



**ARRÊTÉ N° R03-2020-10-21-013**

Portant décision dans le cadre de l'examen au cas par cas du projet de construction de logements sur les parcelles BN617, BN671, BN659, BN660, BN661, BN662, BN663, BN664, BN665, BN666, BN667, BN668, BN669 et BN670 de la commune de Cayenne en application de l'article R. 122-2 du Code de l'environnement

**VU** la directive 2011/92/UE du Parlement Européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

**VU** le Code de l'environnement, notamment ses articles L. 122-1, R. 122-2 et R.122-3 ;

**VU** la loi n° 46-451 du 19 mars 1946 tendant au classement comme en départements, la Guadeloupe, la Martinique, la Guyane française et La Réunion ;

**VU** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

**VU** le décret n° 2010-146 du 16 février 2010 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

**VU** le décret du 10 juillet 2019 portant nomination de M. Marc DEL GRANDE, sous-préfet hors classe, en qualité de préfet de la région Guyane, préfet de la Guyane ;

**VU** le décret n° 2019-894 du 28 août 2019 relatif à l'organisation et aux missions des services de l'État en Guyane ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> janvier 2020 relatif à la nomination de M. Paul-Marie CLAUDON, sous-préfet hors classe, en qualité de secrétaire général des services de l'État, responsable de la coordination des politiques publiques, auprès du préfet de la région Guyane, préfet de la Guyane ;

**VU** l'arrêté ministériel du 12 janvier 2017 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement ;

**VU** l'arrêté n° R03-2019-12-31-001 du 31 décembre 2019 portant organisation des services de l'État en Guyane ;

**VU** l'arrêté n° R03-2020-01-04-002 du 4 janvier 2020 portant délégation de signature à M. Paul-Marie CLAUDON, secrétaire général des services de l'État ;

**VU** l'arrêté du 30 janvier 2020 nommant M. Raynald VALLEE, administrateur en chef de première classe des affaires maritimes, directeur général des territoires et de la mer de Guyane ;

**VU** la demande d'examen au cas par cas déposée par la Société Immobilière de Guyane (SIGUY), société anonyme d'économie mixte, relative au projet de création de logements sur les parcelles BN617, BN671, BN659, BN660, BN661, BN662, BN663, BN664, BN665, BN666, BN667, BN668, BN669 et BN670 de la commune de Cayenne et déclarée complète le 30 septembre 2020 ;

**Considérant** que le projet prévoit la création de 115 logements sociaux à usage locatif répartis en 9 immeubles, et la réalisation de 138 places de stationnement ;

**Considérant** que la surface de plancher créée est de 8 430 m<sup>2</sup>, que la surface de plancher existante est de 11 897m<sup>2</sup>, que la superficie totale de l'unité foncière est de 50 991m<sup>2</sup> (dont 5 974m<sup>2</sup> réservés aux espaces verts) ;

**Considérant** que l'unité foncière comporte des constructions existantes composées de 36 maisons individuelles et de 128 logements collectifs ;

**Considérant** que le site du projet se situe en zones urbanisées au SAR (Schéma d'Aménagement Régional) et en zone U au PLU (Plan Local d'Urbanisme) de la commune Cayenne ;

**Considérant** que le bassin de rétention existant sera redimensionné afin de compenser l'augmentation du ruissellement ;

**Considérant** qu'il n'apparaît pas d'enjeux environnementaux majeurs sur les parcelles concernées ;

**Considérant**, que compte-tenu des éléments du dossier, le projet ne semble pas susceptible d'entraîner des impacts environnementaux notables ;

Sur proposition du directeur général des territoires et de la mer de Guyane,

### **ARRÊTE :**

**Article 1<sup>er</sup>** - En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du Code de l'environnement, la Société Immobilière de Guyane (SIGUY), société anonyme d'économie mixte, est exemptée de la réalisation d'une étude d'impact pour le projet de construction de logements sur les parcelles BN617, BN671, BN659, BN660, BN661, BN662, BN663, BN664, BN665, BN666, BN667, BN668, BN669 et BN670 de la commune de Cayenne.

**Article 2** - La présente décision, prise en application de l'article R. 122-3 du Code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet pourrait être soumis.

**Article 3** - Le secrétaire général des services de l'État et le directeur général des territoires et de la mer de Guyane sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Guyane.

Cayenne, le 21 OCT. 2020

Le préfet,

**Marc DEL GRANDE**

#### **Voies et délais de recours**

La présente décision peut faire l'objet, dans un délai de deux mois suivant sa publication :

❖ d'un recours administratif gracieux auprès du Préfet de la Guyane. L'absence de réponse du Préfet au terme de ce délai de deux mois vaut rejet implicite.

La présente décision peut faire l'objet, dans un délai de deux mois suivant le rejet du recours administratif gracieux :

❖ d'un recours contentieux déposé auprès du greffe du tribunal administratif de Cayenne (7, rue Schoelcher – BP 5030 – 97 305 Cayenne Cedex).

❖ Tout recours contentieux doit être précédé d'un recours administratif, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux.