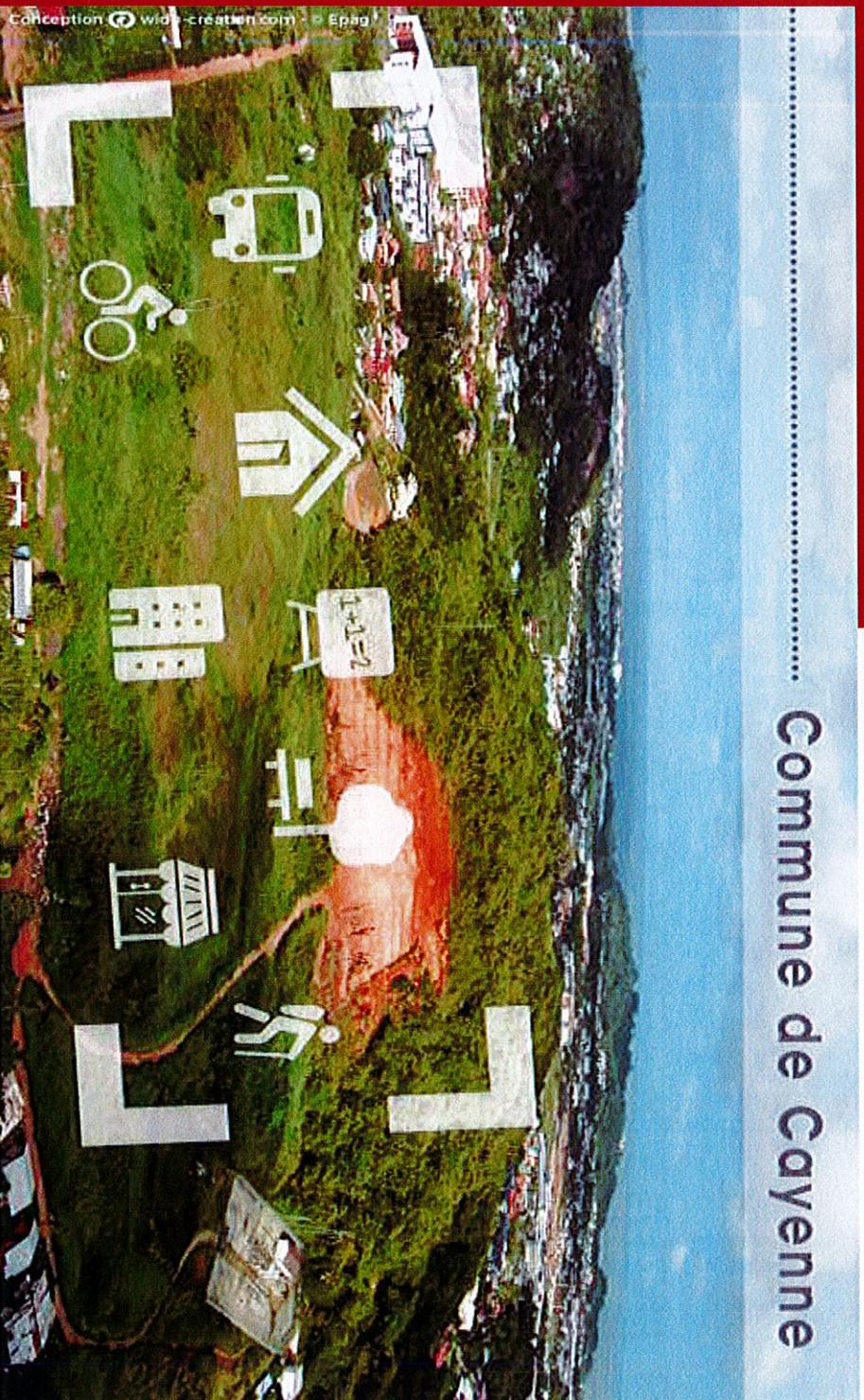


Etablissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane



..... Commune de Cayenne



PROJET D'AMENAGEMENT du quartier PALIKA

Le Parc Urbain et
Paysager

REUNION PUBLIQUE

Restitution

28 septembre 2018



PROGRAMME DE LA REUNION PUBLIQUE

I – LE QUARTIER PALIKA

II – LA 1^{ère} REUNION PUBLIQUE

III – LE PROJET D'AMENAGEMENT RETENU

IV - CALENDRIER

I - LE QUARTIER PALIKA

UNE NOUVELLE PORTE D'ENTREE ENTRE CAYENNE ET REMIRE-MONTJOLY

CAYENNE



Centre historique



Quartier Hibiscus



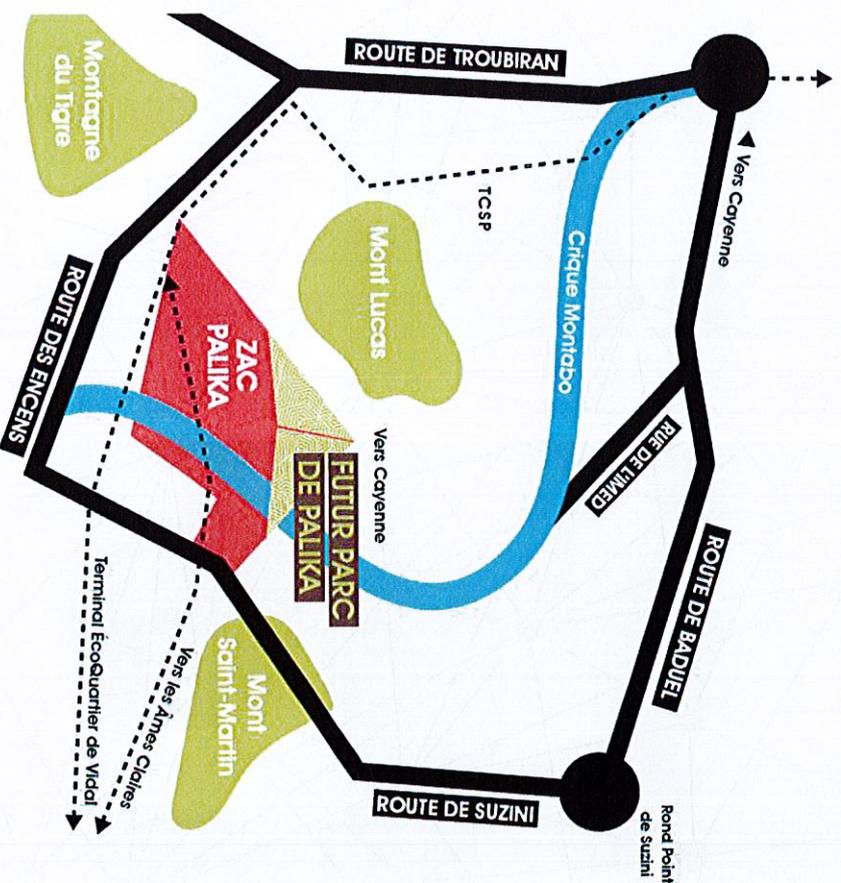
PALIKA

Périmètre de concertation

RÉMIRE-MONTJOLY



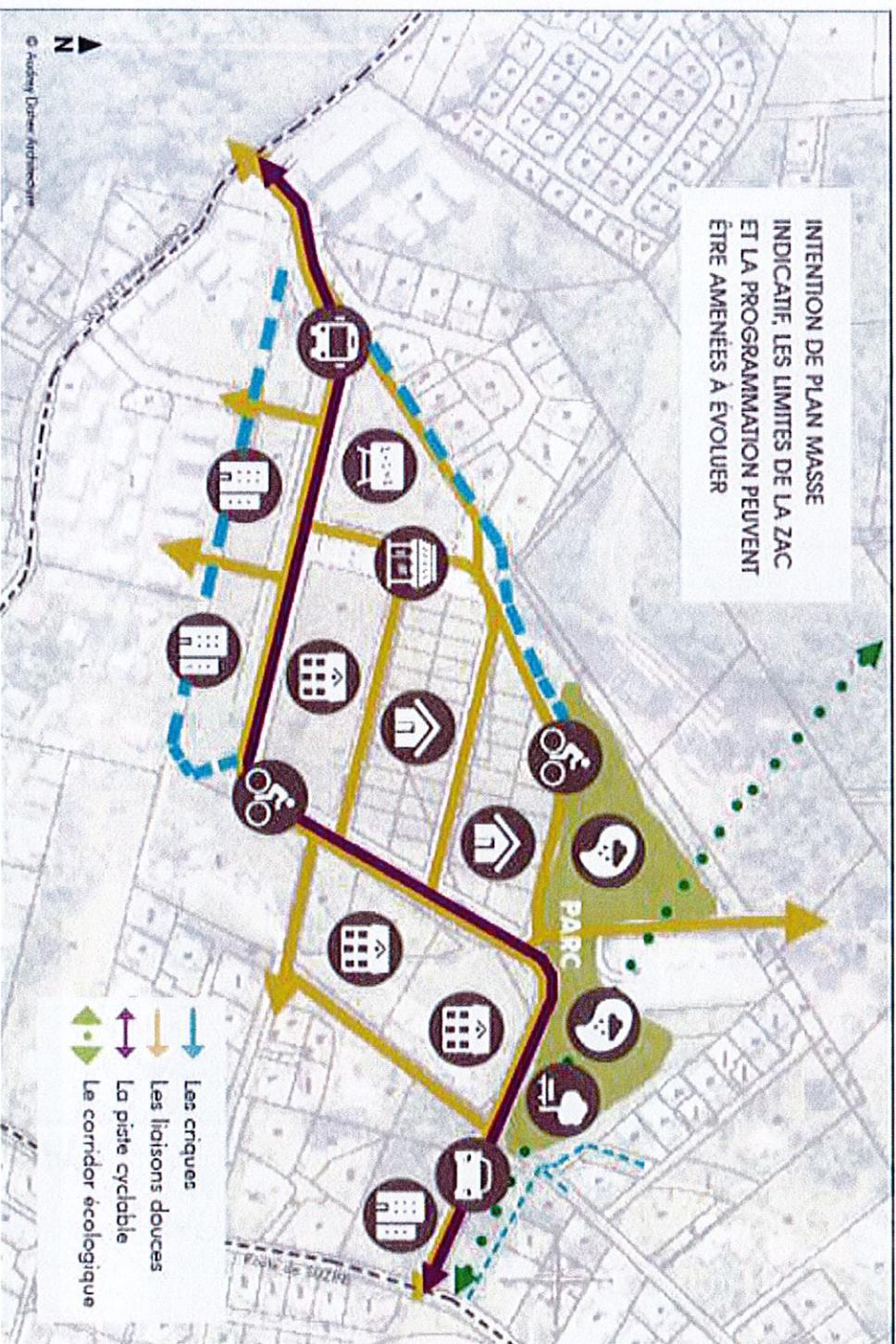
I - LE QUARTIER PALIKA A L'ECHELLE DU QUARTIER



- Un nouveau quartier pour répondre aux contraintes naturelles réglementaires
 - ❖ **Trame bleue** : conservation de l'écoulement naturel des eaux pluviales
 - ❖ Territoire à risques d'inondation de mouvement de terrain
 - ❖ **Trame verte** : conservation du corridor écologique
- Des contraintes d'aménagement transformées en opportunités pour valoriser le quartier

I - LE QUARTIER PALIKA

ENJEUX, OBJECTIFS ET LE PROGRAMME DU QUARTIER



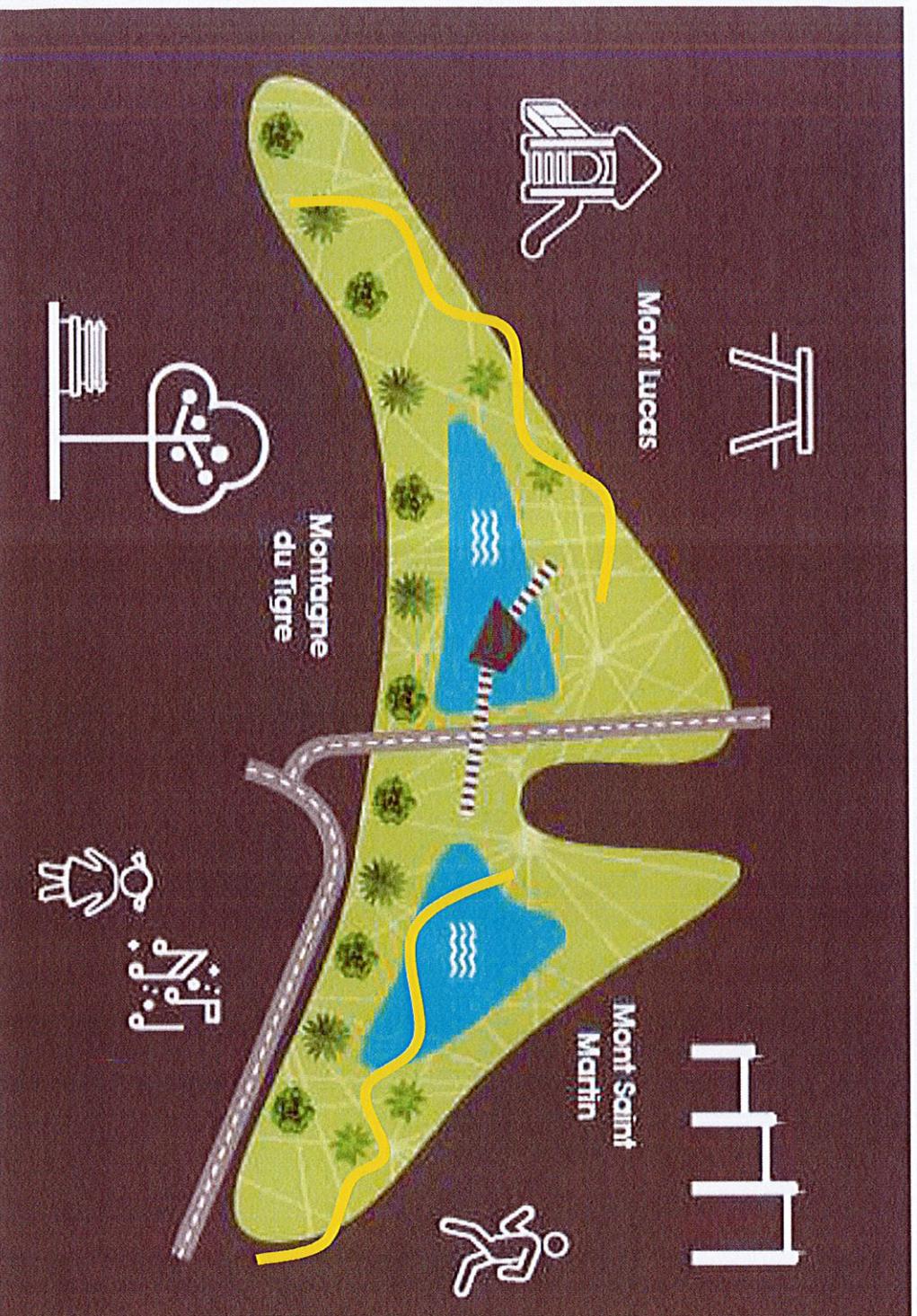
Enjeux et Objectifs

- Désenclaver le secteur
- **Gérer les eaux**
- Construire en zone inondable
- Restaurer le corridor écologique
- Préserver la biodiversité

Le Programme

- Surface totale 15ha
- Parc Urbain 3ha
- 1 groupe scolaire
- 487 logements
- Des commerces et activités
- Emprise TCSP

II - LA TERE REUNION PUBLIQUE PERIMETRE DE CONCERTATION – Le Parc Urbain et Paysager



- Principes de la concertation tenue en Mai :
- Imaginer ensemble un parc qui vous ressemble
 - En respectant les contraintes techniques, financières et les invariants
 - Autour d'ateliers

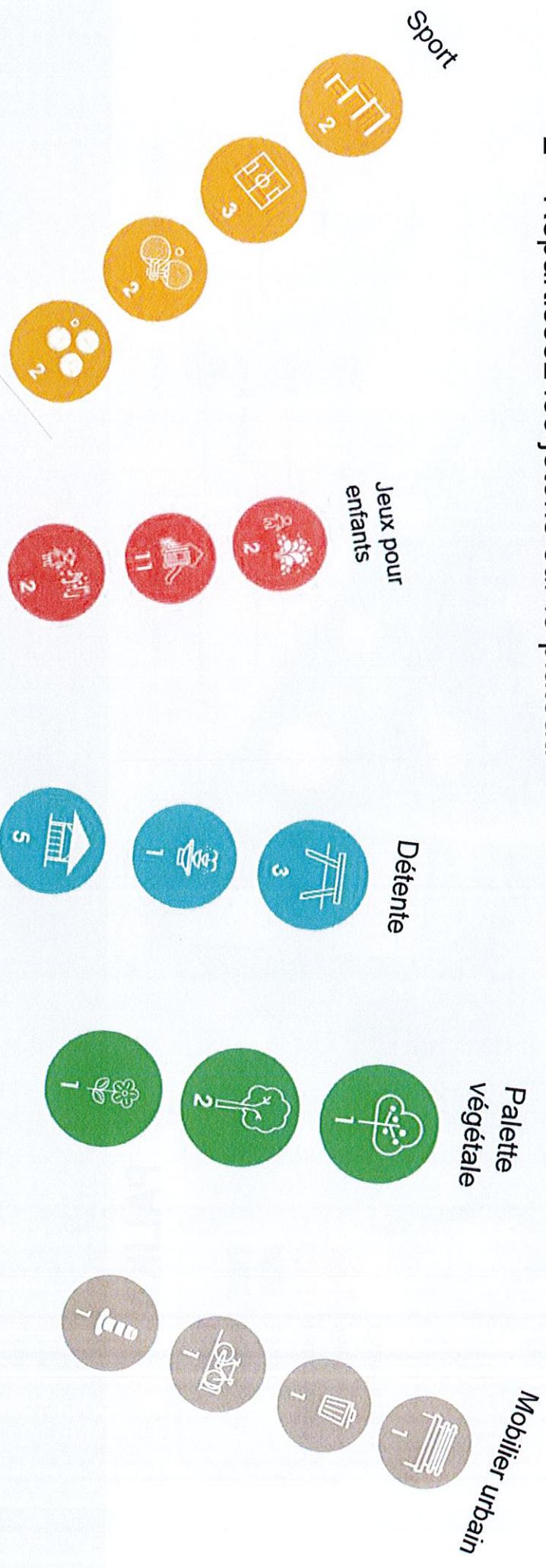
II - LA 1ERE REUNION PUBLIQUE LES ATELIERS

REGLES :

Aménagez votre parc urbain et paysager avec les équipements publics proposés, en tenant compte des contraintes suivantes :

1 – Valorisez les invariants (plan d'eau, îlet et cheminements)

2 – Répartissez les jetons sur le plateau

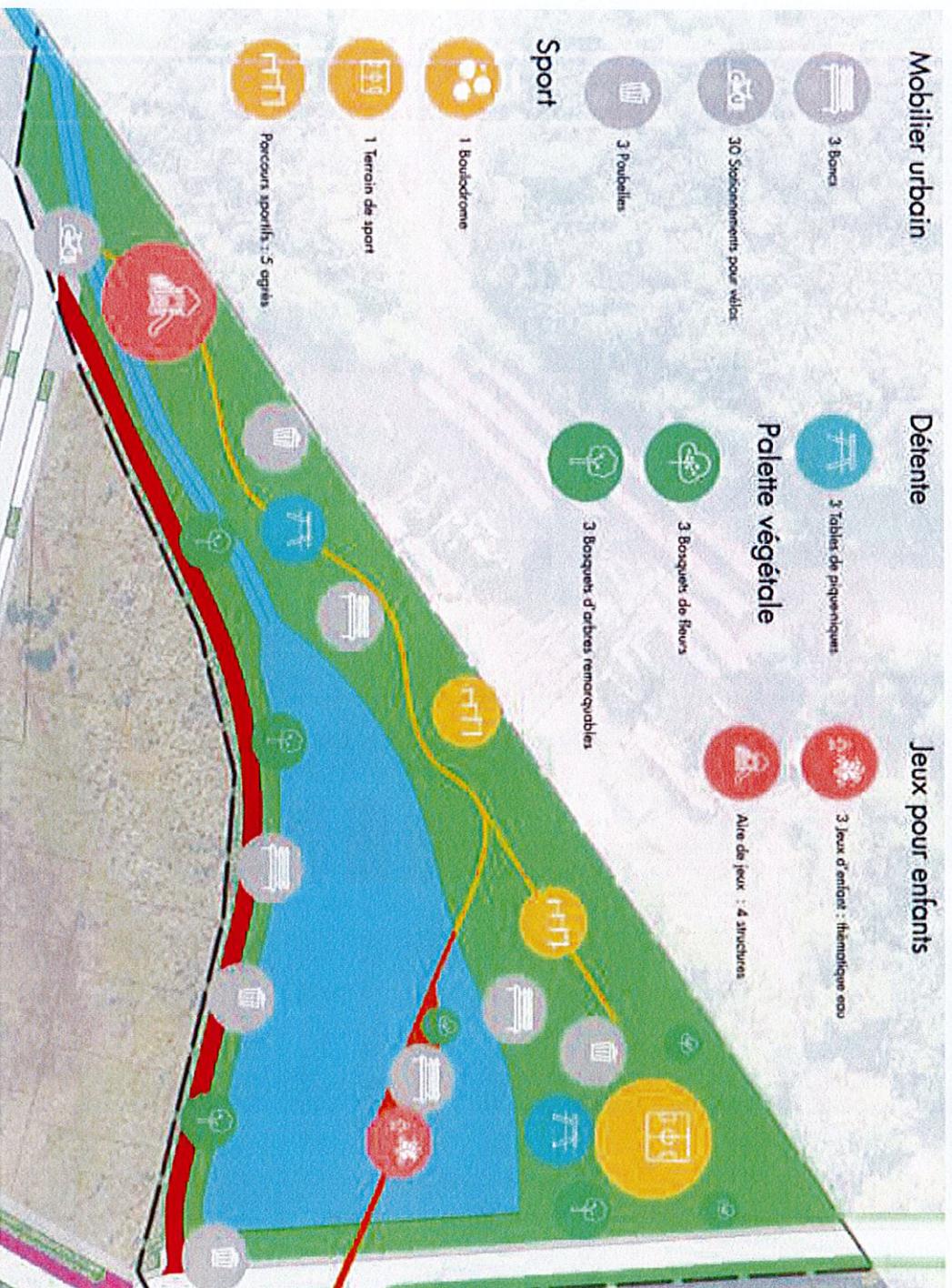


III – LE PROJET D'AMENAGEMENT RETENU



- Partis-pris :**
- Mixité **inter**générationnelle (apporte un équilibre dans la vie du quartier)
 - Le thème de l'eau
 - A l'ouest, un parc orienté « activités sportives » et jeux pour enfants
 - A l'Est, un parc orienté « paysager », très arboré renforçant le corridor écologique

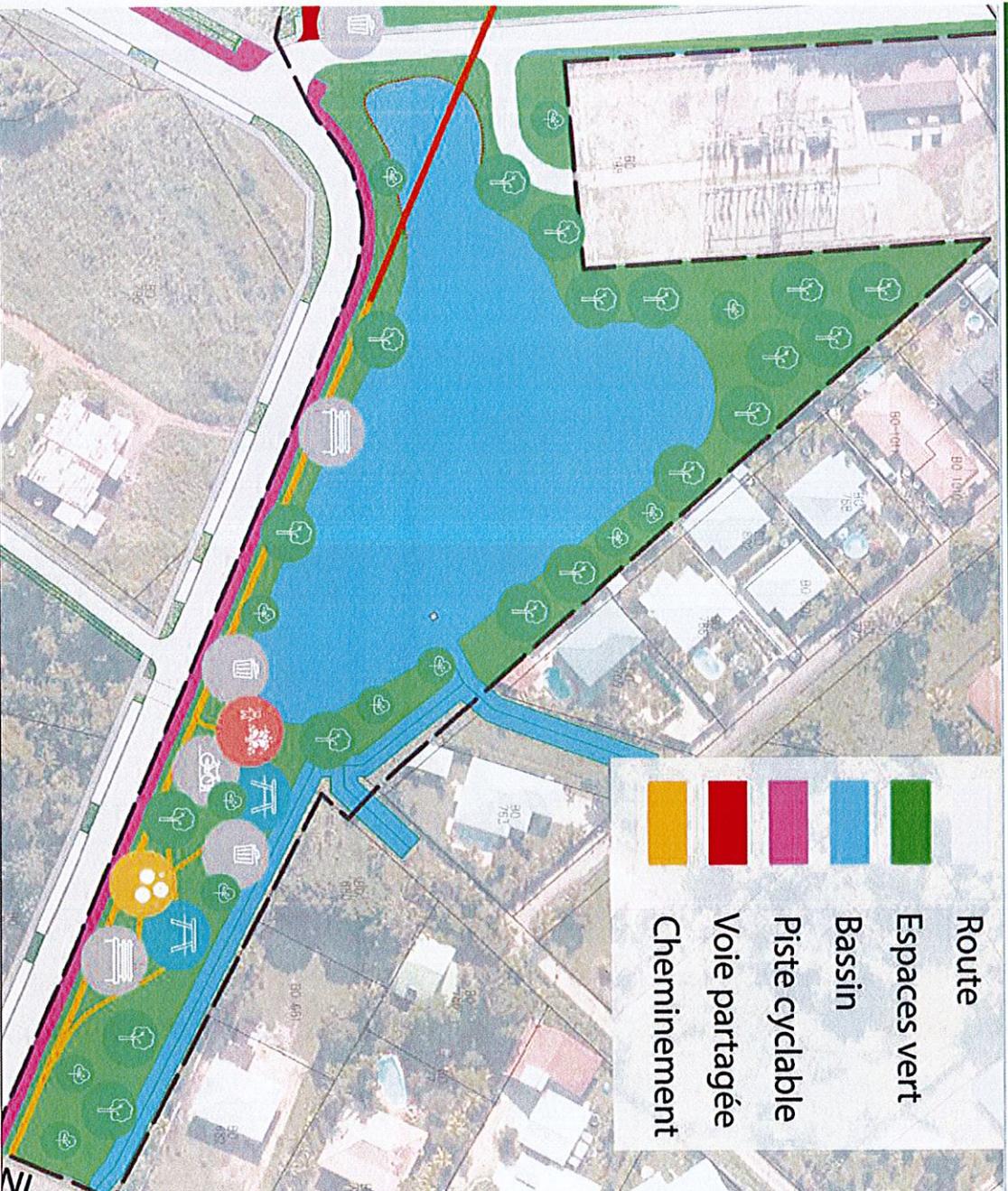
III – LE PROJET D'AMENAGEMENT RETENU PARC OUEST



Idées retenues Parc Ouest :

