	600	200
1	TRONÇONNEUSE	630	630	
2	DEBOISEMENT MECANIQUE 6,5 HA	22 750	17 063	5 688
3	BATIMENTS STOCKAGE MATERIEL FOIN	20 000	15 000	5 000
3	CHARRUE A DISQUE	4 000	3 000	1 000
3	CHARGEUR FRONTAL	5 000	3 750	1 250
3	CORRAL	50 000	37 500	12 500
3	DEBOISEMENT MANUEL 14,5 HA	50 750	38 063	12 688
3	GYROBROYEUR	2 500	1 875	625
3	PULVERISEUR A DISQUE	6 000	4 500	1 500
3	TRACTEUR 90 CV	50 000	37 500	12 500
3	ACHAT ABREUVOIR BOVINS	8 000	6 000	2 000
4	BARRE DE FAUCHE	9 500	7 125	2 375
4	DEBOISEMENT MECANIQUE 10 HA	35 000	26 250	8 750
4	FANEUSE ANDAINEUSE	9 000	6 750	2 250
4	PRESSE A BALLE	17 000	12 750	4 250
5	DEBOISEMENT MECANIQUE 15 HA	52 500	39 375	13 125
TOTAL		355 630	266 986	88 646

La répartition entre les subventions et l'autofinancement est décrite ci-dessous :

FINANCEMENT	MONTANT TOTAL (€)	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
SUBVENTIONS (€)	266 986	10 485	17 063	132 188	26 250	39 375
AUTOFINANCEMENT (€)	88 646	3 145	5 688	44 063	44 250	13 125
TOTAL DES INVESTISSEMENTS (€)	355 60	13 630	22 750	176 250	70 500	52 500

5. LA MARGE BRUTE DES ACTIVITES

Cette étude a été réalisée à partir du Référentiel Technico-économique 2019 et 2012 (pour le cupuaçu). Il ne tient pas compte des aléas climatiques, économiques et sanitaires qui pourraient survenir sur la période des 5 années.

5.1 TABLEAU DES MARGES BRUTES UNITAIRES

ACTIVITE	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
POLE VEGETAL					
ANANAS / HA		15024	35 721	42 721	48 721
CUPUAÇU / HA PP					15 443
MARACUDJA / HA		-119	15 685	9 335	-24
PAPAYE / HA		2 593	6 110	3 587	2 640
PASTEQUE / HA	3 919	3 919	3 919	3 919	3 919
PIMENT FORT / ARES	248	248	248	248	248
POIVRON / ARES	134	134	134	134	134
WASSAÏ / HA PP					3,4
POLE ANIMAL					
BOVIN VIANDE / UGB				-28240	27600
MARGE BRUTE TOTALE	118	357	575	307	319
MARGE BRUTE ANIMALE			-1 683	-1 942	-2 051
SURFACE AGRICOLE	53	53	53	53	53
SURFACE FOURRAGERE			10	15	20

5.2 TABLEAU DES MARGES BRUTES GLOBALES

La marge brute globale des ateliers de production tient compte des années de plantation et des délais d'entrée en production des espèces cultivées.

ANNEE	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
POLE VEGETAL					
ANANAS		15 024	35 721	42 721	48 721
CUPUAÇU	0	-5548,1	-11096,2	-2660	15 443
MARACUDJA		-119	15 685	9 335	-24
PAPAYE		2 593	6 110	3 587	2 640
PASTEQUE	1 959	3 919	3 919	3 919	3 919
PIMENT FORT	497	497	497	497	497
POIVRON	267	267	267	267	267
WASSAÏ					14
POLE ANIMAL					
ATELIER BOVIN				-28 240	27 600
TOTAL	2 723	16 632	51 103	29 425	99 076

→ L'ensemble des marges brutes des productions ci-dessus sont détaillées en annexe du document.

6. LES ELEMENTS ECONOMIQUES ET COMPTABLES

6.1 LE BUDGET DE TRESORERIE

	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
VENTES PRODUITS VEGETAUX	9 752	59 246	89 313	89 313	116 473
VENTES D'ANIMAUX (BOVINS)					10 000
PRIMES / ABATAGE ANIMAL					800
AUTRES SUBVENTIONS (MAEC +			4 238	6 476	12 726
PRODUITS FINANCIERS					
RECETTES DIVERSES					
TOTAL RECETTES COURANTES	9 752	59 246	93 551	95 789	139 999
ENGRAIS	457	3 737	7 552	8 868	8 880
SEMENCES	46,4	17 811	21 077	11 723	5 675
PRODUITS DE DEFENSE DES	29	257	729	714,8	714,8
ALIMENTS DU BETAIL				230	230

PRODUITS DE DEFENSE DES				40	40
PRODUITS DE REPRODUCTION ANIMALE					
EMBALLAGES					
CARBURANTS LUBRIFIANTS	372,5	2 178	3 579	3 579	2 072
AUTRES APPROVISIONNEMENTS	97	1797	2498	10 498	2498
ACHAT D'ANIMAUX				800	800
TRAVAUX ET SERVICES					
CREDIT-BAIL					
FERMAGES ET LOYERS	794	794	794	794	794
DIVERS FOURNITURES (ANIMAL + VEGE)				80	80
ENTRETIENS ET REPARATIONS					
ASSURANCES	650	700	900	900	900
AUTRES CHARGES EXTERNES	192	192	192	192	192
IMPOTS ET TAXES					
CHARGES DE PERSONNEL	5823	24498	28740	30148	29758
COTISATIONS EXPLOITANTS MSA					
AUTRES CHARGES	420	420	420	420	420
TOTAL DES DEPENSES COURANTES	8 880	52 384	66 481	68 987	53 054
SOLDE COURANT	872	6 862	27 070	26 802	86 945

6.2 LE COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL ET SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
VENTE DE FRUITS ET LEGUMES	9752	59 246	89 313	89 313	116 473
VENTES D'ANIMAUX (BOVINS)					10000
+ VENTE DE MARCHANDISES					
+ VENTE DE PRODUITS VEGETAUX	9 752	59 246	89 313	89 313	116 473
+ VENTE DE PRODUITS ANIMAUX					
+ VENTE ANIMAUX					
+ VENTE AUTRES PRODUITS ET SERVICES					
CHIFFRE D'AFFAIRES	9 752	59 246	89 313	89 313	116 473
+/- VARIATION STOCKS PRODUITS VEGETAUX					
+/- VARIATION STOCKS AUTRES PRODUITS					
+/- VARIATION VEGETAUX EN TERRE					
+/- VARIATION INVENTAIRE DES ANIMAUX					

VARIATION PRODUCTION STOCKEE					
PRODUCTION IMMOBILISEE					
TOTAL PRODUCTION DE L'EXERCICE	9 752	59 246	89 313	89 313	116 473
- ACHATS D'ANIMAUX				800	12000
- ENGRAIS	457	3 737	7 552	8 868	8 880
- SEMENCES ET PLANTS	46,4	17 811	21 077	11 723	5 675
- PRODUITS PHYTOSANITAIRES	29	257	729	714,8	714,8
- ALIMENT DU BETAIL				230	230
- AUTRES ACHATS	97	1 797	2 498	10 498	2 498
TOTAL CHARGES PROPORTIONNELLES	629,4	23602,4	31856,4	32834,2	29998,2
- CARBURANT, COMBUSTIBLE	372,5	2 178	3 579	3 579	2 072
- LOCATIONS ET FERMAGES	794	794	794	794	794
- ENTRETIEN ET REPARATIONS					
- ASSURANCES	650	700	900	900	900
- HONORAIRES					
- TRANSPORTS ET DEPLACEMENTS					
- SERVICES BANCAIRES	192	192	192	192	192
- AUTRES CHARGES EXTERNES	420	420	420	420	420
TOTAL CHARGES EXTERNES	2 429	4 284	5 885	5 885	4 378
VALEUR AJOUTEE	6 694	31 360	51 572	50 594	82 097
+ INDEMNITES ET SUBVENTIONS D'EXPLOITATION			4 238	6 476	12 726
- IMPOTS ET TAXES					
- FRAIS DE PERSONNEL	5822,5	24498,06	28739,72	30147,72	29758,36
- CHARGES SOCIALES EXPLOITANT					
- REMUNERATION DU TRAVAIL DES ASSOCIES					
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	872	6 862	27 070	26 922	65 065
+ AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATIONS					
- DOTATION AUX AMORTISSEMENTS	1 619	3 852	24 465	32 005	38 253
- AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION					
RESULTAT D'EXPLOITATION	-747	3 010	2 605	-5 083	26 812
+ PRODUITS FINANCIERS					
- FRAIS FINANCIERS A LONG ET MOYEN TERME					
- FRAIS FINANCIERS A COURT TERME					
- AUTRES CHARGES FINANCIERES					
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	-747	3 010	2 605	-5 083	26 812
+ QUOTE-PART DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	961	2 613	20 261	24 985	28 813
RESULTAT DE L'EXERCICE	214	5 623	22 866	19 902	55 625

