



Commune de Rémire-Montjoly

## Ecoquartier de Rémire-Montjoly

### Construire avec les éco-matériaux

Mardi 28 octobre 2014 à l'Auditorium de la CCIG

L'EcoQuartier pour qui ?

## PRESENTATION DE L'EQUIPE PROJET

- Ville de Rémire-Montjoly
- EPAG
- Maîtrise d'œuvre urbaine "espace public" : atelier Marniquet, Safège, details.paysage, Techni'cité
- Equipe concours : atelier Marniquet, Alter, Yves Le Tirant architecte

Pour quand ?

Est-ce que je pourrais devenir propriétaire ?

« Eco » comme écologique ?

## LES OBJECTIFS FIXES

76 ha de ZAC environ

1 400 logements

10 000 m<sup>2</sup> SHON d'activités

3 écoles

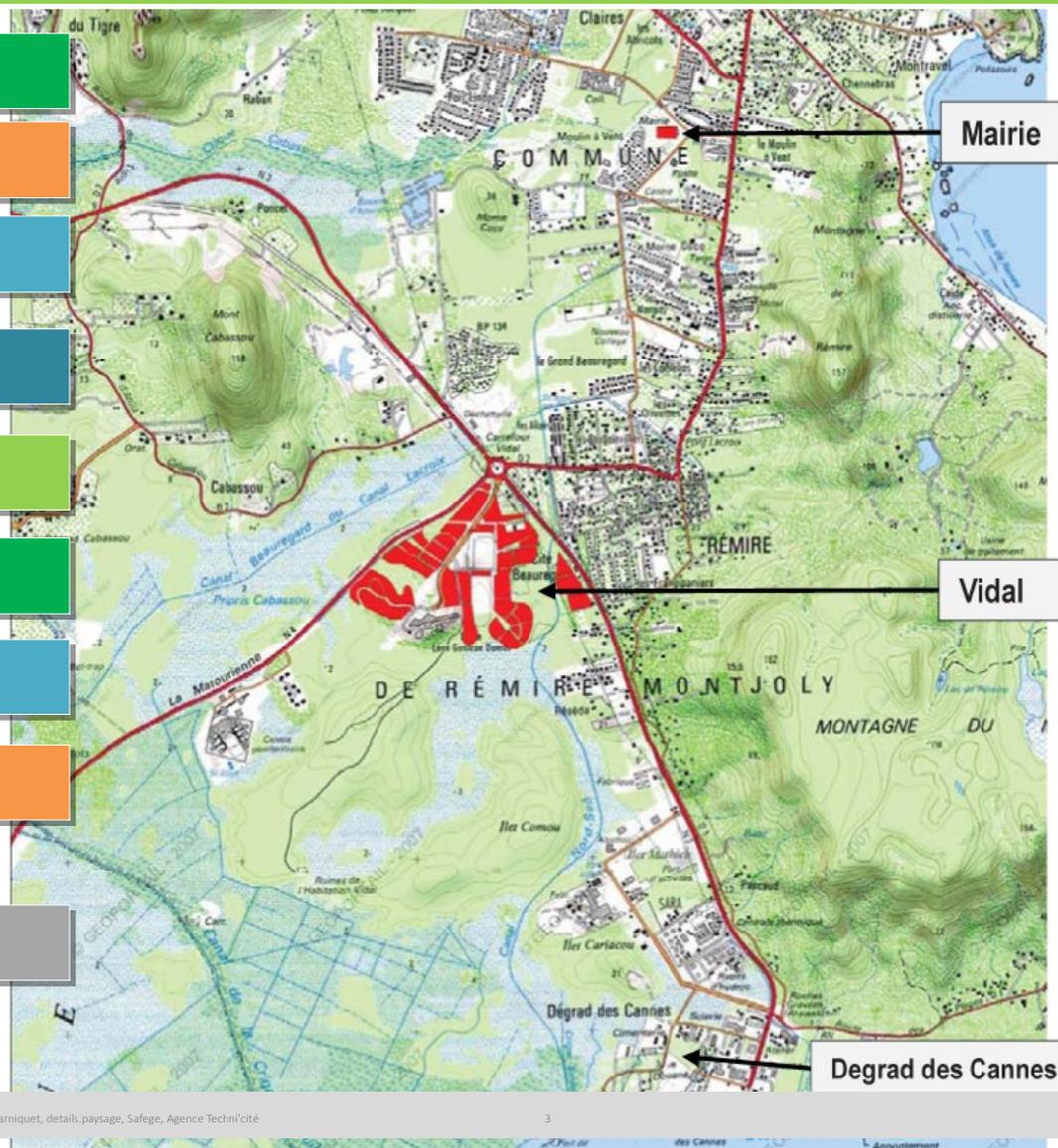
Plusieurs crèches

3 jardins de quartier

1 parc urbain

Des rues commerçantes, lieux d'animation...

Et autres projets en cours de définition...



# PLAN MASSE DE REFERENCE

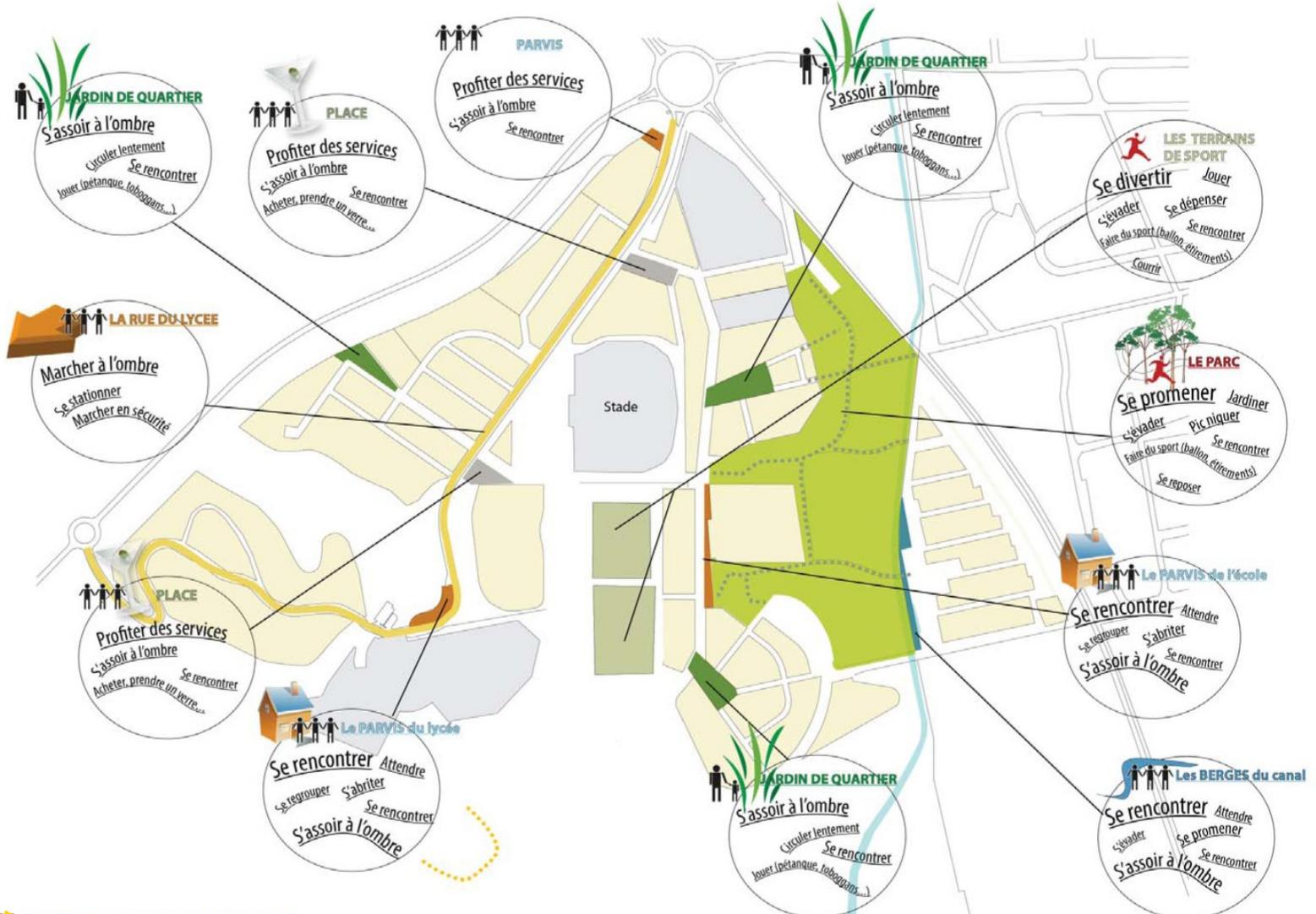


## PERSPECTIVE DE L'ECOQUARTIER



# VISION DU QUARTIER : L'ÉCOQUARTIER PREND FORME

## Des lieux d'animation : « lieux d'intensité »





## LES JARDINS DE QUARTIER

- Espace partagé : l'espace circulé n'est pas matérialisé spécifiquement
- Espace d'usage : jeux pour enfant, bancs, terrain de pétanque
- Espace planté et ombragé

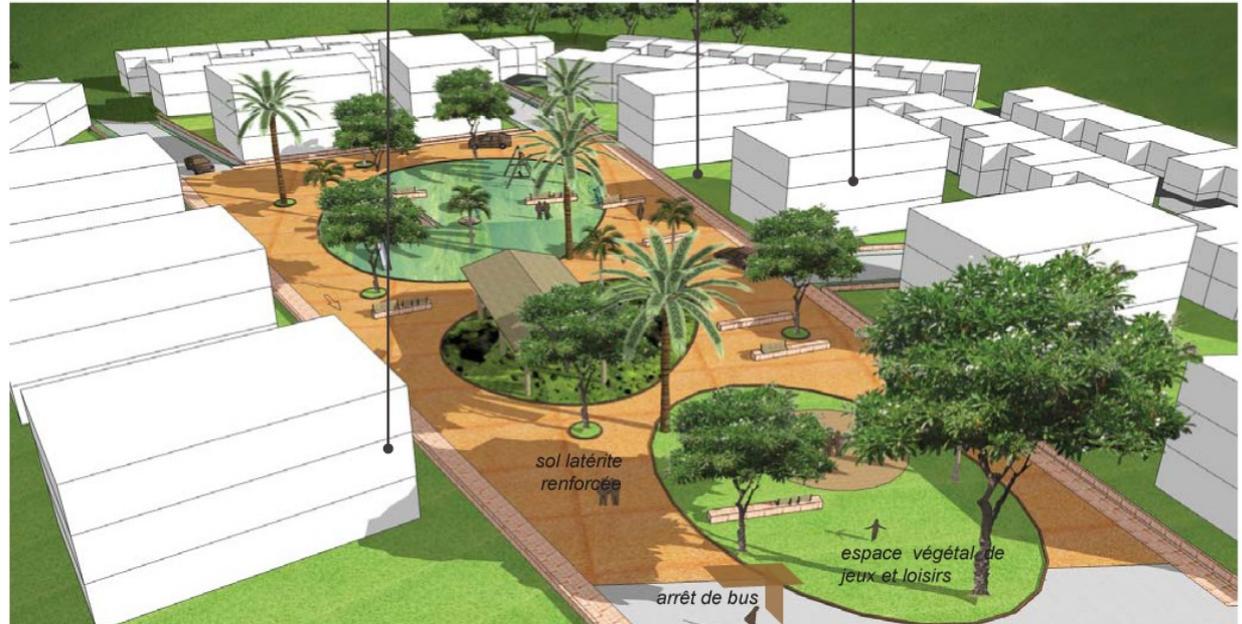


DES ESPACES RESIDENTIELS QUI PARTICIPENT A L'AMBIANCE DU JARDIN



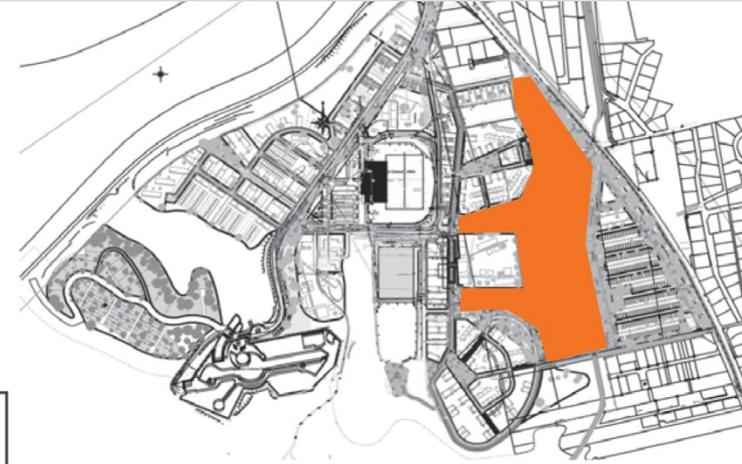
UN BATI EN RETRAIT AVEC TRAITEMENT PAYSAGER DES SEUILS

UN BATI DISCONTINU AUTOUR DU JARDIN



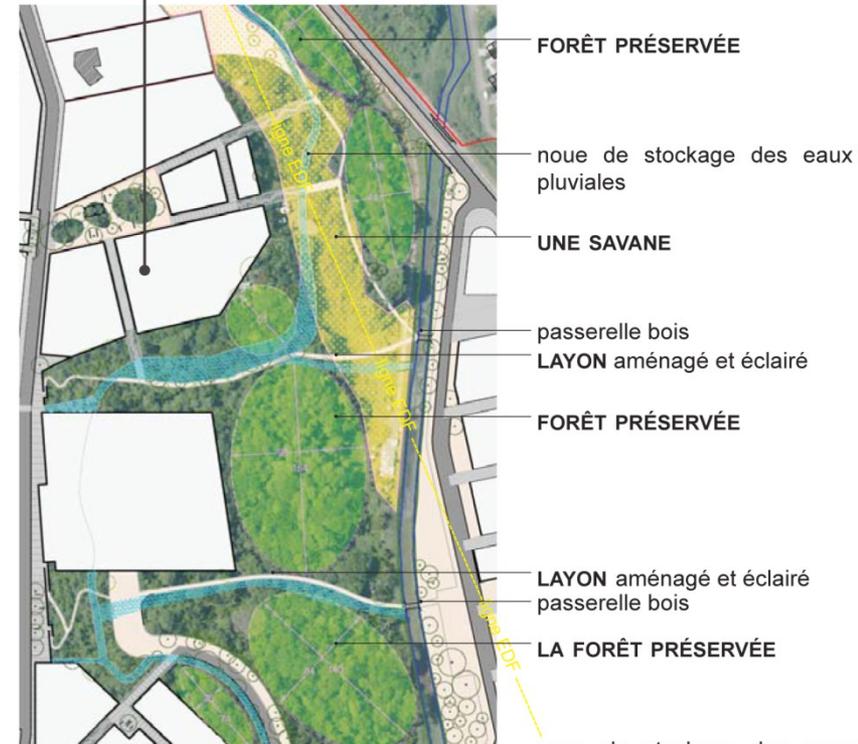


UN BATI DISCONTINU QUI S'INTEGRE DANS LA PENTE ET OFFRE DES VUES SUR LE PARC



## LE PARC

- Maintien au maximum de la forêt humide (selon prescriptions de l'étude d'impact : conserver des 'patch' d'environ 80m de diamètre)
- Installation de layons piétons éclairés
- Léger modelé de terrain pour l'acheminement des eaux entre la noue et le Canal Nord Sud
- Installation de la noue de pied de coteau sous les arbres conservés
- Aménagement d'une savane sous la ligne EDF (valorisation de la contrainte non plantandi)

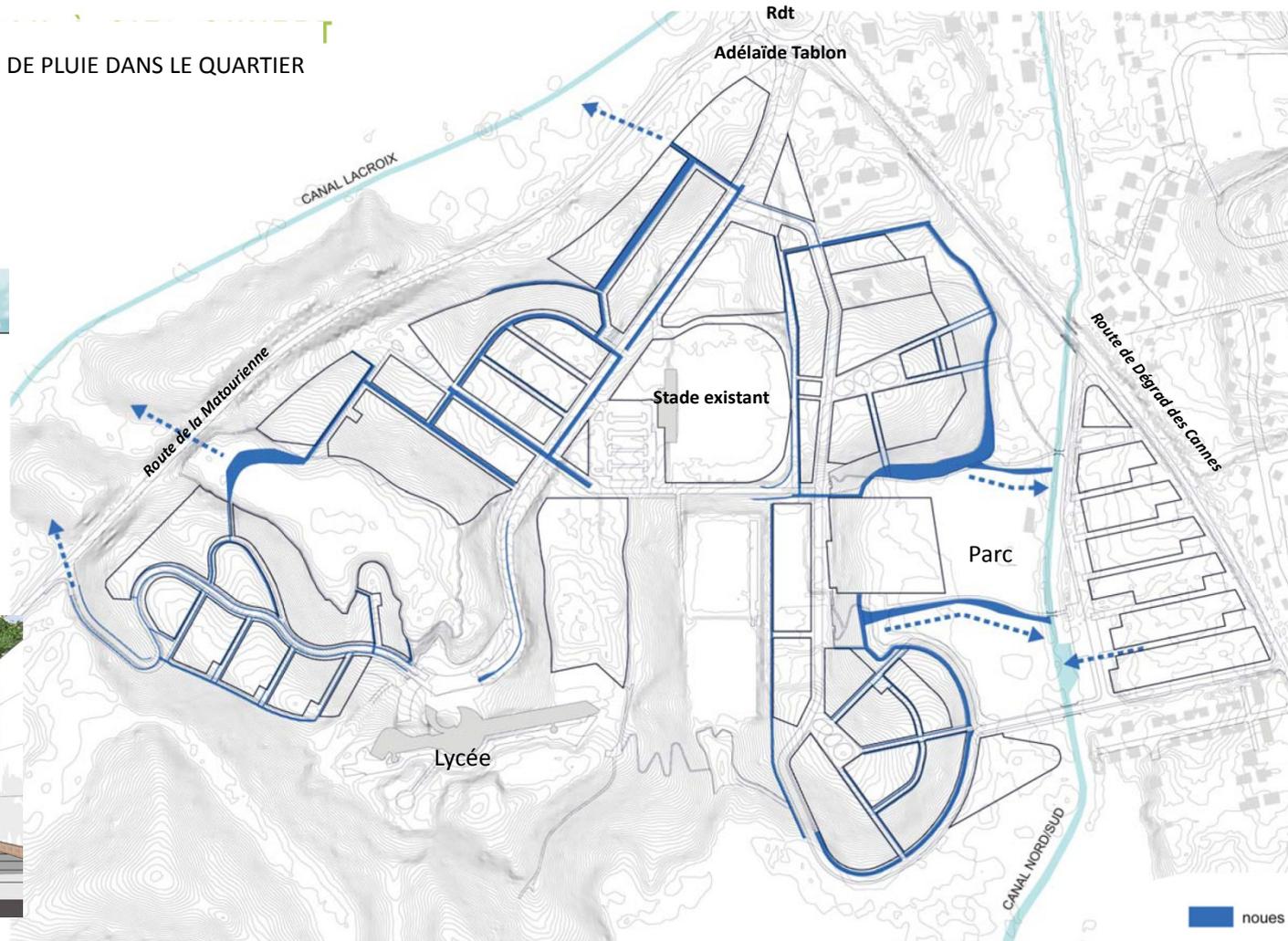
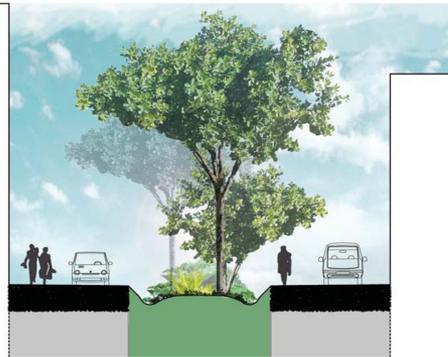


La forêt aujourd'hui



## VISION DU QUARTIER : L'ÉCOQUARTIER PREND FORME

### GESTION DE L'EAU DE PLUIE DANS LE QUARTIER



## VISION DU QUARTIER : L'ÉCOQUARTIER PREND FORME

### UNE ARCHITECTURE BIOCLIMATIQUE



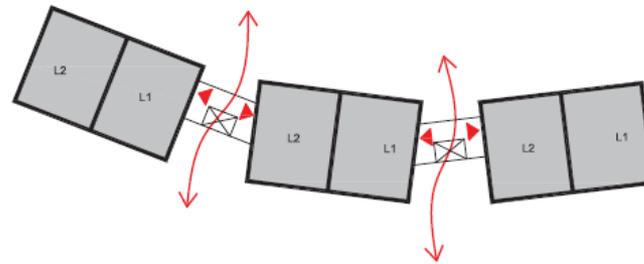
De larges débords de toiture

Des écrans et protections solaires

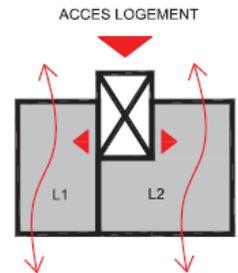
Porosité et ventilation naturelle

Orientation face aux vents, au relief et l'environnement proche

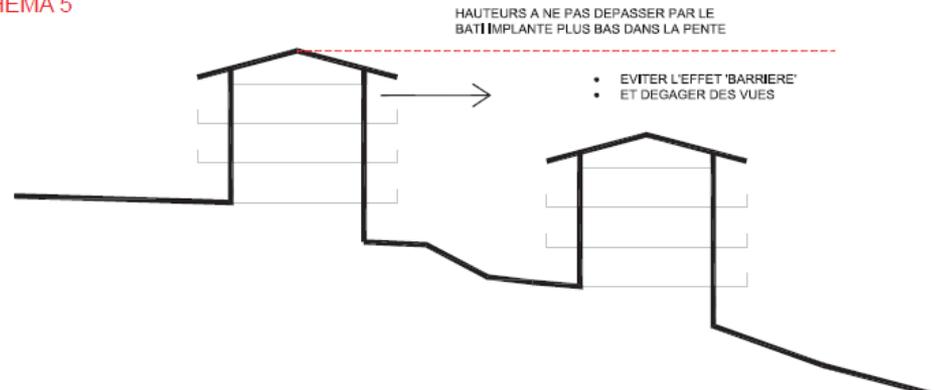
SCHEMA 4



SCHEMA 3



SCHEMA 5



## VISION DU QUARTIER : L'ÉCOQUARTIER PREND FORME

La limite entre l'espace public et privé sera parfois matérialisée par une clôture bois avec assise béton latéritique

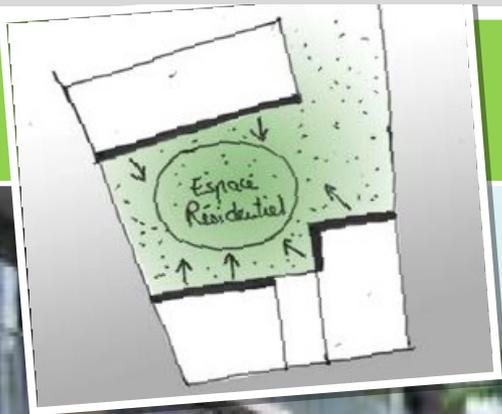


Exemples d'intégration des locaux poubelles à la clôture ou à la construction.

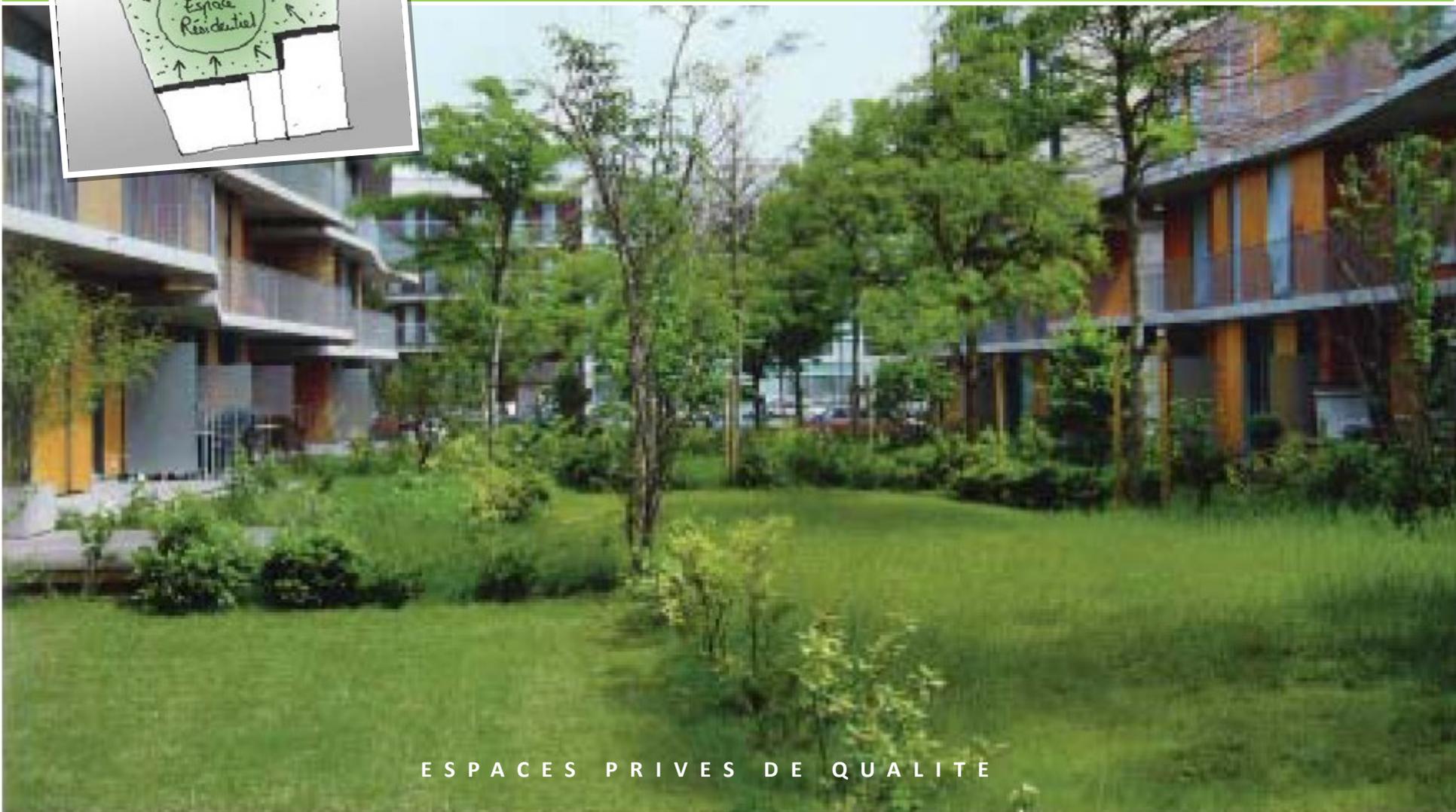


## USAGE DES MATERIAUX LOCAUX DANS LES CONSTRUCTIONS ET L'AMENAGEMENT





## VISION DU QUARTIER : L'ÉCOQUARTIER PREND FORME



ESPACES PRIVÉS DE QUALITÉ

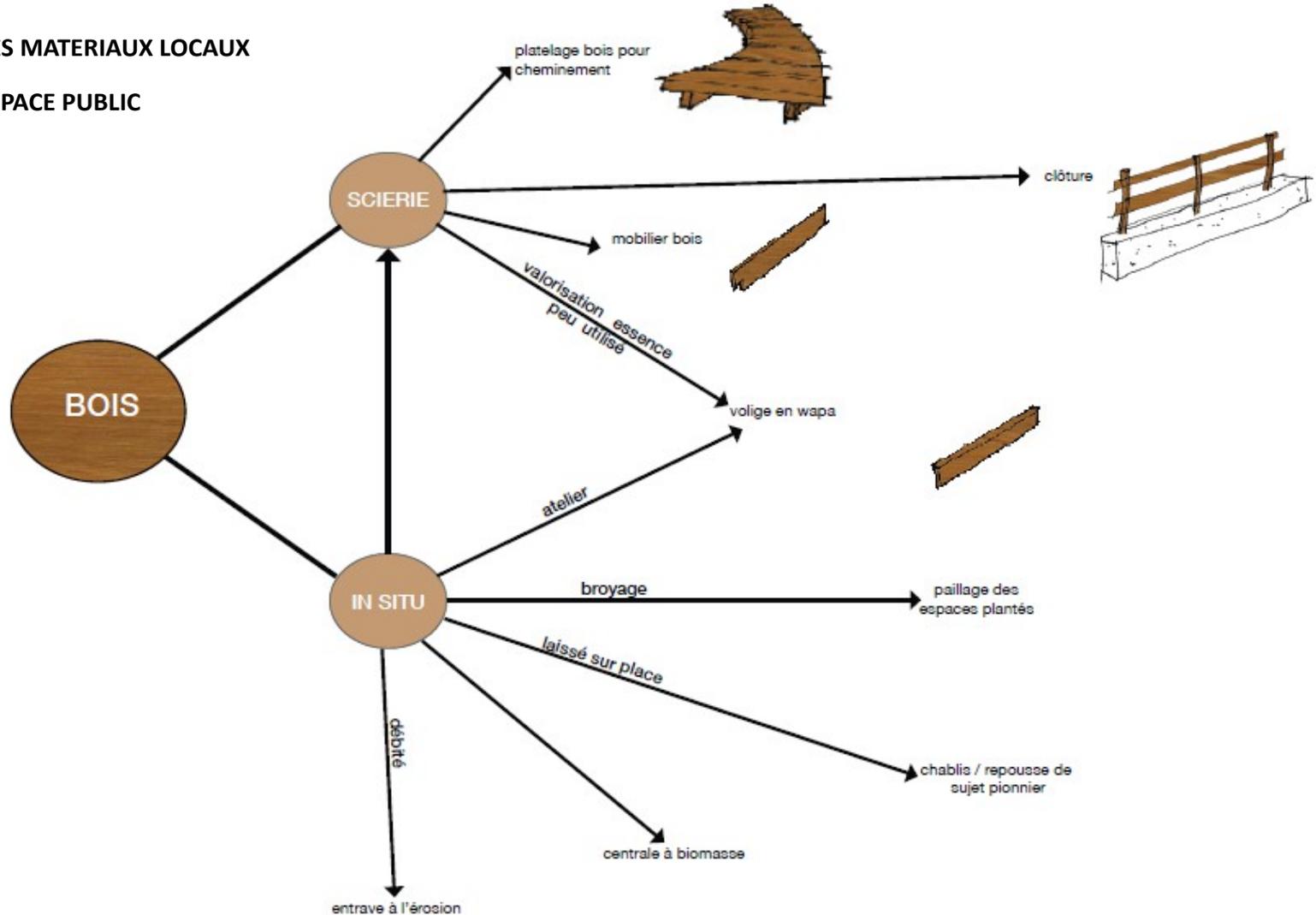
## VISION DU QUARTIER : L'ÉCOQUARTIER PREND FORME

### ESPACES EXTERIEURS POUR TOUS LES LOGEMENTS



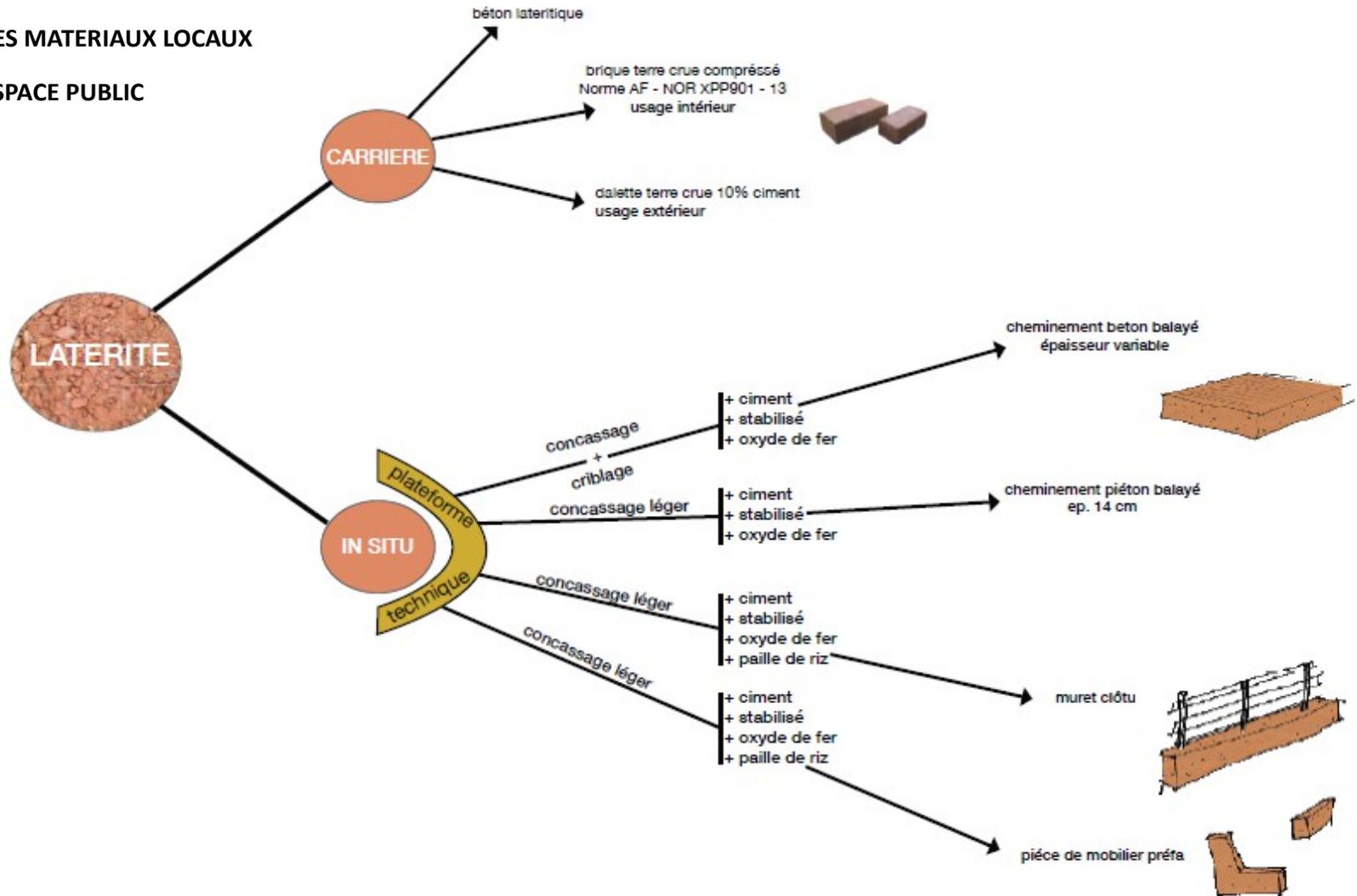
VISION DU QUARTIER : L'ÉCOQUARTIER PREND FORME

USAGE DES MATERIAUX LOCAUX  
DANS L'ESPACE PUBLIC



## VISION DU QUARTIER : L'ÉCOQUARTIER PREND FORME

USAGE DES MATERIAUX LOCAUX  
DANS L'ESPACE PUBLIC



## ESTIMATION DES VOLUMES DE MATERIAUX

PHASE	NB DE LOGEMENTS ENVISAGES	VOLUME BOIS LOCAL	VOLUME LATERITE
PHASE 1	616	2 637 m3	551 m3
PHASE 2	613	2 624m3	548 m3
PHASE 3	229	980 m3	204 m3
TOTAL	1458	6 241 m3	1 303 m3

