



Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 19/12/2013	Dossier complet le 24/12/2013	N° d'enregistrement F00314P010

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN CASINO A MATOURY

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SOGEXCAM - GROUPE COGIT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GENDROT Bruno

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Article 38.....	SHON inférieure à 10 000 mètres carrés
Article 40.....	215 unités de stationnement + 52 unités d'extension possible

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Il s'agit d'une construction neuve dans le cadre d'une délégation du service public pour la réalisation et l'exploitation d'un casino.

Le projet consiste en un bâtiment de plain-pied, qui ne compte qu'un seul niveau public et back-office ainsi qu'un R+1 technique.

Un aménagement paysager intégrant des places de stationnement est prévu autour du bâtiment.

La surface plancher créé est de 1 615 m².

4.2 Objectifs du projet

Cet ERP de 2ème catégorie accueillera un effectif total de moins de 1 500 personnes.
Il sera connecté à la future voirie desservant la parcelle AE212.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La réalisation du projet débutera dès l'obtention des autorisations et de la réalisation de la future voirie publique qui sera raccordée au rond-point du PROGT.

La durée prévue des travaux est de 12 mois en une seule phase.

Le projet consiste en la création d'un bâtiment en rez-de-chaussée et étage partiel.

Au rez-de-chaussée:

- Une salle de jeux de table,
- Une salle des machines à sous (dotée d'une terrasse)
- Une salle polyvalente divisible en trois salons de séminaire
- Un restaurant
- Un bar dans la salle des machines à sous

A l'étage :

- Des locaux administratifs et techniques

L'aménagement paysager d'une partie de la parcelle intégrera 215 places de stationnement extensible à 267.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet s'inscrit dans le cadre d'une délégation du service public pour la réalisation et l'exploitation d'un casino.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a fait l'objet des procédures administratives suivantes :

- autorisation au titre de la Loi sur l'eau (articles L.214-1 et suivant du Code de l'Environnement) au titre de la rubrique 2.1.5.0.
- demande permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le présent formulaire est complété afin de déterminer si l'article 40 relatif aux aires de stationnement est applicable au présent projet. Dans la négative, cette demande au cas-par-cas n'est pas nécessaire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du terrain.....	17 000 m ²
Surface aménagée.....	15 280 m ²
Surface de plancher	1 615 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Voie en projet
Liaison PROGT-CHAUMIERE
Ville de MATOURY 97 351

Coordonnées géographiques¹

Long. 52 ° 20 ' 15 " O Lat. 4 ° 52 ' 32 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Il sera desservi par la future voirie desservant les parcelles AE212 et AE 146

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'emprise du projet est recouvert de friche arbustive et de forêt secondaire.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme de la commune de MATOURY.
Le PLU a été approuvé le 07/09/05.
La zone du projet est classé II AU.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type 2 Monts Grand Matoury et Petit Cayenne
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRn - Inondation, approuvé le 25/07/2001 PPRn - Mouvement de terrain, approuvé le 15/11/2001 PPRn-Mouvement de terrain - Recul du trait de côte et de falaise, approuvé le 25/07/2001 La parcelle n'est pas concernée par des risques naturelles
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La rhumerie de la Mirande se situe à 240m du projet de voie. Le classement en monument historique est en cours.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Déblais utilisé en remblais. Le projet n'est pas de nature à générer des excédents ou des déficits particuliers et notables en matériaux.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet impactera environ 13 093 m ² de forêt secondaire. Le projet n'impacte pas la crique provenant du Mont Grand Matoury à l'extrême N-O de la parcelle.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet impactera environ 13 093 m ² classé en ZNIEFF de type 2.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer des nuisances sonores significatives en dehors de la période de chantier (impact temporaire). Certes, en cas de grande affluence, le niveau de bruit pourra être plus important au Nord de la parcelle (entrée, parking public, terrasse salles de jeux) mais cette partie de la parcelle donne sur la future voirie en contre bas.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les émissions lumineuses concernent l'éclairage de l'aménagement paysager et de la voie publique.</p> <p>Il est préconisé un éclairage extérieur mesuré et dirigé vers le sol pour préserver les espèces nocturnes.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le réseau d'évacuation des eaux de ruissellement est gravitaire, il collecte les eaux de toitures et de voiries. Il est composé de noues, regards et canalisations PVC. Ces noues se déversent à leurs tour dans un fossé au nord de la parcelle. Un ensemble de collecteurs et de canalisations souterraines acheminent les eaux pluviales vers un débourbeur déshuileur chargé d'assurer la dépollution des eaux de ruissellement issues du parking qui seront par la suite déversées dans un bassin paysagé avant déversement dans le réseau collectif.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet va nécessairement produire des déchets durant son exploitation (produits ménagers).</p> <p>Il n'est toutefois pas de nature à produire des déchets dangereux.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet est lié à la réalisation de la future voirie qui sera raccordée au rond-point du PROGT.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du présent formulaire et au vu de la prise en compte environnementale de l'aménagement des places de stationnement (insertion paysagère, gestion des eaux de ruissellement du parking, ...), il peut être estimé que le projet n'a pas lieu de faire l'objet d'une étude d'impact.

La réalisation du dossier Loi sur l'eau, le respect des orientations du PLU, la prise en compte importante de l'environnement dans la conception du projet sont autant d'arguments qui conforte notre sentiment.

SOGECAM SAS
BP 7188 - Rue des Aïdes
Quartier Batelière
97333 SCHOELCHER MARTINIQUE
PC8 Fort-de-France B 931 534 387

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

SCHOELCHER

le,

19 Décembre 2013

Signature

SOGEXCAM SAS
 BP 7133 - Rue des Alizés
 Quartier Batelière
 97233 SCHOELCHER MARTINIQUE
 RCS Fort-de-France B 531 234 367



Ministère chargé
de l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique

Nom	<input type="text"/>	Prénom	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>		
Numéro	<input type="text"/>	Extension	<input type="text"/>
	<input type="text"/>		
Nom de la voie	<input type="text"/>		
Code Postal	<input type="text"/>	Localité	<input type="text"/>
	<input type="text"/>		
Pays	<input type="text"/>		
Tél.	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>	@	<input type="text"/>

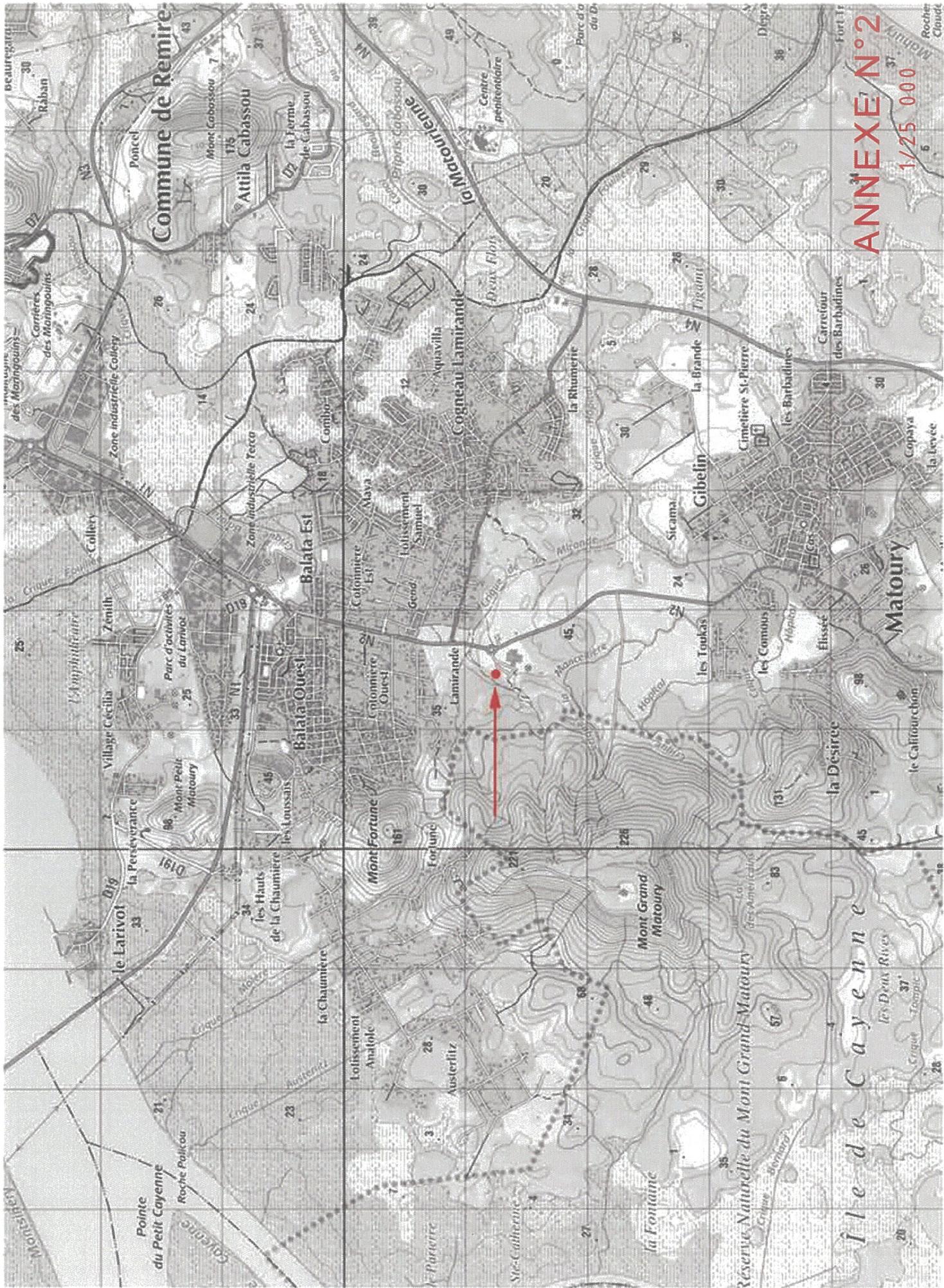
Personne morale