6.3 LE BILAN PREVISIONNEL

ACTIF	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
CAPITAL NON LIBERE					
IMMOBILISATIONS					
TERRAINS					
AMENAG. FONCIERS,	1 363	21 877	65 550	89 842	126 529
CONSTRUCTIONS			68 417	89 417	78 417
MATERIEL, INSTALLATIONS	10 648	9 031	68 727	93 931	82 491
ANIMAUX IMMOBILISES					
PLANTATIONS					
IMMOB. EN COURS					
PARTS SOCIALES					
AUTRES IMMOBILISATIONS					
TOTAL IMMOBILISATION	12 011	30 908	202 694	273 190	287 437
APPROVISIONNEMENTS					
ANIMAUX EN STOCK					
VEGETAUX EN TERRE					
PRODUITS EN COURS					
PRODUITS FINIS					
AUTRES PRODUITS					
TOTAL STOCK EN COURS					
CLIENTS					
CREANCES TVA					
COMPTES COURANTS					
BANQUE, CAISSE	4 139	17 594	-18 898	64 772	8 395
TOTAL CREANCE + DISPO	4 139	17 594	-18 898	64 772	8 395
TOTAL ACTIF	16 150	48 502	183 796	337 962	295 832

PASSIF	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
CAPITAL SOCIAL / CAPITAL INDIVIDUEL	5451	25 816	28 742	153 016	200 832
PRIMES D'APPORT / RETRAIT					
RESULTAT DE L'EXERCICE	214	5 623	22 866	19 902	55 625
SUBVENTIONS D'EQUIPEMENT	10 485	17 063	132 188	26 250	39 375
TOTAL CAPITAUX PROPRES	16 150	48 502	183 796	199 168	295 832
EMPRUNTS LMT FONCIERS ANCIENS					
AUTRES EMPRUNTS LMT ANCIENS					
EMPRUNTS LMT FONCIERS NOUVEAUX					
AUTRES EMPRUNTS LMT NOUVEAUX					
INTERETS COURUS					
COMPTES COURANTS BLOQUES					
TOTAL DETTES FINANCIERES - LMT					
EMPRUNT CT					

DECOUVERT BANCAIRE				9 250	
TOTAL DETTES FINANCIERES				9 250	
DETTES CT FOURNISSEURS					
DETTES TVA					
COMPTES COURANTS ASSOCIES					
TOTAL AUTRES DETTES					
TOTAL PASSIF	16 150	48 502	183 796	208 418	295 832

7. LA COMMERCIALISATION

Monsieur MESSIAS prévoit de commercialiser sa production maraîchère chez les grossistes de la place en majorité, tout en faisant de la vente directe essentiellement sur le marché de Saint-Georges. La répartition des ventes des autres fruits se fera de la même façon. La viande bovine sera commercialisée par la SCEBOG. Le pâturage sera quant à lui autoconsommé par les bovins.

