

DEPARTEMENT DE LA GUYANE
VILLE DE KOUROU

DECHARGE DE KOUROU

Travaux d'aménagement d'une Centrale photovoltaïque avec stockage

Lieu-dit Mont Pariacabo

Maître d'Ouvrage
ALBIOMA SOLAIRE KOUROU

72, Esplanade du Général de Gaulle - 92 914 La Défense Cédex
Tél. : 01 47 76 66 79 - Fax :



Permis de construire

Cahier de Plans, Coupes et Elévations

PC 01

Date : mardi 20 décembre 2016

Echelles : 1/500, 1/250, 1/100

Indice

| | | | | | |
|------------|----------|-----|-----------|-----------|-----|
| DIAG / ESQ | APS / PC | APD | PRO / DCE | PEO / EXE | DOE |
|------------|----------|-----|-----------|-----------|-----|

Déssiné par R. LAPOUSSINIÈRE

| Date | Indice | Modifications |
|------|--------|---------------|
| | | |

Olivier COMPERE
Architecte DPLG
Immeuble Marsan N°16 Kerlys
97200 FORT DE FRANCE
SIRET 878 780 977 00047 - APE 711Z
TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46

ARCHITECTE

Olivier COMPERE

Kerlys - Imm. Marsan - n°16
97200 FORT-DE-FRANCE
Tel. : 0596 73 57 74 - Fax : 0596 39 82 46
E.mail : olivier-compere@wanadoo.fr

BET STRUCTURE, VRD, FLUIDES

BUREAU DE CONTROLES

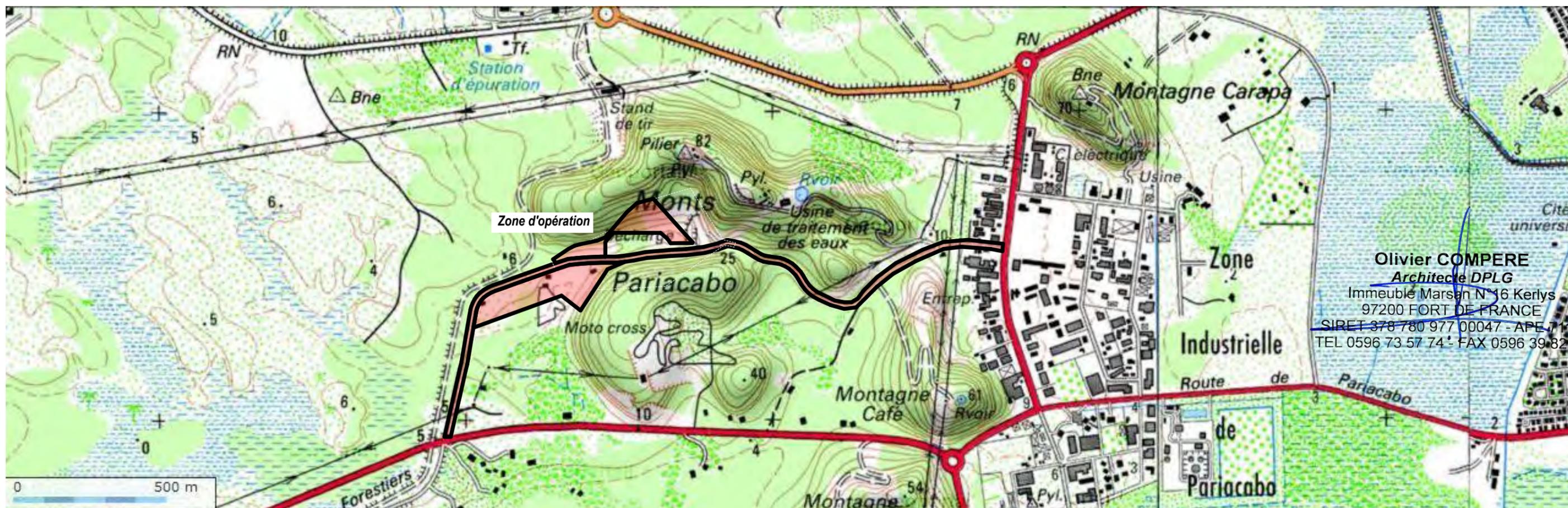
COORDINATEUR SPS

OPC

Maître d'Ouvrage



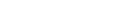
Echelle 1/25000

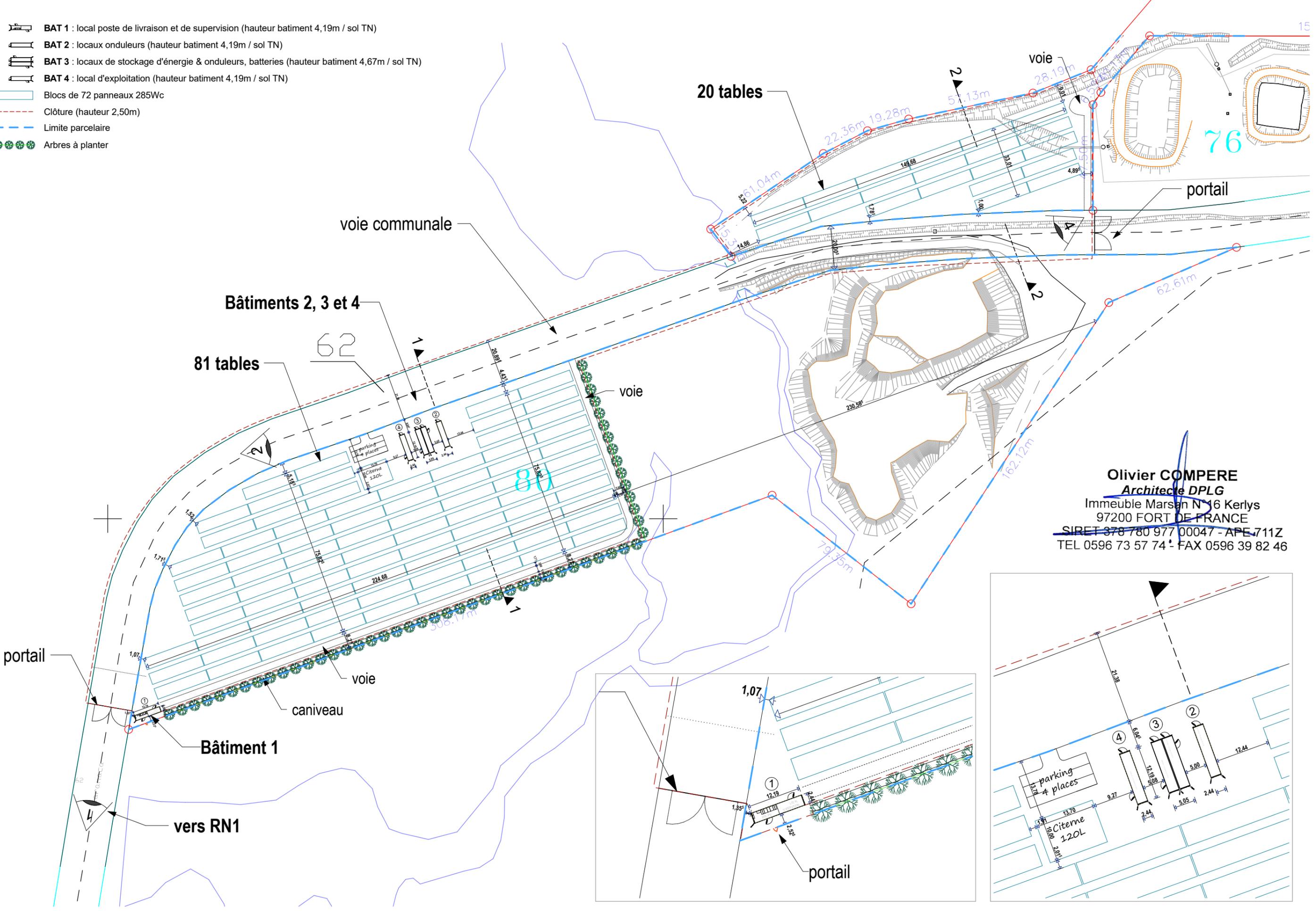


Echelle 1/10000

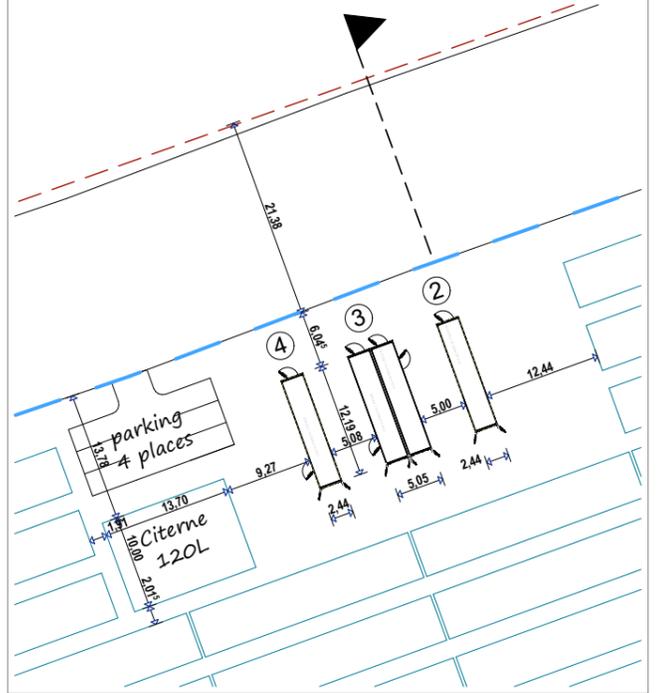
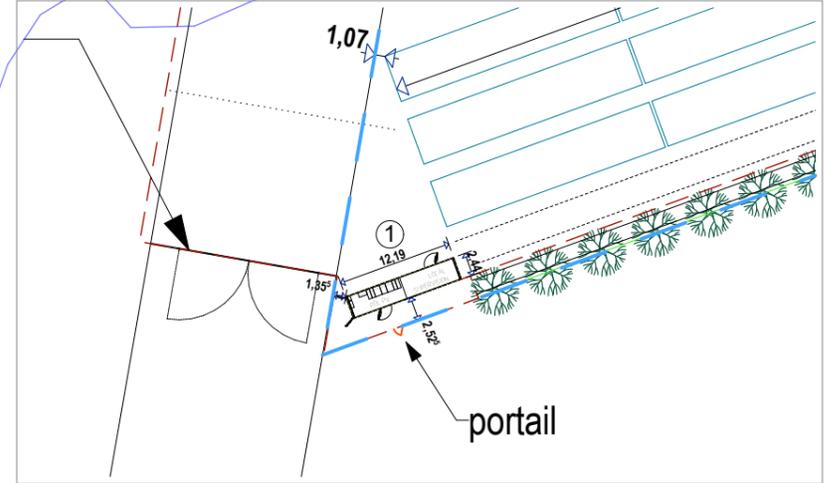
Olivier COMPERE
 Architecte DPLG
 Immeuble Marsan N°16 Kerlys
 97200 FORT DE FRANCE
 SIRET 378 780 977 00047 - APE 7112Z
 TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46

-  **BAT 1** : local poste de livraison et de supervision (hauteur bâtiment 4,19m / sol TN)
-  **BAT 2** : locaux onduleurs (hauteur bâtiment 4,19m / sol TN)
-  **BAT 3** : locaux de stockage d'énergie & onduleurs, batteries (hauteur bâtiment 4,67m / sol TN)
-  **BAT 4** : local d'exploitation (hauteur bâtiment 4,19m / sol TN)

-  Blocs de 72 panneaux 285Wc
-  Clôture (hauteur 2,50m)
-  Limite parcellaire
-  Arbres à planter

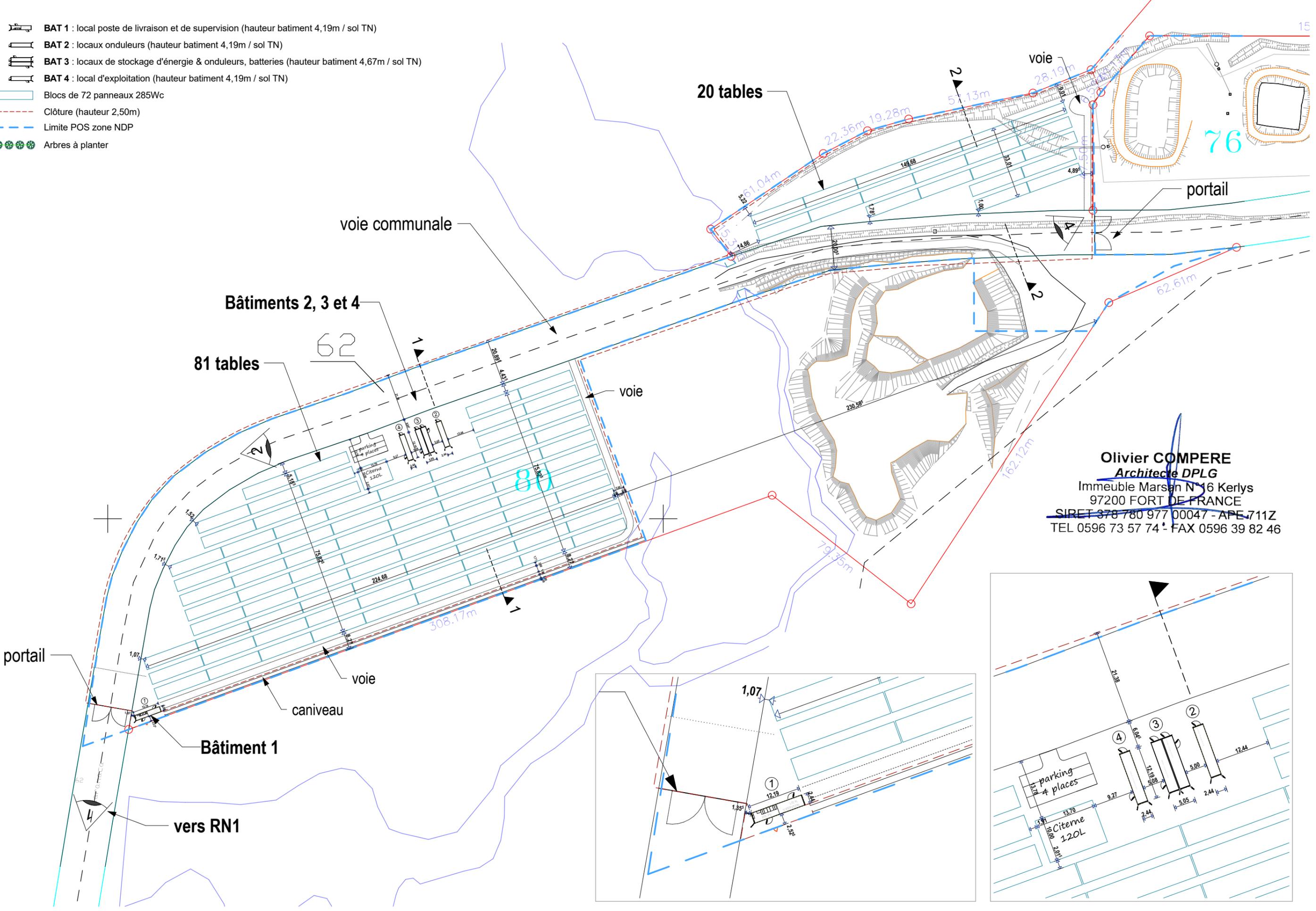


Olivier COMPERE
Architecte DPLG
 Immeuble Marsan N°16 Kerlys
 97200 FORT DE FRANCE
 SIRET 378 780 977 00047 - APE 711Z
 TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46

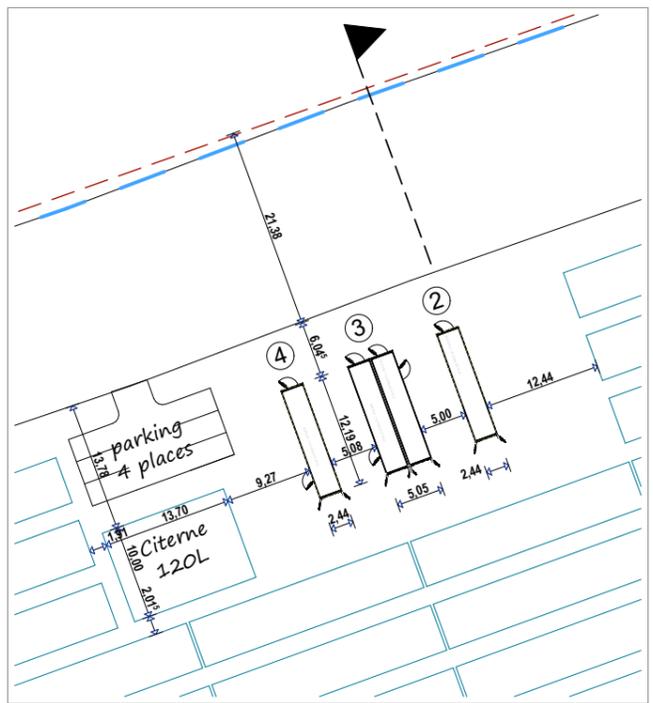
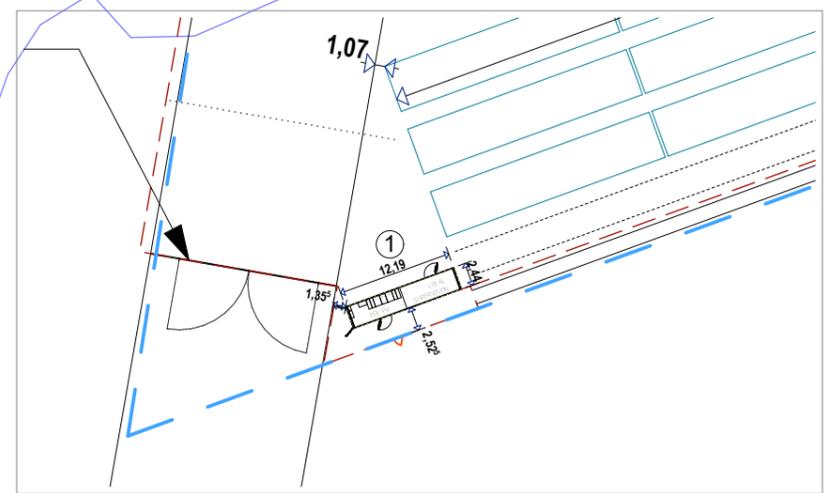


Nota : les plans de permis de construire ne peuvent être utilisés comme plans d'exécution sur chantier.

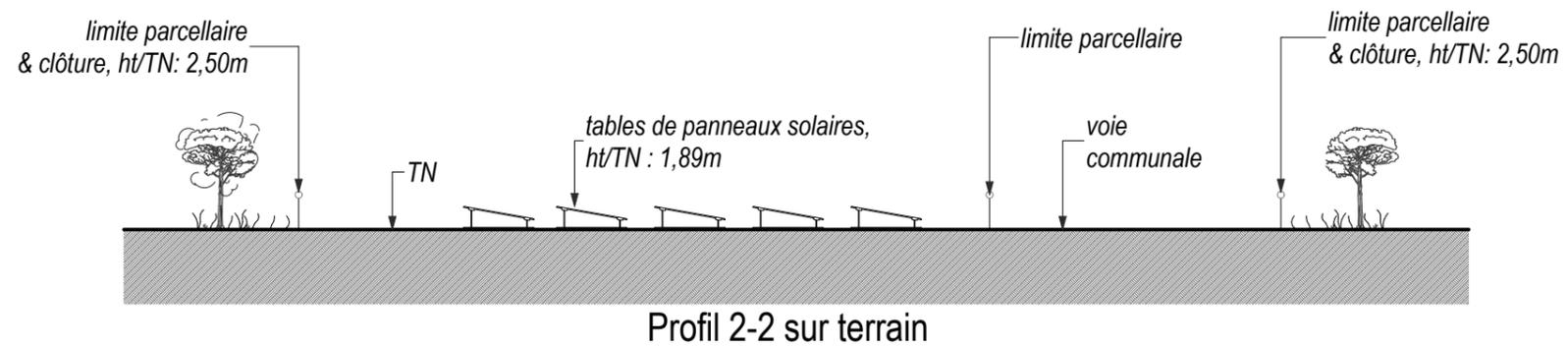
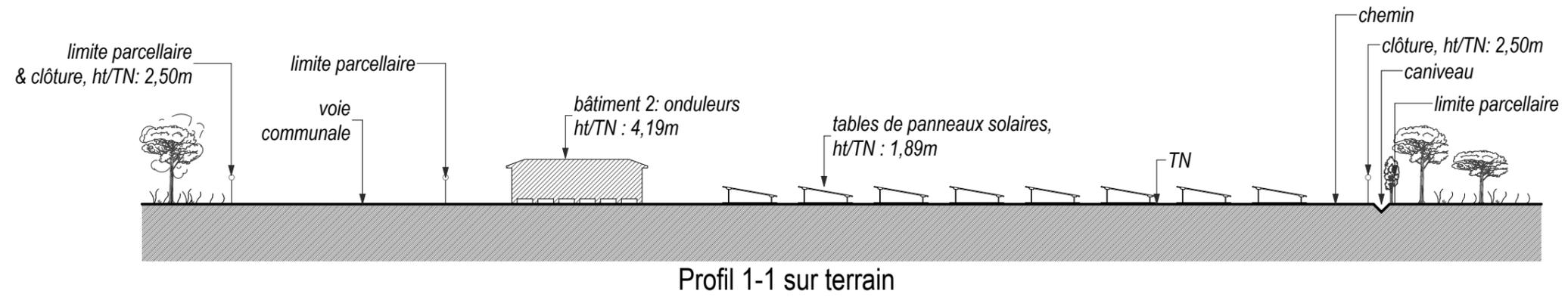
-  **BAT 1** : local poste de livraison et de supervision (hauteur bâtiment 4,19m / sol TN)
-  **BAT 2** : locaux onduleurs (hauteur bâtiment 4,19m / sol TN)
-  **BAT 3** : locaux de stockage d'énergie & onduleurs, batteries (hauteur bâtiment 4,67m / sol TN)
-  **BAT 4** : local d'exploitation (hauteur bâtiment 4,19m / sol TN)
-  Blocs de 72 panneaux 285Wc
-  Clôture (hauteur 2,50m)
-  Limite POS zone NDP
-  Arbres à planter



Olivier COMPERE
Architecte DPLG
 Immeuble Marsan N°16 Kerlys
 97200 FORT DE FRANCE
 SIRET 378 780 977 00047 - APE 711Z
 TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46



Nota : les plans de permis de construire ne peuvent être utilisés comme plans d'exécution sur chantier.



Olivier COMPERE
 Architecte DPLG
 Immeuble Marsan N°16 Kerlys
 97200 FORT DE FRANCE
 SIRET 378 780 977 00047 - APE 711Z
 TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46

DECHARGE DE KOUROU

Travaux d'aménagement d'une Centrale photovoltaïque avec stockage - PC3 : Coupe du terrain et de la construction

© Cabinet d'architecture Olivier COMPERE - Phase : PC - Date : 20/12/2016, 15:51 - Echelle : 1:500, 1:1

Nota : les plans de permis de construire ne peuvent être utilisés comme plans d'exécution sur chantier.

Pièce PC4 :

Notice décrivant le terrain et les constructions

1) L'état initial du terrain et de ses abords

Le terrain d'accueil de l'opération est situé à l'Ouest de la commune de Kourou, au lieu-dit « Monts Pariacabo ».

L'opération occupe 3 parcelles d'une contenance totale de 106 407m²: BV 62 (43 940 m²), BV 80 (42 218 m²), BV 75 (20 249 m²).

Le terrain correspond à l'ancienne décharge de la commune de KOUROU. Il est bordé :
- à l'EST par la décharge dont l'exploitation est terminée
- dans toutes les directions par une zone forestière et des savanes herbacées.

Le terrain est occupé par une végétation peu dense de type savane herbacée.

Sur le plan topographique, le terrain se présente sous la forme d'une plateforme subhorizontale passant de la côte 34 m NGG à + 6 m NGG.

Sur le Plan d'Occupation des Sols, l'emprise clôturée du projet est située en zone NDp qui autorise explicitement les installations et constructions liées à l'exploitation de la centrale photovoltaïque.

2) Présentation du projet

La présente demande de permis de construire porte sur la réalisation d'une centrale photovoltaïque de 2,080 MWc équipée d'un dispositif de stockage d'énergie pour le compte d'ALBIOMA SOLAIRE KOUROU (anciennement dénommée Quantum Energie Production), représentée par M. Anthony LUCAS.

2.1 Les aménagements prévus pour le terrain

Le futur parc photovoltaïque comportera 1 bâtiment technique « poste de livraison et de supervision », 1 bâtiment comprenant des « onduleurs », 1 bâtiment de « stockage d'énergie et onduleurs, batteries », un local d'exploitation et 101 tables de 72 panneaux solaires. Cela représente donc 7272 panneaux pour une surface de 11 999 m².

Chaque bâtiment sera équipé d'extincteurs adaptés au risque et en nombre suffisant. Une citerne de 120m³ est prévue à proximité immédiate des locaux techniques

Il est prévu la réalisation de 4 places de stationnement en surface avec aire de retournement, pour le personnel de maintenance et les intervenants techniques occasionnels.

Le site sera protégé par une clôture et fermé par deux portails. La clôture sera doublée d'une haie végétale formant écran à la vue depuis l'extérieur. La surface clôturée est de 36 908m².

2.2 Implantation, organisation, composition et volumes des constructions nouvelles par rapport aux constructions et paysages avoisinants

Les différents locaux seront répartis sur le site en fonction des impératifs techniques liés à la transformation et au transport de l'énergie produite.

Les bâtiments destinés à recevoir les appareillages électriques seront constitués de containers de 40 pieds, habillés d'une surtoiture 4 pans inclinée en tôle.

Les bâtiments auront une hauteur moyenne de TN à toiture finie inférieure à 4,67m.

2.3 Traitement des constructions, clôtures, végétation et aménagements situés en limite de terrain

La clôture sera constituée d'une partie verticale de hauteur 2,00m composée de poteaux en alliage d'aluminium supportant un grillage plaqué. Le grillage de type tressé et défensif 50 x 50 mm environ, est constitué de fil d'armélec de diamètre minimal 3 millimètres. Elle sera surmontée d'un bavolet portant sa hauteur totale à 2,50m

Le portail sera constitué d'un vantail coulissant. Il sera composé d'un remplissage à barreaudage droit et aura une hauteur totale de 2,20m.

Un rideau végétal d'arbres de moyenne futaie sera planté en périphérie des installations à l'intérieur de la limite de propriété et de la clôture (limite Sud-ouest).

2.4 Matériaux et couleurs des constructions

Tous les bâtiments seront des containers 40 pieds, peints en blanc. La surtoiture sera réalisée en tôle ondulée laquée vert suivant nuancier du fabricant.

La clôture sera en alliage d'aluminium naturel. Le portail sera réalisé en acier galvanisé laqué vert forêt.

2.5 Espaces libres et plantations

Les espaces laissés libres seront entretenus pour éviter toute végétation anarchique susceptible de nuire au bon fonctionnement des installations.

2.6 Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

L'accès au terrain se fera à l'Ouest de la parcelle depuis la route nationale n°10. Le stationnement des véhicules à l'intérieur du site se fera à proximité du bâtiment « local d'exploitation ».

Les différents locaux seront accessibles par les véhicules de maintenance par un quadrillage de chemins de desserte interne carrossables.

L'accès au site depuis la RN1 est actuellement entravé par une barrière.

2.7 Raccordement aux réseaux

Le site ne sera pas raccordé au réseau d'eau, ni au réseau d'assainissement.

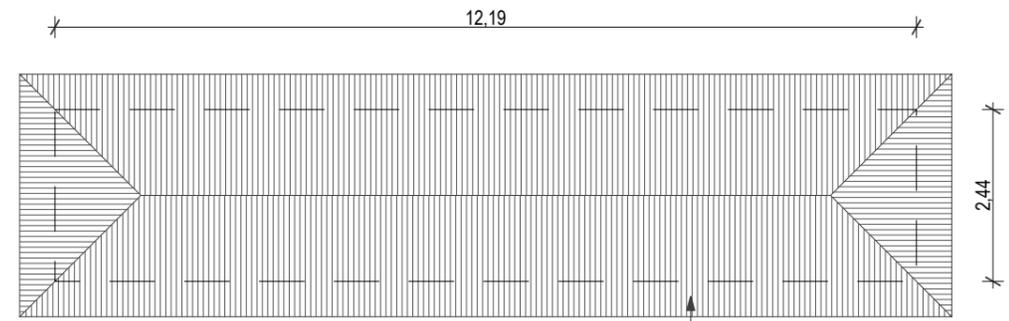
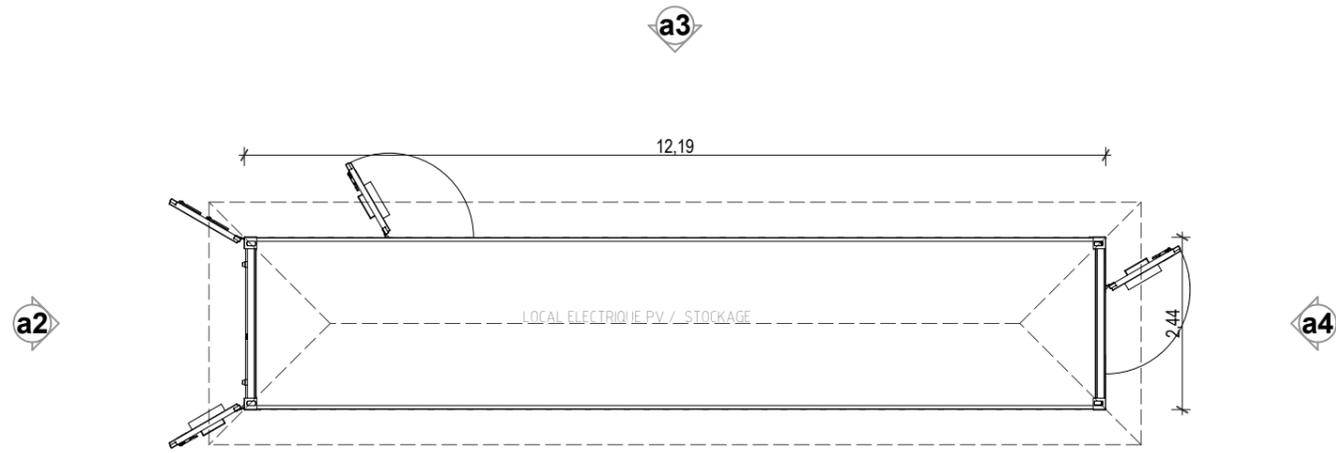
L'évacuation de l'électricité produite nécessite le raccordement au réseau électrique EDF au niveau du poste de livraison. Ce raccordement sera réalisé par EDF.

Olivier COMPERE
Architecte DPLG
Immeuble Marsan N°16 Kerlys
97200 FORT DE FRANCE
SIRET 878 780 977 00047 - APE 711Z
TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46

DECHARGE DE KOUROU

Travaux d'aménagement d'une Centrale photovoltaïque avec stockage - PC4 : Notice

© Cabinet d'architecture Olivier COMPERE - Phase : PC - Date : 20/12/2016, 15:51

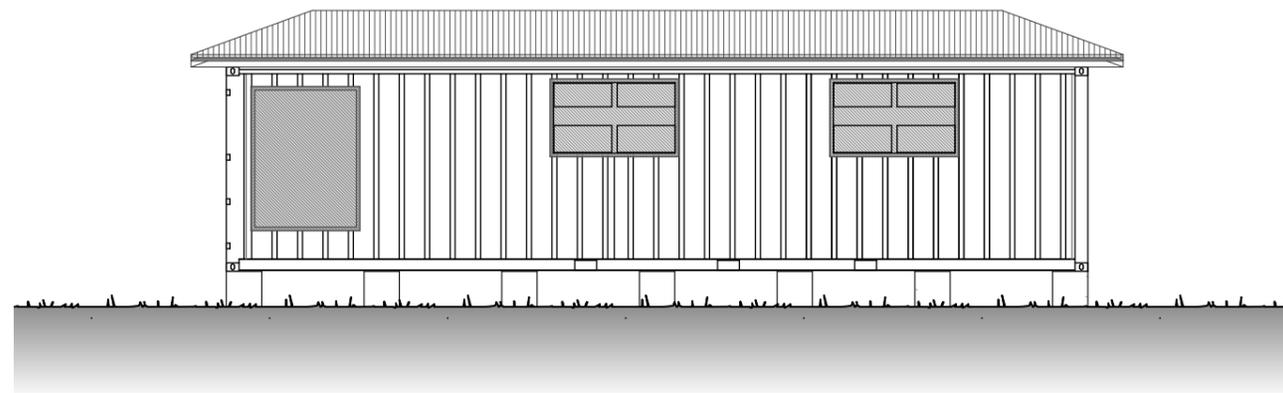


Toiture:
 - charpente industrielle
 - tôles ondulées prélaquées
 - pente de 20°, débord 50cm

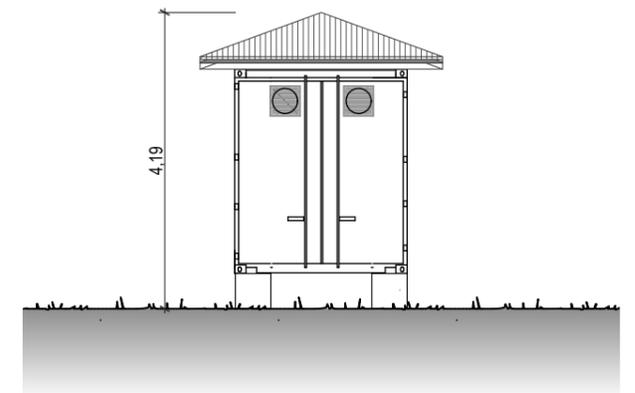
a1

Rdc

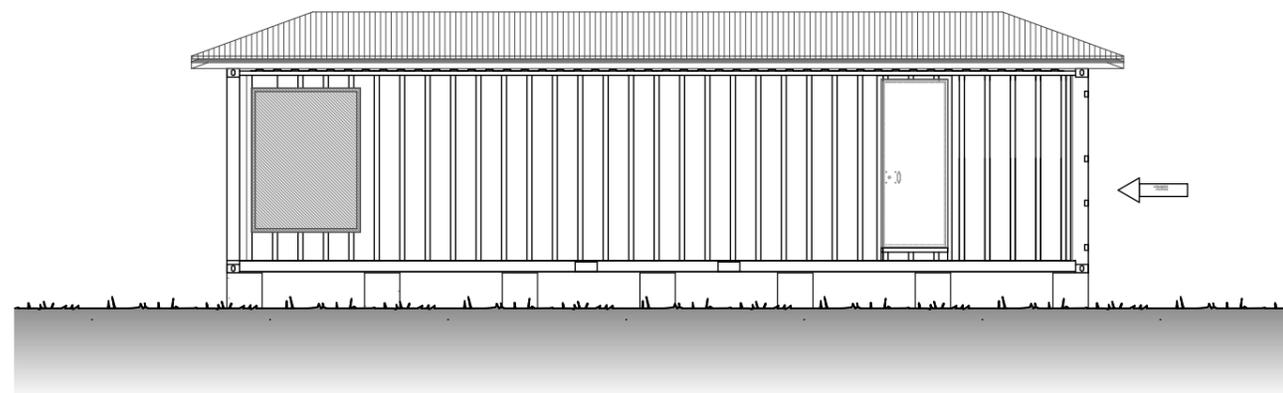
Toiture



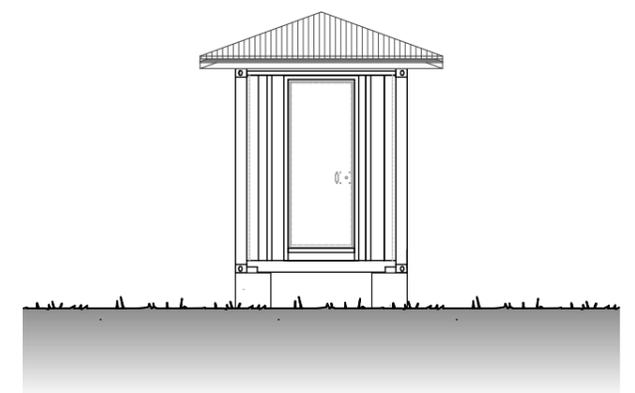
Elévation a1



Elévation a2

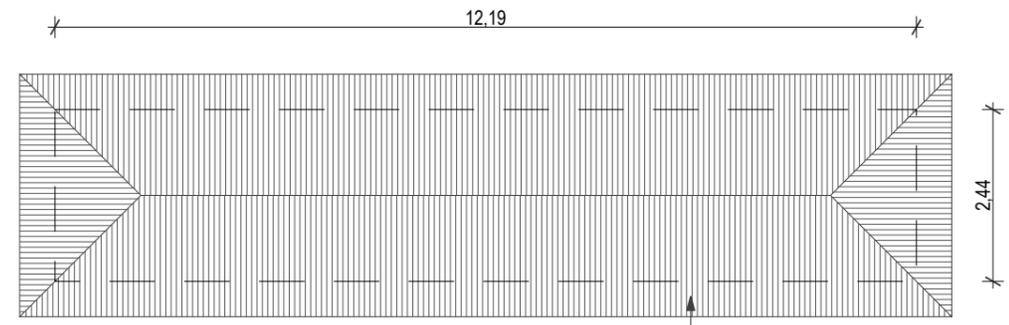
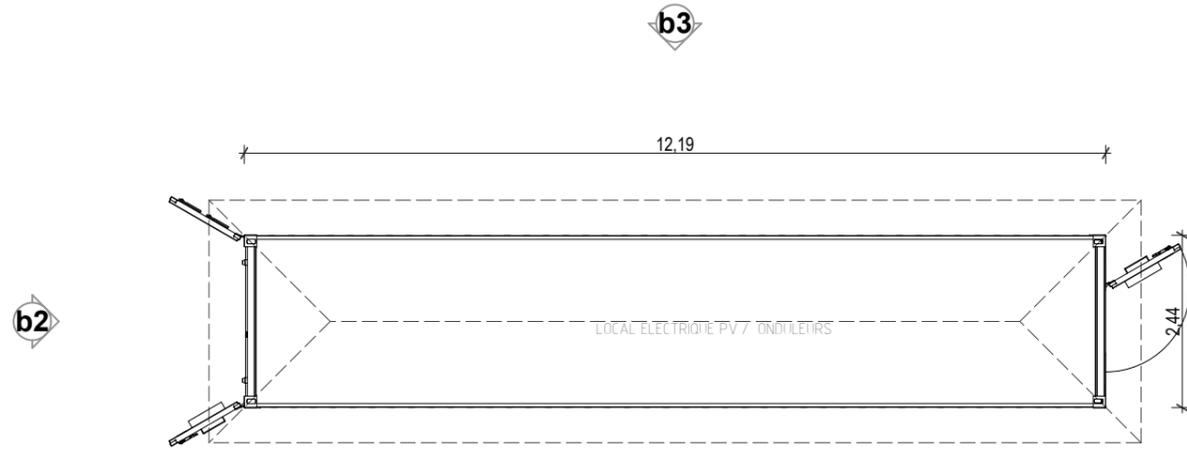


Elévation a3



Elévation a4

Olivier COMPERE
 Architecte DPLG
 Immeuble Marsan N°16 Kerlys
 97200 FORT DE FRANCE
 SIRET 378 780 977 00047 - APE 711Z
 TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46

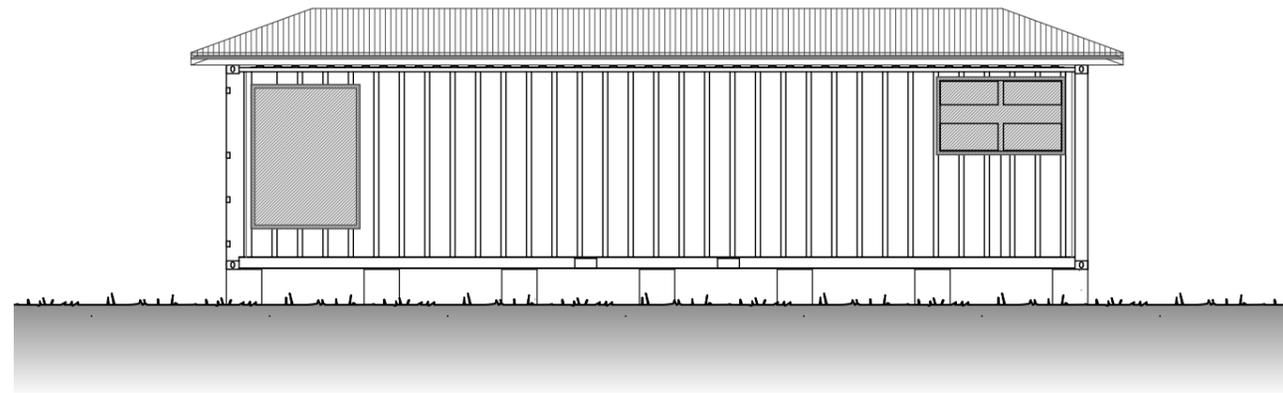


Toiture:
 - charpente industrielle
 - tôles ondulées prélaquées
 - pente de 20°, débord 50cm

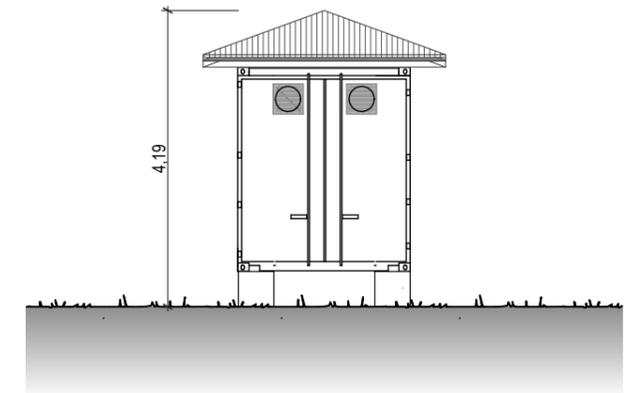
b1

Rdc

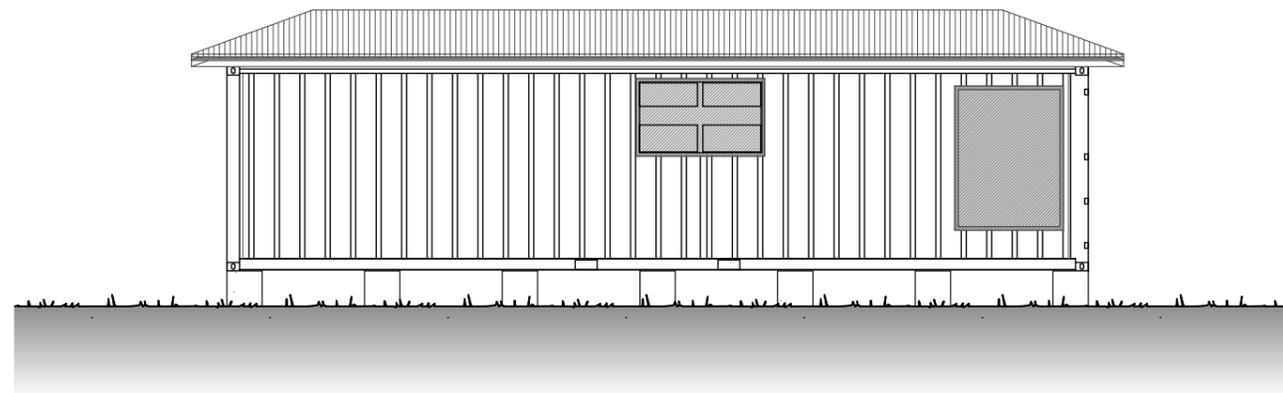
Toiture



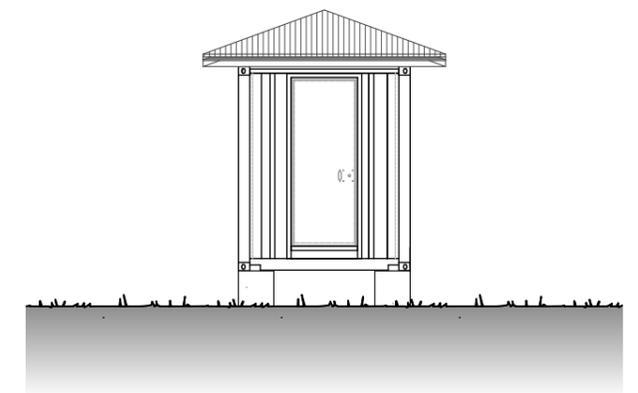
Elévation b1



Elévation b2

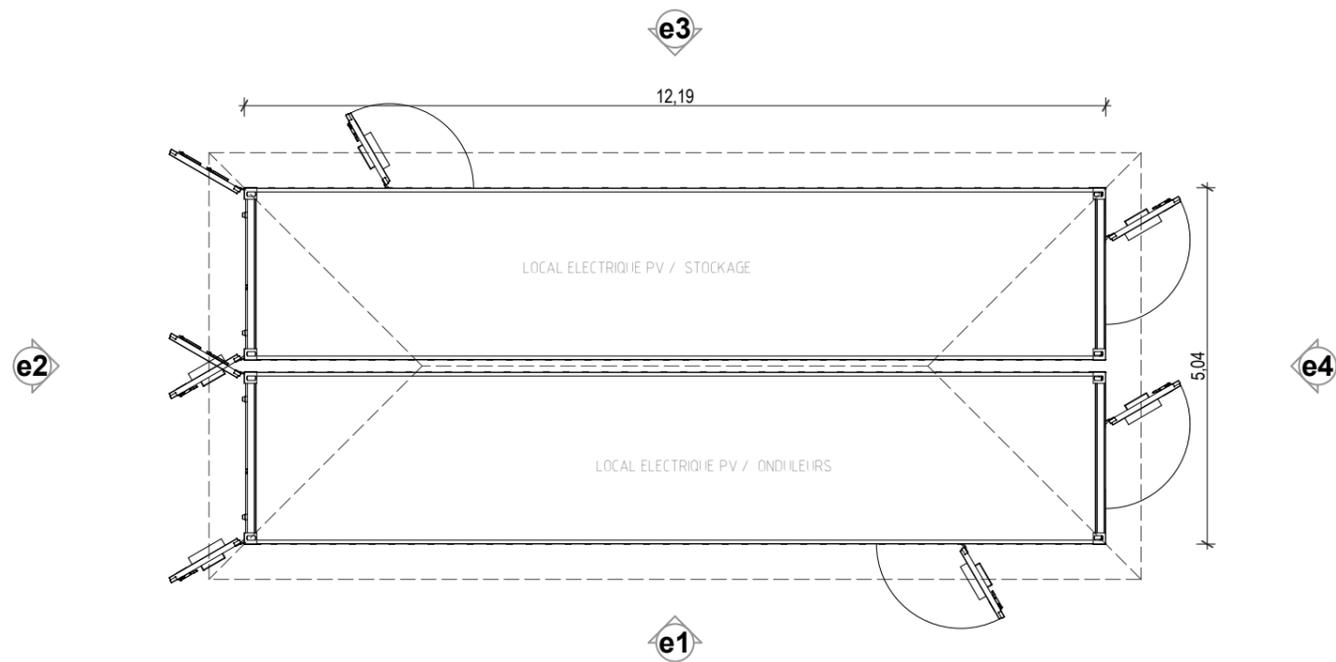


Elévation b3

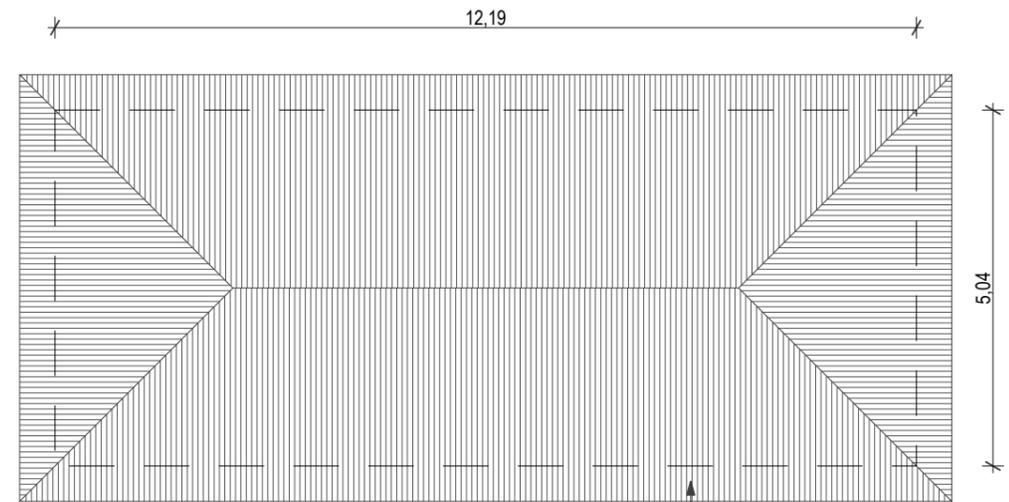


Elévation b4

Olivier COMPERE
 Architecte DPLG
 Immeuble Marsan N°16 Kerlys
 97200 FORT DE FRANCE
 SIRET 378 780 977 00047 - APE 711Z
 TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46

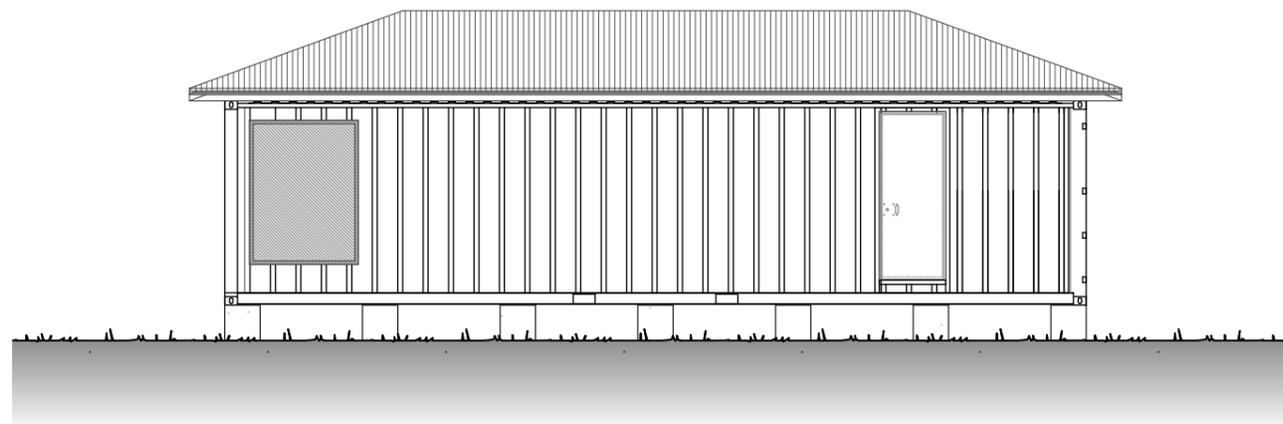


Rdc

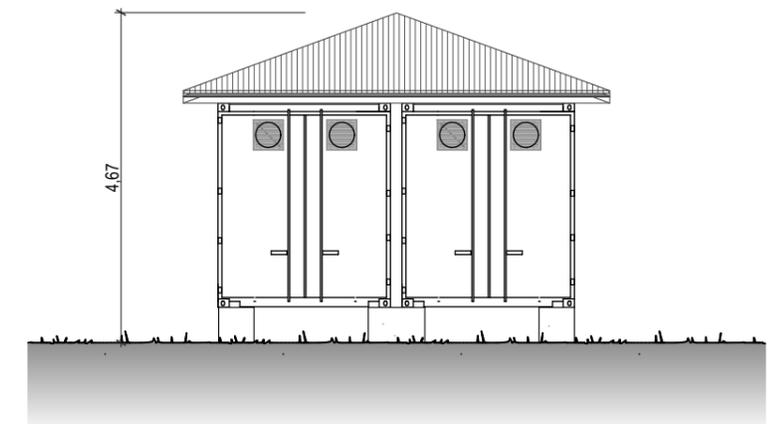


Toiture:
 - charpente industrielle
 - tôles ondulées prélaquées
 - pente de 20°, débord 50cm