Nom	<input type="text" value="SOGEXCAM"/>	Prénom	<input type="text"/>
Adresse du siège social	<input type="text"/>		
Numéro	<input type="text"/>	Extension	<input type="text" value="RUE"/>
Nom de la voie	<input type="text" value="DES ALIZES"/>		
	<input type="text" value="BP 7133"/>		
Code postal	<input type="text" value="97233"/>	Localité	<input type="text" value="SCHOELCHER"/>
	<input type="text"/>		
Pays	<input type="text" value="Martinique"/>		
Tél.	<input type="text" value="0596 61 04 87"/>	Fax	<input type="text" value="0596 61 04 06"/>
Courriel	<input type="text" value="bruno.gendrot"/>	@	<input type="text" value="groupecogit.com"/>

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

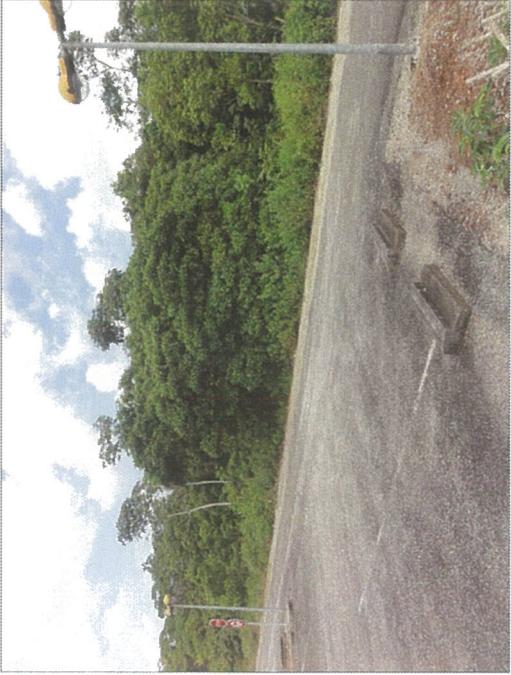
Nom	<input type="text" value="GENDROT"/>	Prénom	<input type="text" value="Bruno"/>
Qualité	<input type="text" value="Directeur d'Exploitation - Président du Comité Exécutif"/>		
Tél. Mobile	<input type="text" value="0696 22 14 41"/>	Fax	<input type="text" value="0596 61 04 06"/>
Courriel	<input type="text" value="bruno.gendrot"/>	@	<input type="text" value="groupecogit.com"/>

