

éco
quartier

« Réussir son projet d'aménagement de territoire »

La démarche ÉcoQuartier, outil opérationnel partagé

Formation sur les fondamentaux de l'aménagement
durable, Février 2018
Guyane



Centre d'études et d'expertise sur les risques,
l'environnement, la mobilité et l'aménagement



MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES



Ministère de la Cohésion des Territoires – Ministère de la Transition Écologique et Solidaire,
Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature :

Bruno Bessis, adjoint au chef de bureau de l'aménagement opérationnel durable – AD4.

Yâsimîn Vautor, chargée de mission EcoQuartier et nouveau conseil aux territoires, cheffe de projets formations
EcoQuartier – AD4.

Mission Interministérielle de la Qualité de la Construction Publique :

Patrick Chotteau, Secrétariat Général adjoint.

Le programme de la formation – rappel des séquences

Aujourd'hui

Séquence 4 :

- Les grands enjeux de l'aménagement en Guyane : la déclinaison opérationnelle des enjeux d'aménagement durable dans des projets d'aménagement locaux
- Échanges ouverts sur des cas concrets en Guyane, mobilisation de retours d'expériences dans les Outremer, à l'échelle nationale et internationale.

Débriefing

Ressources

Perspectives

> Voir la déclinaison opérationnelle de la démarche à travers vos projets et la cartographie locale des acteurs

> Pour aller plus loin



Exemples ouverts sur cas concrets de projets portés par les participants / Tour des projets portés, accompagnés, suivis par les participants



Exemples ouverts sur cas concrets de projets portés par les participants / Tour des projets portés, accompagnés, suivis par les participants

- La gouvernance, cartographie des acteurs...
- Qui est en demande du projet...
- A quelle étape du projet sommes nous...
- Etude d'opportunité ?
- Comment a-t-on choisi le site ?
- Quels outils, procédures ?
- quelles compétences mobiliser en interne ? En externe (prestation, partenariat...) ?
- Quels points bloquants ?
- Conseils, « si c'était à refaire, comment vous y prendriez-vous » ?

Une opération d'aménagement durable, c'est :

Concilier ...

- ... orientations stratégiques
- ... capacité des acteurs à faire et à payer
- ... revenus et attentes des ménages, y compris ménages les plus modeste
- ... spécificités du territoire

Les écueils : une programmation...

Trop standard

- Équité territoriale \neq programmation identique

Trop déconnectée des revenus

- Identifier à l'échelle du bassin de vie
 - Revenu médian \rightarrow capacité primo accession ?
 - Prix moyen en collectif, individuel, individuel groupé
 \rightarrow ?
 - Logement accessible : quelle type ? Quelles surfaces ?
 - Si l'on veut des logements plus grands, il faut baisser le prix / m²

Les écueils : une programmation...

Trop standard

- Équité territoriale \neq programmation identique

Trop déconnectée des revenus

- Identifier à l'échelle du bassin de vie
 - Revenu médian \rightarrow capacité primo accession ?
 - Prix moyen en collectif, individuel, individuel groupé
 \rightarrow ?
 - Logement accessible : quelle type ? Quelles surfaces ?
 - Si l'on veut des logements plus grands, il faut baisser le prix / m²
 -

Trop centrée sur elle-même

- Risque de concurrence territoriale

Les facteurs de réussite

- Tenir compte de l'offre existante et du territoire
- Prendre en compte la réalité du marché
 - Eviter les opérations « trop » grandes et trop longues
 - S'appuyer sur la capacité de tous les acteurs à faire
 - Bailleurs / promoteurs / constructeurs de maisons
individuels / habitants constructeur

Penser la programmation dans le temps et dans l'espace

Partager une connaissance fine et territorialisée des attentes
et revenus des ménages

éco
quartier

« Réussir son projet d'aménagement de territoire »

La démarche ÉcoQuartier, outil opérationnel partagé

Formation sur les fondamentaux de l'aménagement
durable, Février 2018
Guyane



Centre d'études et d'expertise sur les risques,
l'environnement, la mobilité et l'aménagement



MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES