

# Articulation des politiques publiques en faveur de l'aménagement durable

---



DIRECTION  
DE L'ENVIRONNEMENT  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT  
GUYANE

2018

# 4 enjeux forts de l'aménagement en Guyane

- Répondre au besoin de se loger et améliorer le cadre de vie
- Favoriser le développement économique et la mobilité
- Mettre en place une gouvernance de projet
- Préserver les ressources et prévenir les risques

Pour répondre à ces enjeux, l'État intervient à travers ses politiques publiques, en accompagnant les acteurs du territoire et en apportant des moyens financiers.

Certaines sont générales, sur l'ensemble du territoire, d'autres plus ciblées pour permettre les expérimentations.



DIRECTION  
DE L'ENVIRONNEMENT  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT

GUYANE

# 1 - Répondre au besoin de se loger et améliorer le cadre de vie

## Plan logement outremer (Plom)

Viser la construction et la réhabilitation de 10 000 logements sociaux par an

Accélérer la rénovation du parc privé

Lutter contre l'habitat indigne

→ *Augmentation de la LBU consommée de 40 % en 2015 et 2016*

## Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)

Requalifier les quartiers prioritaires des centres-villes de Cayenne, Matoury et Saint-Laurent-du-Maroni

Revaloriser l'image des quartiers

Favoriser la mixité sociale et la diversification de l'habitat

→ *Interventions lourdes Médan / Floralias à Cayenne*



# 1 - Répondre au besoin de se loger et améliorer le cadre de vie

## Opération d'intérêt national (OIN)

Accélérer les opérations d'aménagement en mobilisant les moyens fonciers, financiers, techniques et humains sur les communes de Saint-Laurent-du-Maroni, Mana, Kourou et le territoire de la CACL

## Démarche écoquartiers

Dimension cadre de vie et usages : travailler sur la ville existante, vivre ensemble, santé, qualité urbaine, patrimoine

→ *ZAC Hibiscus à Cayenne labellisée écoquartier étape 2*

## AMI (appel à manifestation d'intérêt) Revitalisation centre bourg

Rénover et réaliser des logements dans les communes de moins de 10 000 habitants. Maripasoula lauréat en 2014

→ *Régularisation foncière de masse des occupants sans titre (RFMOST)*

## AMI Ville et territoires durables

Expérimenter au village chinois de Cayenne des opérations d'auto-réhabilitation et d'auto-construction de logements. Cayenne lauréat en 2015



# 2 - Favoriser le développement économique et la mobilité

## AMI Revitalisation centre bourg

Créer des équipements et des services

Relancer l'activité

→ *Construction de la maison de service public à Marpasoula*

## Action Cœur de ville

Revitaliser les villes moyennes

Renforcer leur attractivité : habitat, commerces, équipements et services

Développer l'économie, la mobilité

→ *Cayenne et Saint-Laurent-du-Maroni lauréats en 2018*



# 2 - Favoriser le développement économique et la mobilité

## AMI Ville et territoires durables

Proposer une pépinière d'entreprises multi-sites composée de locaux modulaires et temporaires au quartier chinois de Cayenne, en lien avec la maison des initiatives locales (MIL)

## Opération d'intérêt national (OIN)

Rechercher la mixité fonctionnelle (habitat, économie, équipements) et sociale

## Atelier des territoires Faire de l'eau une ressource pour l'aménagement

Redynamiser l'économie portuaire

Reconquérir le front de mer

Réhabiliter le transport fluvial

## Démarche écoquartiers

Dimension Développement territorial : diversité des fonctions, filières locales, mobilités douces



# 3 - Mettre en place une gouvernance de projets

## Opération d'intérêt national (OIN)

Mettre en place une organisation de stratégie de territoire, de pilotage, de financement et de suivi incluant l'ensemble des partenaires

Instaurer un partenariat renforcé entre l'État et les collectivités

→ *Schéma de la gouvernance OIN*

## Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)

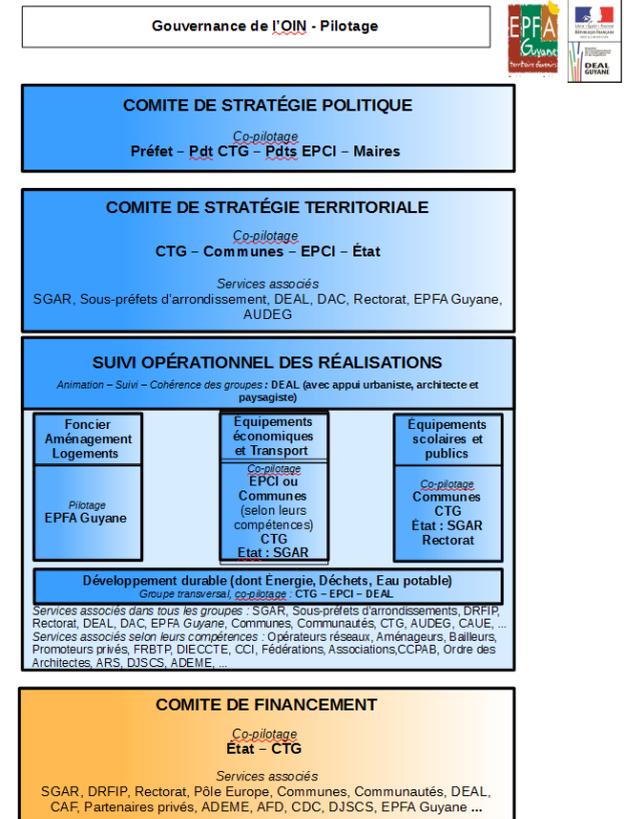
S'appuyer sur des démarches de participation active des citoyens et lutter contre la ségrégation spatiale

## Atelier des territoires Faire de l'eau une ressource pour l'aménagement

Ouvrir un dialogue constructif avec les institutionnels, les élus et le grand public pour aboutir à des projets partagés et adaptés au territoire de la CACL

## Démarche écoquartiers

Dimension Démarche et processus : gouvernance élargie, participation citoyenne, coût global, adaptation au contexte local, évaluation



DIRECTION  
DE L'ENVIRONNEMENT  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT  
GUYANE

# 4 - Préserver les ressources et prévenir les risques

## Plan logement outremer (Plom)

Favoriser la rénovation énergétique de l'habitat et la maîtrise des consommations (formations, crédits d'impôts, aide aux études, leds pour les logements sociaux, comité régional sur la maîtrise de la demande en énergie MDE)

## Programmation pluriannuelle de l'énergie (PPE)

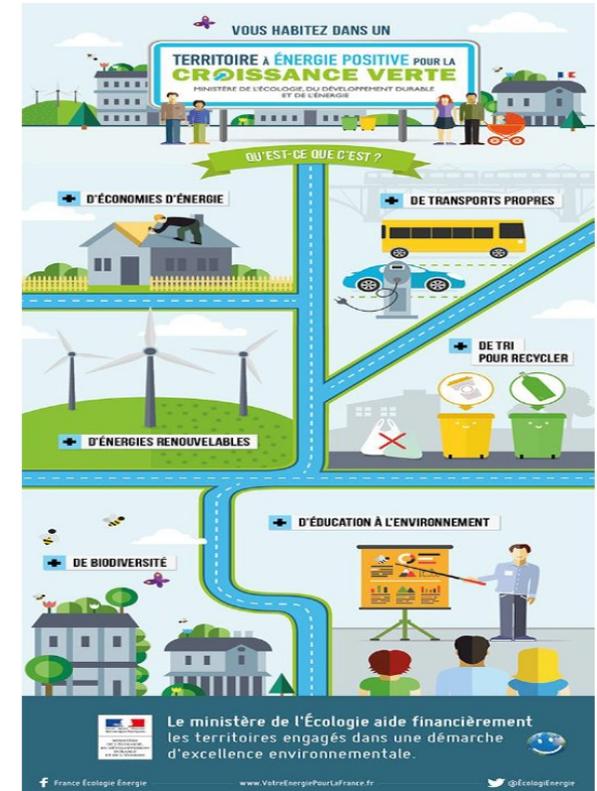
Atteindre l'autonomie énergétique du territoire en 2030

Révision en cours

## Dispositif Transition énergétique pour la croissance verte (TEPCV)

Promouvoir un nouveau modèle de développement plus sobre et plus économe en énergies (subvention d'actions)

→ 8 collectivités concernées : CACL, CCOG, Matoury, Montsinéry-Tonnégrande, Parc naturel régional, Rémire-Montjoly, Roura, Saint Georges



DIRECTION  
DE L'ENVIRONNEMENT  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT

GUYANE

# 4 - Préserver les ressources et prévenir les risques

## AMI Ville et territoires durables

Recyclage et réutilisation des déchets dans les projets d'aménagement

→ *Etude PDRU Ville de Cayenne*

## Atelier des territoires Faire de l'eau une ressource pour l'aménagement

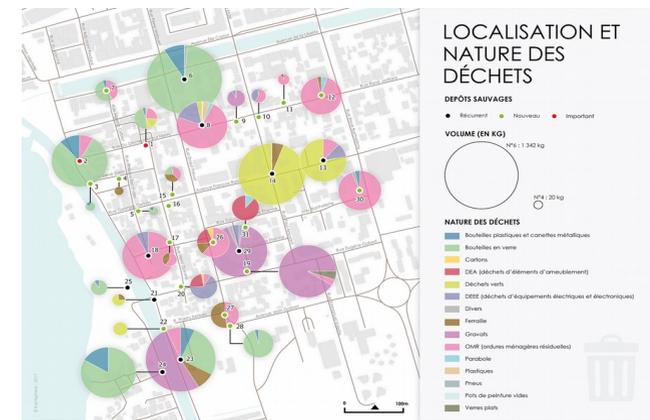
Vivre avec l'aléa et valoriser les circuits de l'eau dans l'aménagement

S'approprier les zones humides pour « expliquer » le territoire

## Démarche écoquartiers

Dimension Environnement et climat : anticipation des risques, sobriété énergétique, préservation des ressources

→ *Quartier Georges Othily à Rémire-Montjoly labellisé écoquartier étape 2*



# Vers une maîtrise des consommations et plus d'autonomie énergétique dans les quartiers

## • Kourou



Besoin d'ingénierie amont

## • Macouria



S'appuyer sur des labels pour chercher des aides

## • Saint-Laurent



Accéder à l'énergie au quotidien