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

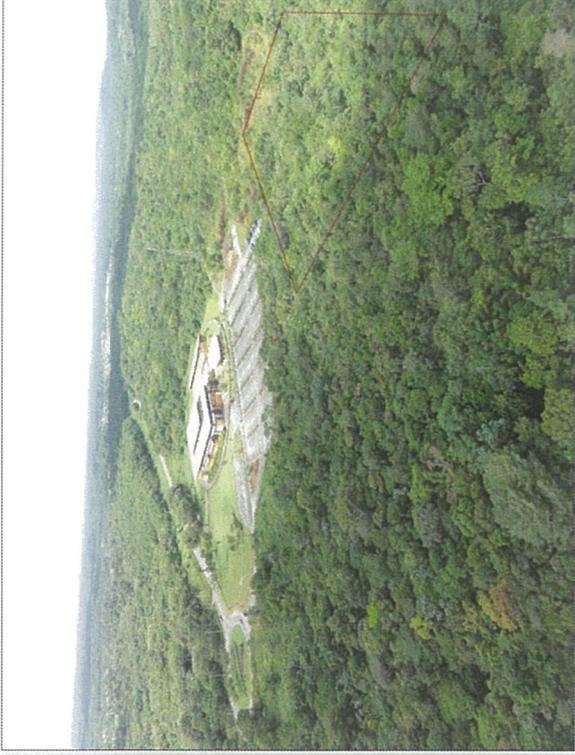


ANNEXE N°2

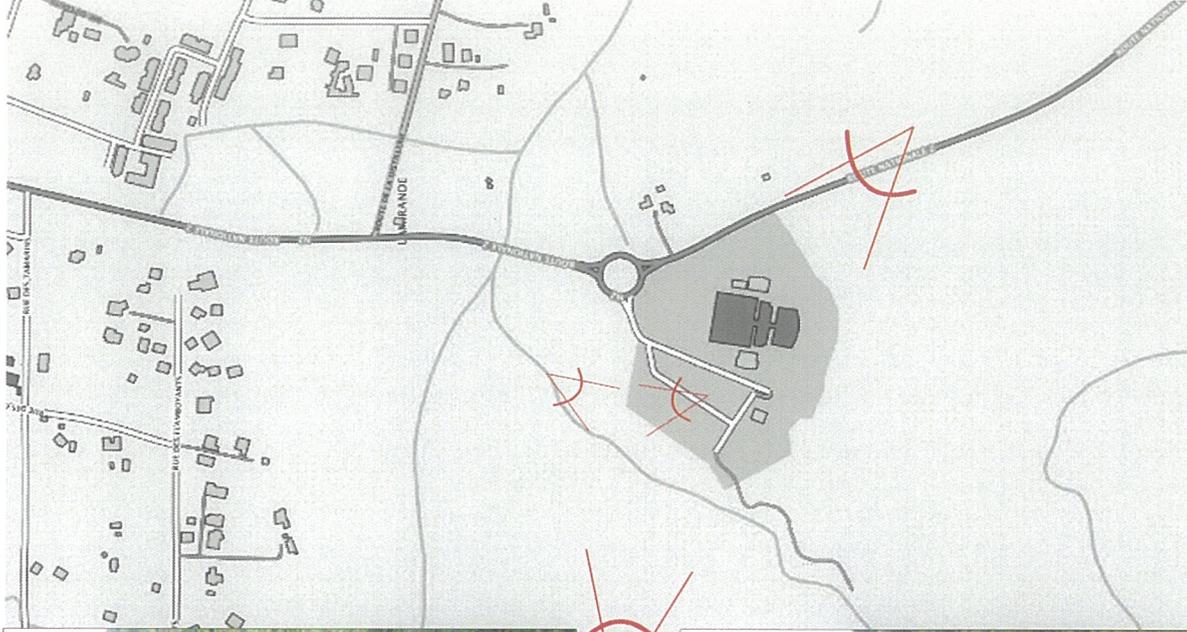
1/25 000

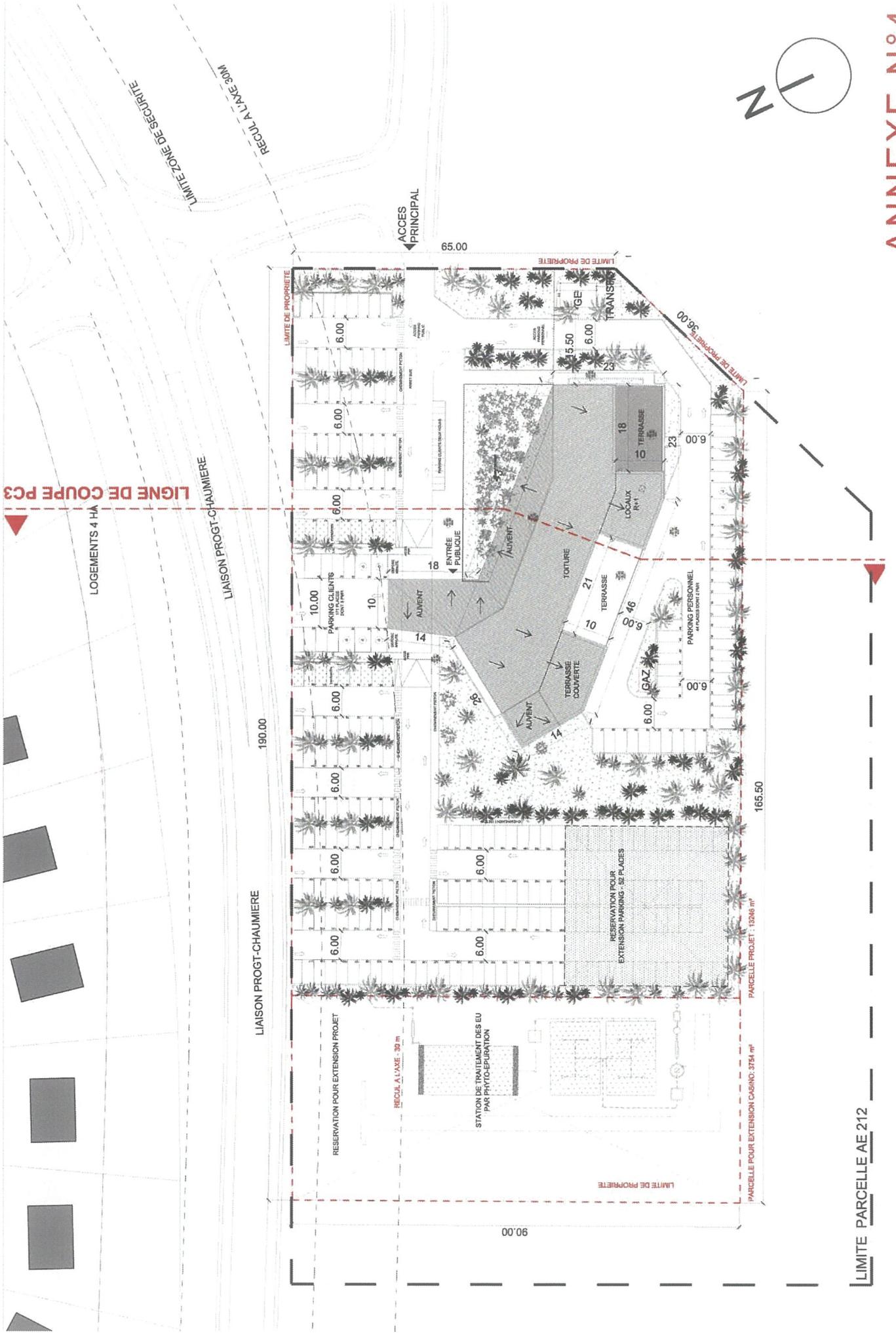


PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE - DEPUIS LE PARKING DU PROGT



PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN - VUE AERIENNE SUD





ANNEXE N°4

LIMITE PARCELLE AE 212

