

Construire la ville durable en Guyane Le rôle des services de l'État

Plan de l'intervention

Rôle des services de l'État

Portage des orientations nationales de développement durable


Planification

Renouvellement urbain

Aménagements

Intervenant : DEAL

Date 8 septembre 2016



Construire la ville durable en Guyane

Le rôle des services de l'État

Rôle de la DEAL

Appui sur les réseaux

Partenaire et facilitateur

Conseil et assistance

Retours d'expérience, valorisation

Construire la ville durable en Guyane

Le rôle des services de l'État

Déclinaison locale des orientations nationales de DD

3 piliers du DD : économique, social, écologique

Cadre national :

- objectifs de DD de l'ONU
- lois biodiversité et transition écologique

Appui aux démarches territoriales :

- instance d'échanges pour les collectivités
- territoires à énergie positive pour la croissance verte : 2 en Guyane, des crédits Etat en 2017, noyau des démarches DD
- guides et documents de cadrage en cours d'élaboration



TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE POUR LA
CRÉISSANCE VERTE
MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'ÉNERGIE ET DE LA MER

Construire la ville durable en Guyane Le rôle des services de l'État

Déclinaison locale des orientations nationales de DD

Soutien aux filières vertes :

- *matériaux de construction en terre crue (2016/17)*

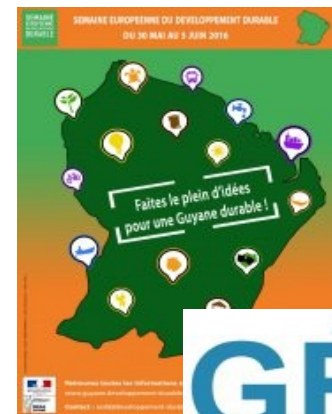


Éducation à l'environnement et au développement durable (EEDD)

- *partenariat associatif, semaine européenne du DD*
- *assises de l'EEDD*

Information et participation du public

- *mise à disposition de données*
- *autorité environnementale*
- *démarches de concertation : ZDUC, PGRI et SDAGE*





Construire la ville durable en Guyane

Le rôle des services de l'État

Planification

Le développement durable dans les documents de planification

Trois objectifs fondamentaux :

- **l'équilibre entre l'aménagement et la protection** : renouvellement urbain, développement urbain maîtrisé, développement de l'espace rural d'une part, et d'autre part la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières, la protection des espaces naturels et des paysages
- **la diversité des fonctions urbaines et la mixité sociale** : habitat neuf mais aussi réhabilitation, en prévoyant des capacités suffisantes et sans discrimination, activités économiques mais aussi sportives, culturelles, d'intérêt général ...
- **la gestion économe et équilibrée de l'espace** : urbain et rural, maîtrise des déplacements, préservation de la qualité de l'air et de l'eau, patrimoine bâti, risques naturels ...

Construire la ville durable en Guyane

Le rôle des services de l'État

Planification : Association des services de l'Etat

pour la rédaction du PADD

► Extrait du PADD de Rémire-Montjoly

- *Préserver la trame verte.*
- *S'appuyer sur la présence du végétal, comme gage de diversité naturelle et de qualité de vie.*
- *Requalifier les espaces publics en lien avec le réaménagement des routes départementales situées en agglomération, afin de valoriser la place du piéton et des modes de déplacement doux.*
- *Inciter les constructeurs et aménageurs à la production d'espaces communs valorisants afin de créer du lien social.*
- *Se diriger vers des opérations moins consommatrices d'espace et plus économes en énergie.*
- *Limiter les émissions de gaz à effet de serre*



Construire la ville durable en Guyane

Le rôle des services de l'État

Planification : Association des services de l'Etat

pour la traduction des objectifs du PADD dans le règlement de PLU

► Extrait du règlement du PLU de Matoury

- « **Éléments architecturaux**

(...) Les toits, largement débordants, dont la pente moyenne sera comprise entre 10° et 30°, seront principalement traités avec des éléments à pan simple. Ils seront agrémentés de jeux de décalage qui assureront à la fois des compléments de lumière et de ventilation. »

- « **espaces libres et plantations**

Les espaces privatifs ou communs non bâtis seront aménagés en vue de l'agrément des usagers avec un traitement de qualité intégrant les places de stationnement.

Ils comporteront mobilier urbain, éclairage, espaces verts avec des arbres et arbustes. »

- « **Les matériaux ...**

La maçonnerie enduite ou revêtue d'un parement noble (bardage bois ...) constituera l'élément de base de la structure. »



Construire la ville durable en Guyane Le rôle des services de l'État

Renouvellement urbain

Enjeux sociaux et urbains

- **Améliorer le cadre de vie des habitants/des quartiers** avec des projets de réhabilitation, de requalification, de création des équipements publics
- **Désenclaver les quartiers, prévenir toute forme de précarité ou d'exclusion**
- **Encourager la mixité sociale au travers de la diversification des habitats**

Marché couvert de Kourou



Quartier Mirza à Cayenne



Construire la ville durable en Guyane

Le rôle des services de l'État

Renouvellement urbain

- Améliorer l'attractivité des quartiers
- Favoriser l'insertion économique et le développement d'une économie de proximité
- Assurer la qualité paysagère
- Prévenir les risques majeurs
- Préserver la biodiversité
- Favoriser la concertation pour répondre aux besoins des habitants



La concertation au cœur de l'action
pour le nouveau Contrat de Ville

Construire la ville durable en Guyane Le rôle des services de l'État

Dispositif FRAFU

- Augmenter le rythme de production de terrains viabilisés
- Réduire le coût du foncier aménagé
- Favoriser l'effort de construction soutenu de programmes de logements neufs, accessibles à tous
- Assurer une cohérence dans la stratégie d'aménagement durable du territoire



Construire la ville durable en Guyane

Le rôle des services de l'État

Aménagement

Maîtriser les extensions urbaines

Favoriser la reconquête des centres-villes

Mobiliser les acteurs

Démarche EcoQuartiers



Concertation

Attractivité

Évaluation

Préservation

Modernité

Mobilités

Cadre de vie

Emplois

Mixités

Participation

Énergies Densités

Patrimoine

Environnement

Architecture

Gouvernance



Construire la ville durable en Guyane Le rôle des services de l'État

Merci de votre attention

Temps d'échanges

**Pour en savoir plus,
consulter le site internet de la DEAL**