## PHASAGE OPERATIONNEL

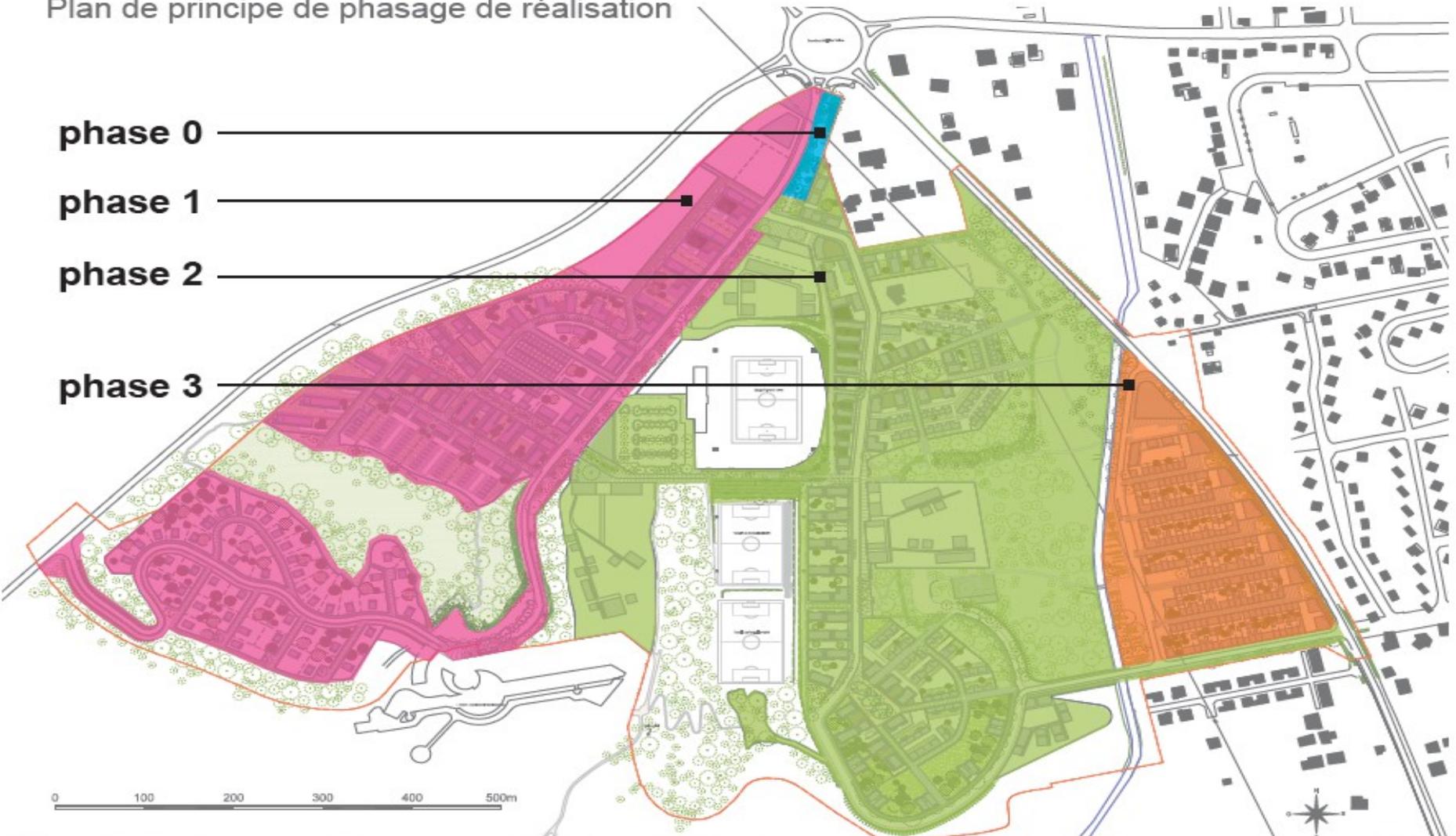
## Plan de principe de phasage de réalisation