Commercialisation	Vente sur le marché				Vente aux grossistes				Vente à la coopérative			
	%	Prix €/Kg	Quantité (kg)	Total (€)	%	Prix €/Kg	Quantité (kg)	Total (€)	%	Prix €/Kg	Quantité (kg)	Total (€)
Ananas	20	3,66	3840	14054,4	80	3	46680	19				
Papaye	20	2,29	800	1832	80	1,4	3200	4480				
Maracujas	20	2,87	900	2583	80	1,95	3600	7020				
Pastèque	20	1,56	2620	4087,2	80	0,9	10480	9432				
Pâturage												
Piment fort	90	5,45	202,5	1103,63	10	3,75	176	660				
Poivron	10	7,2	13,5	97,2	90	4,25	121,5	516,38				
Cupuaçu	20	2,5			80	2						
Wassaï					100	1,2	1300	1560				
Bœuf									100	5	2000	1000
TOTAL			8376	23757			65558	23687			2000	1000

8. LA SYNTHÈSE DU PROJET

Nous relevons les points forts, points faibles, opportunités et menaces suivants :

Points Forts	Points Faibles
<ul style="list-style-type: none">- Le porteur de projet maîtrise les productions fruitières ;- La parcelle est bien positionnée pour répondre aux besoins en eau du Wassai ;- Le terrain est à proximité du porteur de projet.	<ul style="list-style-type: none">- L'éloignement kilométrique entre la commune de Saint-Georges et la ville de Cayenne ;- Un léger manque de maîtrise de l'atelier bovin.
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none">- La création d'un atelier de découpe de viande bovine, pour réaliser à moyen et long terme de la vente sur les marchés en augmentant sa valeur ajoutée.	<ul style="list-style-type: none">- Un risque de vol reste présent sur le terrain malgré l'installation de clôture.

Signature de l'intéressé
Précédé de la mention « lu et approuvé »

ANNEXES

ANNEXE 1 : LA MARGE BRUTE DE L'ANANAS

CHARGES ANANAS (€/HA)	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
ENGRAIS		473	1042	1042	1042
PHYTO		6,5	505	505	505
PLANTS		12900	18 000	11 000	5 000
CARBURANTS ET LUBRIFIANT		93	68	68	68
MAIN D'ŒUVRE		1570,5	4568	4568	4568
CHARGES / HA		15043	24183	17183	11183

PRODUITS ANANAS	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
RENDEMENT EN (T/ HA)		9,6	19,2	19,2	19,2
PRIX DE VENTE GROSSISTE		1500	3000	3000	3000
PRIX DE VENTE MARCHE (€/T)		1830	3600	3600	3600
PRODUITS (€) / HA		30067	59 904	59 904	59 904

MARGE DE L'ACTIVITE	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
PRODUITS / HA (€)		30067	59 904	59 904	59 904
CHARGES TOTALES / HA (€)		15043	24 183	17 183	11 183
MARGE BRUTE / HA (€)		15 024	35 721	42 721	48 721
NOMBRE HA PLANTES (HA)		0,5	1	1	1
MARGE GLOBALE DE L'ANANAS (EN €)		15 024	35 721	42 721	48 721

ANNEXE 2 : LA MARGE BRUTE DE LA PAPAYE

CHARGES (€/HA)	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
ENGRAIS		284	278	289	289
DESHERBANT		20	20	6	6
TERREAU ET SEMI		68	0	0	0
MAIN D'ŒUVRE		2558,4	1955,2	1799,2	1799,2
CHARGES / HA		2930,4	2253,2	2094,2	2094,2

PRODUITS PAPAYE	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
RENDEMENT EN (T/HA)		3,5	5,3	3,6	3
PRIX DE VENTE GROSSISTE		1400	1400	1400	1400
PRIX DE VENTE MARCHÉ		2290	2290	2290	2290
PRODUITS (€) / HA		5523	8363	5681	4734

MARGE DE L'ACTIVITE	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
PRODUITS / HA (EN €)		5 523	8 363	5 681	4 734
CHARGES TOTALES / HA (EN		2930,4	2253,2	2094,2	2094,2
MARGE BRUTE / HA (EN €)		2 593	6 110	3 587	2 640
NOMBRE HA PLANTES (HA)		1	1	1	1
MARGE GLOBALE DE LA PAPAYE (EN €)		2 593	6 110	3 587	2 640

ANNEXE 3 : LA MARGE BRUTE DU MARACUJA

CHARGES (€/HA)	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
AMENDEMENT		75,00	75,00	75,00	75,00
ENGRAIS		493,00	383,00	383,00	383,00
SEMENCES		26,00	26,00	26,00	26,00
PHYTO		90,00	105,00	105,00	105,00
CARBURANTS ET		70,00	70,00	70,00	70,00
ACHAT PETIT		1700,00	1700,00	1700,00	1700,00
MAIN D'ŒUVRE		4809,16	1536,12	1536,12	4809,16
CHARGES / HA		7263,16	3895,12	3895,12	7168,16

PRODUITS	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
MARACUJA					
RENDEMENT EN (T/HA)		2,7	7,4	5	2,7
PRIX DE VENTE GROSSISTE (€/T)		2870	2870	2870	2870
PRIX DE VENTE MARCHE (€/T)		1750	1750	1750	1750
PRODUITS (€) / HA		7144,2	19580,4	13230	7144,2

MARGE DE	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
PRODUITS / HA (EN €)		7 144	19 580	13 230	7 144
CHARGES TOTALES / HA (EN €)		7 263	3 895	3 895	7 168
MARGE BRUTE / HA (EN €)		-119	15 685	9 335	-24
NOMBRE HA PLANTES (HA)		1	1	1	1
MARGE GLOBALE DU MARACOUJA (EN €)		-119	15 685	9 335	-24

ANNEXE 4 : LA MARGE BRUTE DE LA PASTEQUE

CHARGES (€/HA)	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
ENGRAIS	92	92	92	92	92
AMENDEMENT	618	618	618	618	618
SEMENCES	78	78	78	78	78
PHYTO	10	10	10	10	10
CARBURANTS ET LUBRIF	369	369	369	369	369
MAIN D'ŒUVRE	8433,6	8433,6	8433,6	8433,6	8433,6
CHARGES / HA	9 601	9 601	9 601	9 601	9 601

PRODUITS PASTEQUE	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
RENDEMENT EN (T/HA)	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1
PRIX DE VENTE GROSSISTE	900	900	900	900	900
PRIX DE VENTE MARCHÉ	1560	1560	1560	1560	1560
PRODUITS (€) / HA	13519	13519	13519	13519	13519

MARGE DE L'ACTIVITE	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
PRODUITS / HA (EN €)	13 519	13 519	13 519	13 519	13 519
CHARGES TOTALES / HA	9 601	9 601	9 601	9 601	9 601
MARGE BRUTE / HA (EN €)	3 919	3 919	3 919	3 919	3 919
NOMBRE HA PLANTES (HA)	0,5	1	1	1	1
MARGE GLOBALE DU MARACOUJA (EN €)	1 959	3 919	3 919	3 919	3 919

ANNEXE 5 : LA MARGE BRUTE DU PIMENT

CHARGES (€/ARES)	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
AMENDEMENT	51	51	51	51	51
SEMENCES	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
PHYTO	7	7	7	7	7
CARBURANTS ET LUBRIF	62	62	62	62	62
AUTRES FOURNITURES	40	40	40	40	40
MAIN D'ŒUVRE	471,88	471,88	471,88	471,88	471,88
CHARGES / ARES	634	634	634	634	634

PRODUITS PIMENT	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
RENDEMENT EN (KG/ARE)	225	225	225	225	225
PRIX DE VENTE GROSSISTE	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
PRIX DE VENTE MARCHÉ	5,45	5,45	5,45	5,45	5,45
(€/KG)					
PRODUITS (€) / ARES	882	882	882	882	882

MARGE DE L'ACTIVITE	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
PRODUITS / ARES (EN €)	882	882	882	882	882
CHARGES TOTALES / ARES	634	634	634	634	634
(EN €)					
MARGE BRUTE / ARES (EN €)	248	248	248	248	248
NOMBRE ARES PLANTES	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
(ARES)					
MARGE GLOBALE PIMENT	497	497	497	497	497
(EN €)					

ANNEXE 6 : LA MARGE BRUTE DU POIVRON

CHARGES (€/ARES)	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
AMENDEMENT	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7
SEMENCES	2	2	2	2	2
PHYTO	5	5	5	5	5
CARBURANTS ET LUBRIF	32	32	32	32	32
AUTRES FOURNITURES	57	57	57	57	57
MAIN D'ŒUVRE	331	331	331	331	331
CHARGES / ARES	480	480	480	480	480

PRODUITS POIVRON	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
RENDEMENT EN (KG/ARES)	135	135	135	135	135
PRIX DE VENTE GROSSISTE	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
PRIX DE VENTE MARCHÉ	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
PRODUITS (€) /ARES	614	614	614	614	614

MARGE DE L'ACTIVITE	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
PRODUITS / ARES (EN €)	614	614	614	614	614
CHARGES TOTALES / ARES	480	480	480	480	480
MARGE BRUTE / ARES (EN €)	134	134	134	134	134
NOMBRE ARES PLANTES	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
MARGE GLOBALE PIMENT (EN €)	267	267	267	267	267

ANNEXE 7 : LA MARGE BRUTE DU CUPUAÇU

CHARGES (€/HA)	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
ENGRAIS		12	12	12	18
PLANTS		2400	2400		
PHYTO		16	16	16	16
CARBURANTS ET LUBRIF		146	146	146	123
MAIN D'ŒUVRE		200	200	491	981
CHARGES / HA		2774	2774	665	1139

PRODUITS CUPUACU	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
RENDEMENT EN (T/HA)		0	0	0	2
PRIX DE VENTE GROSSISTE		2500	2500	2500	2500
PRODUITS (€) /HA		0	0	0	5000

MARGE DE L'ACTIVITE	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
PRODUITS / HA (EN €)		0	0	0	5000
CHARGES TOTALES / HA		2774	2774	665	1 139
MARGE BRUTE / HA		-2774,05	-2774,05	-665	3860,87
NOMBRE HA PLANTES		2	4	4	4
MARGE GLOBALE CUPUACU		-5548,1	-11096,2	-2660	15443,48

ANNEXE 8 : LA MARGE BRUTE WASSAI

CHARGES (€/HA)	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
AMENDEMENT		550	550	550	220
PLANTS		1200			
CARBURANTS ET LUBRIF		536	536	536	182
MAIN D'ŒUVRE		2560,2	2560,2	2560,2	1154,6
CHARGES / HA PLEINE	0	4846	3646	3646	1557

PRODUITS WASSAI	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
RENDEMENT EN (T/HA)	0	0	0	0	1,3
PRIX DE VENTE (€/T)	1200	1200	1200	1200	1200
PRODUITS (€) /HA	0	0	0	0	1560

MARGE DE L'ACTIVITE	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
PRODUITS / HA (EN €)	0	0	0	0	1560
CHARGES TOTALES / HA	0	4846,2	3646,2	3646,2	1 557
MARGE BRUTE / HA(EN €)	0	-4846,2	-3646,2	-3646,2	3,4
NOMBRE HA PLANTES (HA)	0	2	4	4	4
MARGE GLOBALE WASSAI	0	-9 692	-14 585	-14 585	14

ANNEXE 9 : LA MARGE ATELIER BOVIN

CHARGES BOVINS	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
FARINE DE RIZ				140	140
ALIM.CONCENTRE				190	190
ALIMENTS MINERAUX				40	40
SOINS VETERINAIRES				40	40
DIVERS (BOUCLE, FRAIS				10	10
ENTRETIEN PATURAGE				230	230
ACHATS ANIMAUX				800	1500
MAIN D'ŒUVRE				2080	5200
CHARGES / UGB	0	0	0	3530	7350

PRODUITS BOVINS	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
VENTE D'ANIMAUX				0	10000
TAURILLON				0	0
AIDE ABATTAGE				0	800
PRODUITS / UGB				0	10800

MARGE BRUTE BOVINS	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
PRODUITS ET ANIMAUX /	0	0	0	0	10800
CHARGES / UGB				3530	7350
MARGE / UGB				-3530	3450
NOMBRE DE UGB				8.00	20.00
MARGE GLOBALE				-28 240	27 600