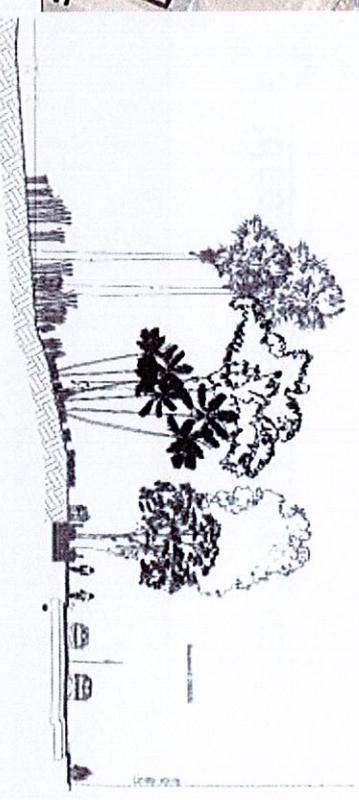
- Jeux pour enfants à proximité de l'école
- Aires de détente recentrées autour du bassin
- Un illet artificiel accueillant des jeux d'eau
- Des ateliers type agrès sportifs le long d'un parcours santé bien-être
- Un city stade

III – LE PROJET D'AMENAGEMENT RETENU PARC OUEST

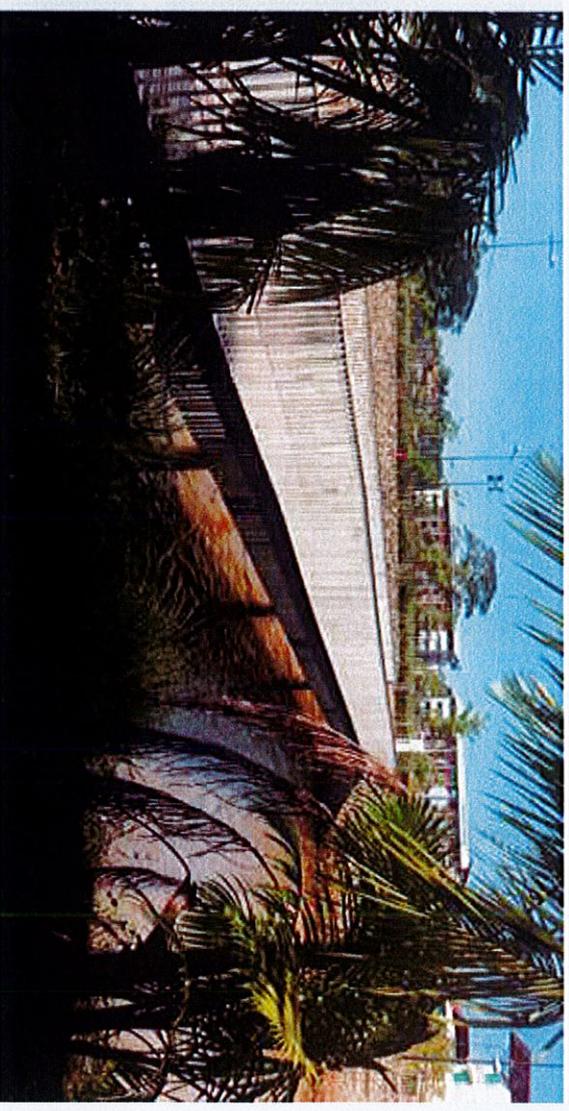


Idées retenues Parc Est :

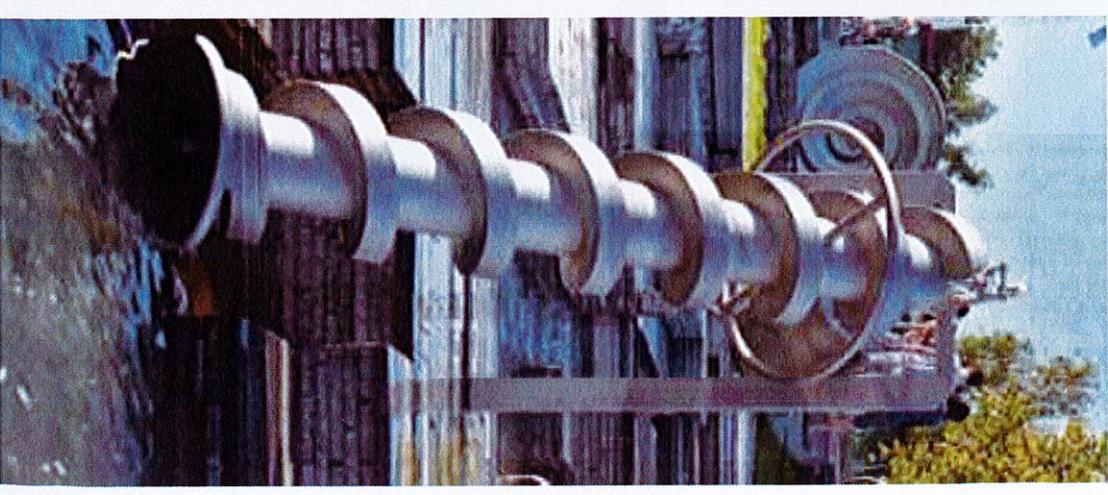
- Sentier piéton axé promenade dans la continuité du parcours sportif
- Des aires de pique-nique et détente autour du bassin
- Un bouldrome
- Une végétation dense (renforcement du corridor écologique)



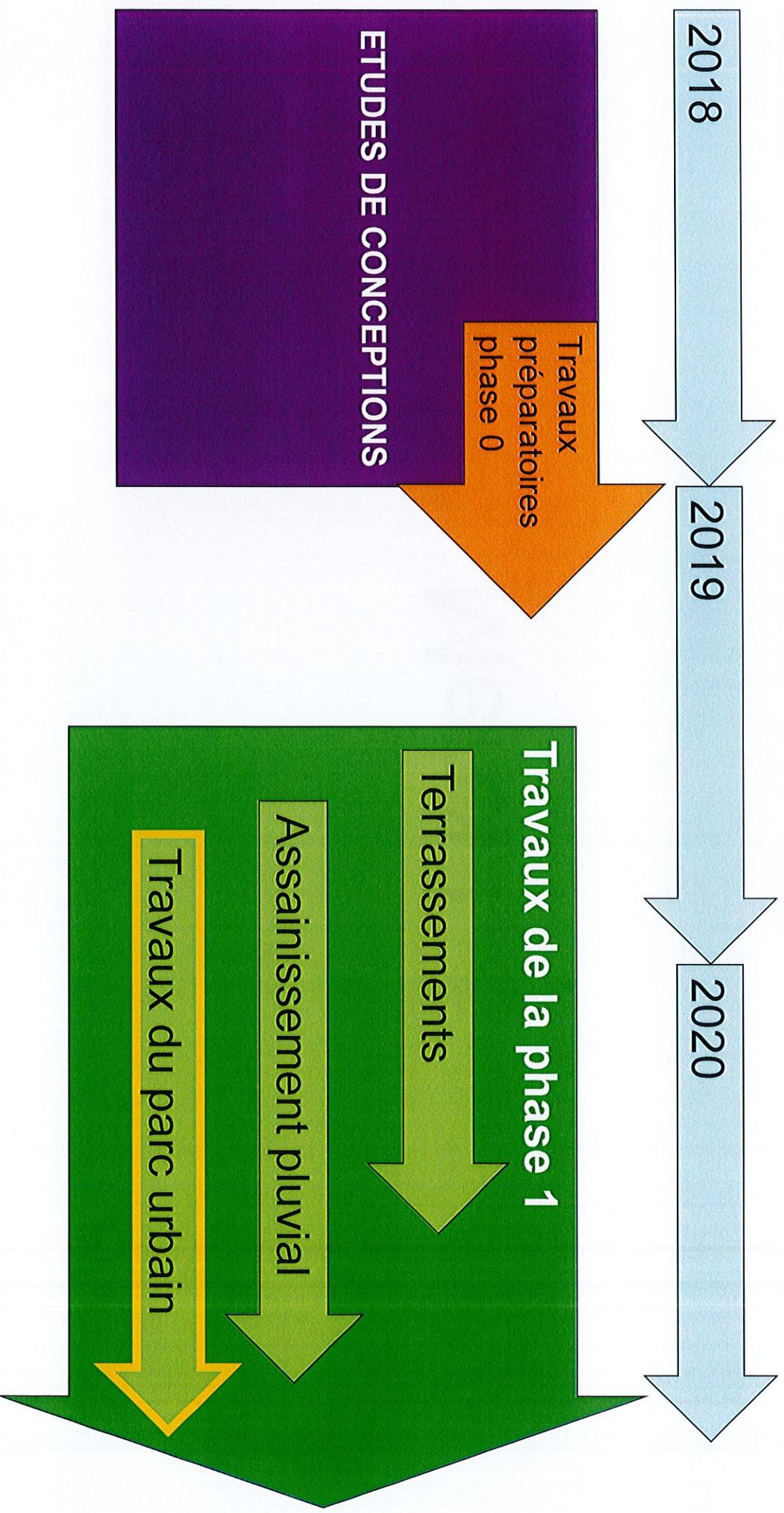
III – LE PROJET D'AMENAGEMENT RETENU EXEMPLES D'INSTALLATIONS



III – LE PROJET D'AMENAGEMENT RETENU EXEMPLES D'INSTALLATIONS



IV – LE CALENDRIER



Merci !



Imaginons ensemble le futur Parc Urbain Paysager de Cayenne

« PALIKA, un lieu qui vous ressemble et qui nous rassemble. »