phase 0

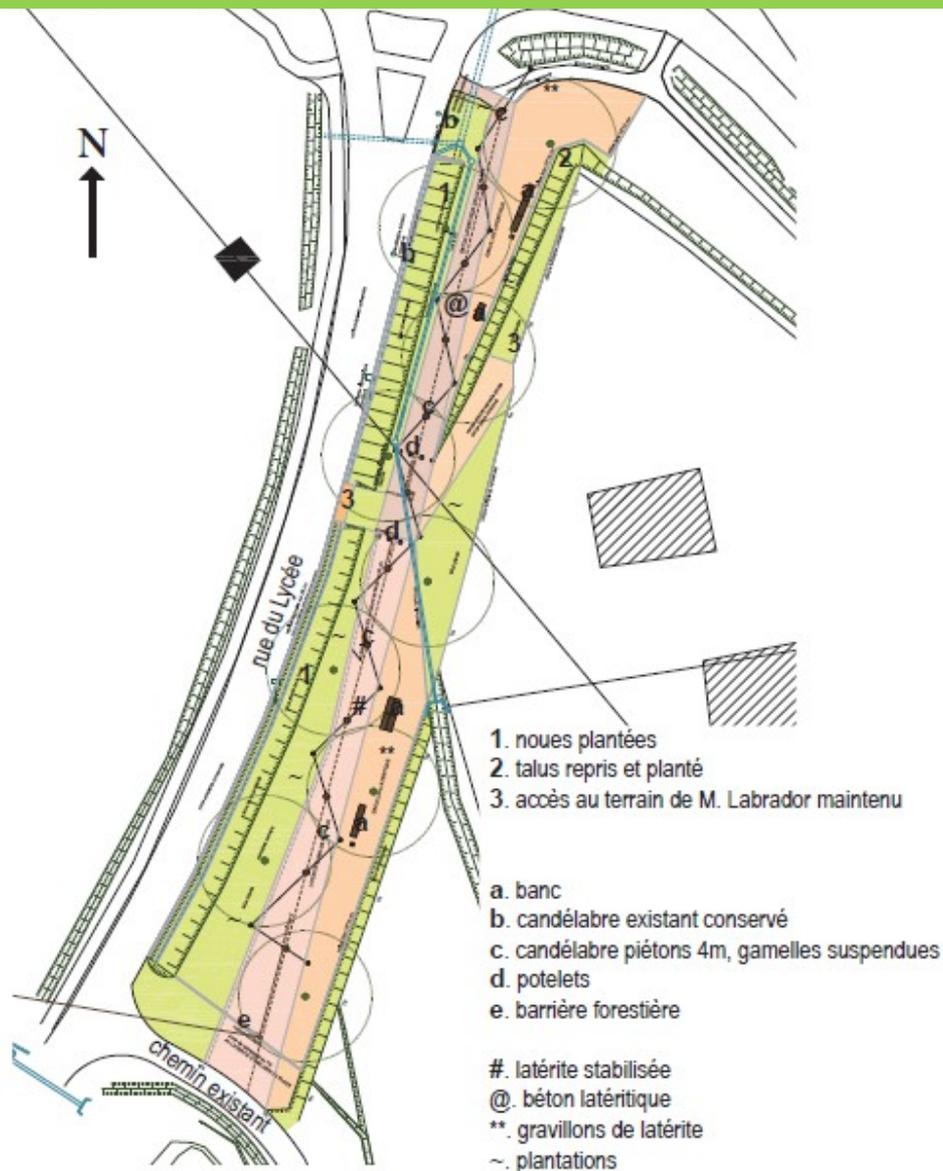
phase 1

phase 2

phase 3



## OBJECTIFS DE LA PHASE 0



- Réaliser des essais en laboratoire du réemploi de la latérite
- Expérimenter le recyclage de la latérite pour en faire des revêtements de sols et l'emploi du bois local pour le mobilier urbain
- Créer des noues pour gérer les eaux pluviales de ruissellement

- ➔ Développer des savoir-faire nouveaux avec les entrepreneurs
- ➔ Vérifier la résistance des aménagements aux conditions climatiques et aux usages
- ➔ Constituer une vitrine de ce que sera les espaces publics de l'Ecoquartier

## PLANNING PREVISIONNEL

Marché de travaux de la phase 0 :

- Lot 1 : Terrassement-voirie-assainissement pluvial
- Lot 2 : Réseaux
- Lot 3 : Plantations
- Lot 4 Mobilier-équipements

	oct	nov	déc	jan	fév	mar	avr	mai
Période de préparation	■							
Réalisation des essais		■	■					
Terrassement-profilage des noues			■					
Revêtement de surfaces				■				
Pose des réseaux		■			■			
Réalisation des plantations							■	■
Pose du mobilier urbain					■			

## COMPOSITION DES TRAVAUX



éclairage suspendu

béton latéritique

talus planté : *fougères lianescentes, balourous*

gravillons de latérite

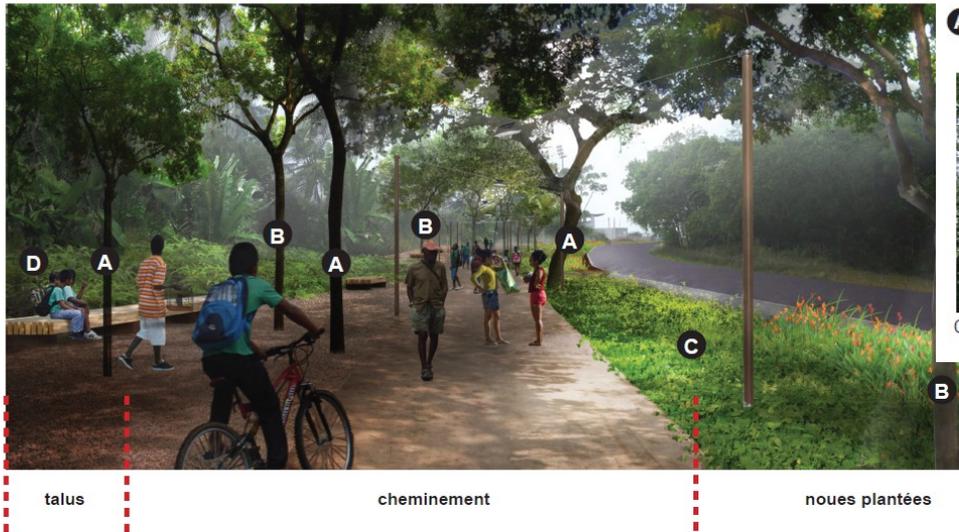
accès  
riverain

*Samanea Samans*

noüe végétalisée : *couvre-sol, héliconia*

bordure béton coulée en place

## COMPOSITION DES TRAVAUX



**A** arbres patrimoniaux = développement lent  
port important à fort ombrage



Coutarea hexandra



samanea samans



Swartzia panacoco



Palmier Maripa

**B** arbres pionniers = développement et ombrage rapide  
disparition naturelle à long terme



Apeiba



Inga edulis



Tapirria guianensis

**C** couvre sol = au fond des noues, adaptés à la vitesse d'écoulement recherchée  
variété de forme et de floraison



Alysicarpus vaginalis



Desmodium triflorum



Zornia latifolia



Heliconia psittacorum



Arachis pintoi



Chamaecrista diphylla



Commeeline-commune



Phyllanthus\_amarus



Vigna\_luteola

**D** talus = maintien et habillage



Dicranopteris flexuosa



Phenakospermum  
guyanennense (Balourou)











## CONTACTS EQUIPE PROJET EPAG

■ DIRECTION DES OPERATIONS

**Aurélien BOUJOT**

■ MANAGEMENT DE PROJET

**Romain PINAUD**

■ ACTIVITES

**Alexandre HAMARD**

■ ASSISTANTE DE DIRECTION

**Gina MADELEINE**

Tél. : 0594 38 77 00

Email : [contact@epag.fr](mailto:contact@epag.fr)

@ : [www.epag.fr](http://www.epag.fr)