



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

13 mai 2013

Dossier complet le

24 mai 2013

N° d'enregistrement

F00313 P0008

1. Intitulé du projet

AMENAGEMENT DU SECTEUR SAVANE "MARIVAT"

2. Identification du maître d'ouvrage ou du bénéficiaire

2.1 Personne physique

Nom Ho-Tam-Chay

Prénom Félix

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<ul style="list-style-type: none"> - 33 - 6°d 	<ul style="list-style-type: none"> - Assiette foncière de 9,8 ha - Création d'environ 1250 ml de voirie

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Opération d'aménagement "Savane Marivat", sur la parcelle AY427 de la commune de Montsinéry-Tonnégrande.

Création de 93 logements : 65 maisons de ville, de 24 villas, 4 lots à vendre, un équipement scolaire (11476 m²)

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de réaliser un projet d'aménagement dans le secteur de Savane Marivat. C'est un secteur à enjeux forts de par son emplacement stratégique par rapport à Cayenne, Kourou et aux axes de circulation.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux projetés sont :

- Les travaux de terrassement nécessaires à la bonne exécution de l'opération
- Le réseau d'assainissement des eaux pluviales
- La réalisation de traitement individuel des eaux usées
- La création d'un poste de transformation en coupure d'artère
- Les travaux de génie civil et câblage pour les réseaux de basse tension et téléphone
- La réalisation d'un réseau d'Eclairage Public,
- Les travaux viaires avec la mise en œuvre de bordures, trottoirs et revêtements de voirie
- Les travaux paysagers, avec remodelage du terrain, apport de terre végétale, engazonnement et des travaux de plantations et mise en valeur.
- Des travaux de clôtures.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase d'exploitation, les parcelles seront vendues. Il y aura une implantation de commerces de proximité et d'équipement.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à la procédure au titre de la Loi sur l'Eau.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Assiette foncière	- 9.8 ha
- Linéaire de voirie créée	- 1250 ml
- Estimation des surfaces imperméabilisées	- 55 200 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Montsinéry-Tonnégrande
Secteur de Savane Marivat

Coordonnées géographiques¹ Long. 52 ° 27 ' 45 " O Lat. 4 ° 57 ' 06 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Montsinéry-Tonnégrande

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non ^X

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non ^X

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5.1 Occupation des sols**Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?**

Usage actuel: savane basse

Règlement applicable: AUa (zone à urbaniser)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? **Oui** **Non**

Si oui, intitulé et date d'approbation : **PLU de Montsinéry-Tonnegrande, approuvé le 19 décembre 2008.**
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet **Règlement applicable à la zone: AUa**

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** **Non**

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

Le projet est situé au droit d'une savane basse (sol hydromorphe)

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

dans une zone de répartition des eaux ?

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :

Oui Non

Lequel et à quelle distance ?

d'un site Natura 2000 ?

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ressources			Déblais utilisés en remblais pour les plateformes des bâtiments.
est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?			Pour la voirie, le fond-de forme sera décaissé et remplacé par un matériau latéritique.
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel			Le projet va entraîner la destruction de la flore ainsi que la perturbation de la faune existante au droit de l'opération.
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante ; faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est susceptible d'avoir un impact sur le rôle écologique et hydraulique de la savane (zone humide)

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage				La carrière de roche située à 2,5 km du secteur du projet peut être une source de bruit potentielle
	Est-il source de bruit ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>		La carrière de roche située à 2.5 km du secteur du projet est potentiellement une source de vibration.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>		

			Les émissions lumineuses envisagées concernent l'éclairage public.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	
			Faibles rejets polluants liés au trafic routier dans le lotissement.
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Un réseau d'assainissement composé de fossés enherbés et de canalisations enterrées collectera les eaux pluviales du projet. L'exutoire du réseau d'assainissement sera le fossés existant en bordure de la route de Carapa, au nord du projet.
	Si oui, dans quel milieu ?		
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	L'arrivée d'une nouvelle population dans la zone va entraîner la production de déchets ménagers, encombrants, déchets verts.. Les eaux usées seront traitées de manière individuelle à la parcelle par l'intermédiaire de dispositif d'assainissement autonomes compacts
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Augmentation de la population de la zone d'étude et développement des commerces et services

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non ^x Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non ^x Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'Impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