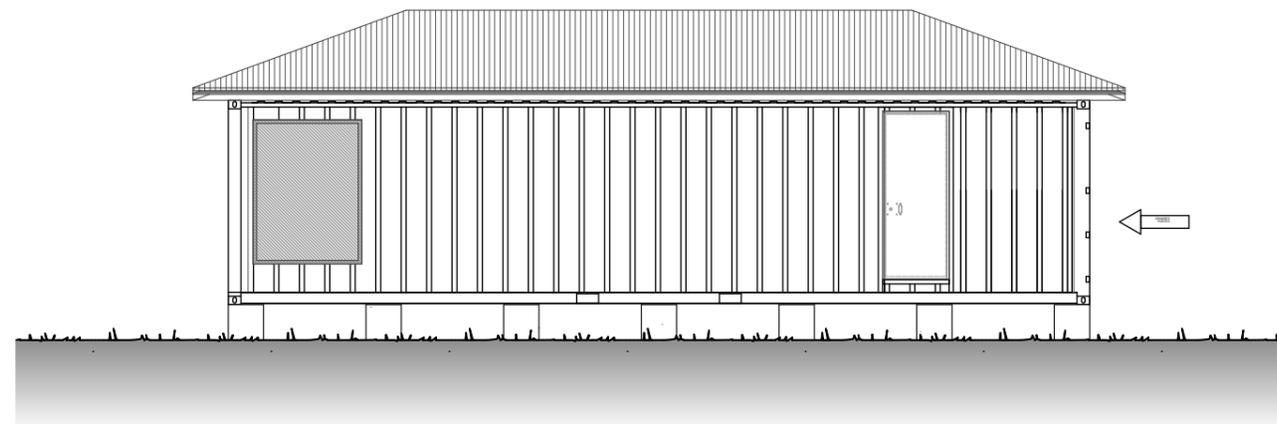
Toiture



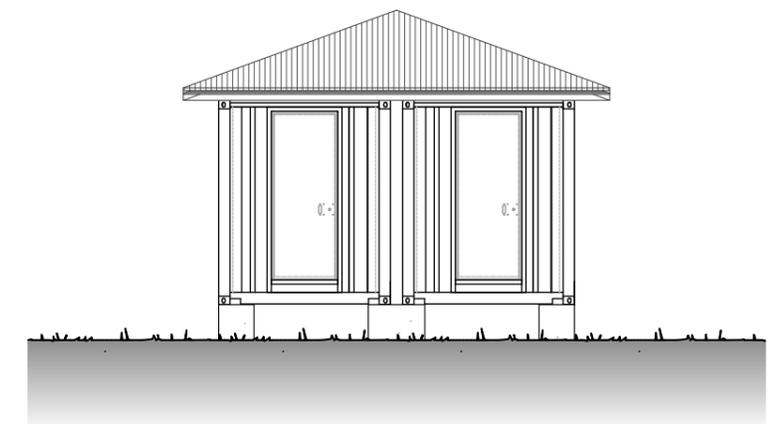
Élévation e1



Élévation e2

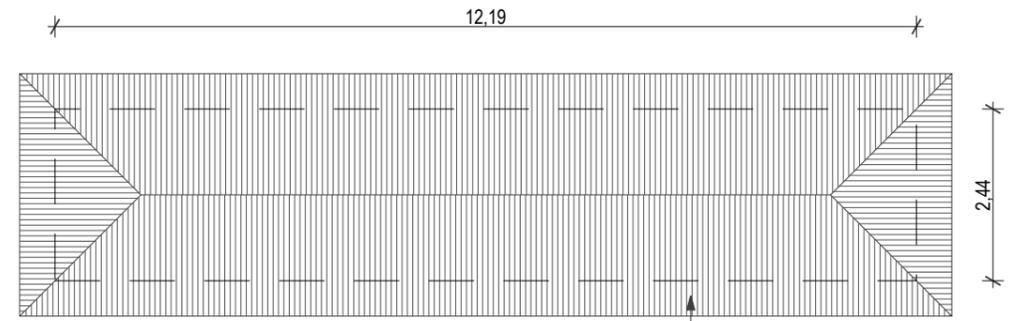
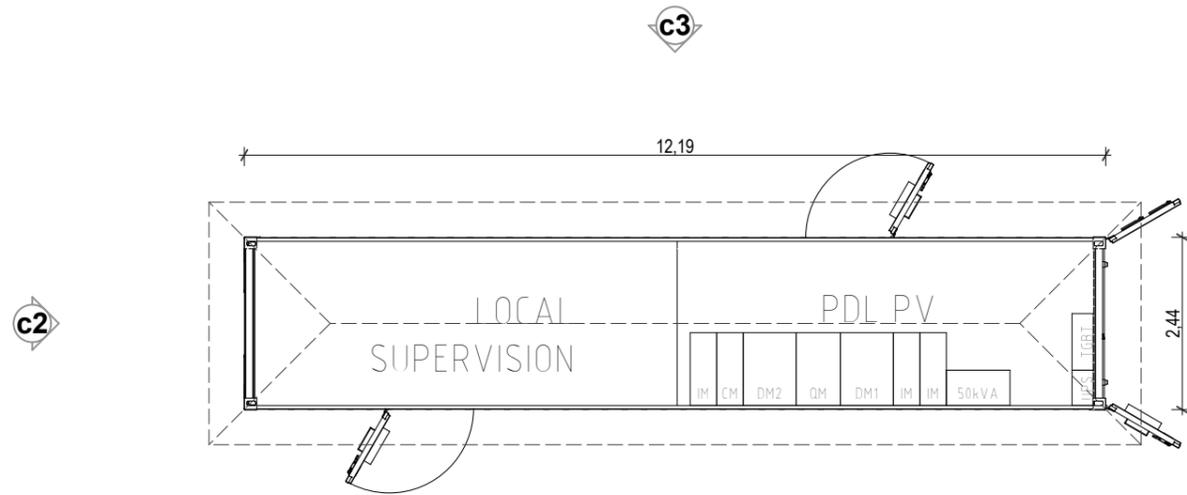


Élévation e3



Élévation e4

Olivier COMPERE
 Architecte DPLG
 Immeuble Marsan N°16 Kerlys
 97200 FORT DE FRANCE
 SIRET 378 780 977 00047 - APE 711Z
 TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46

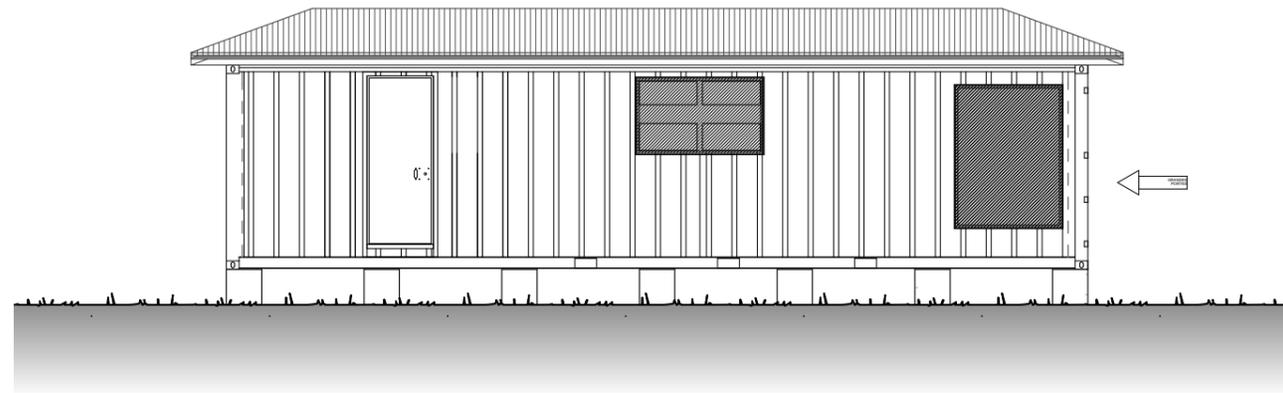


Toiture:
 - charpente industrielle
 - tôles ondulées prélaquées
 - pente de 20°, débord 50cm

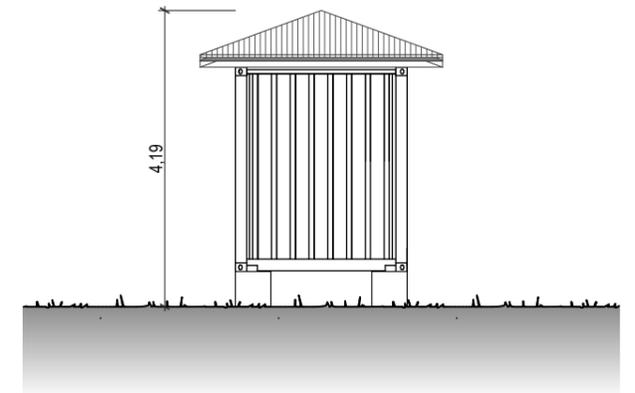
c1

Rdc

Toiture



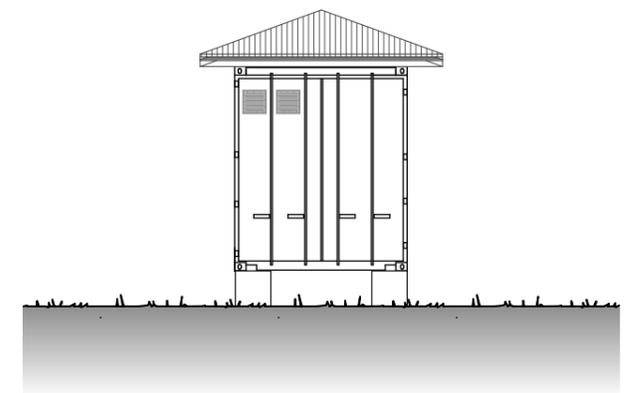
Elévation c1



Elévation c2

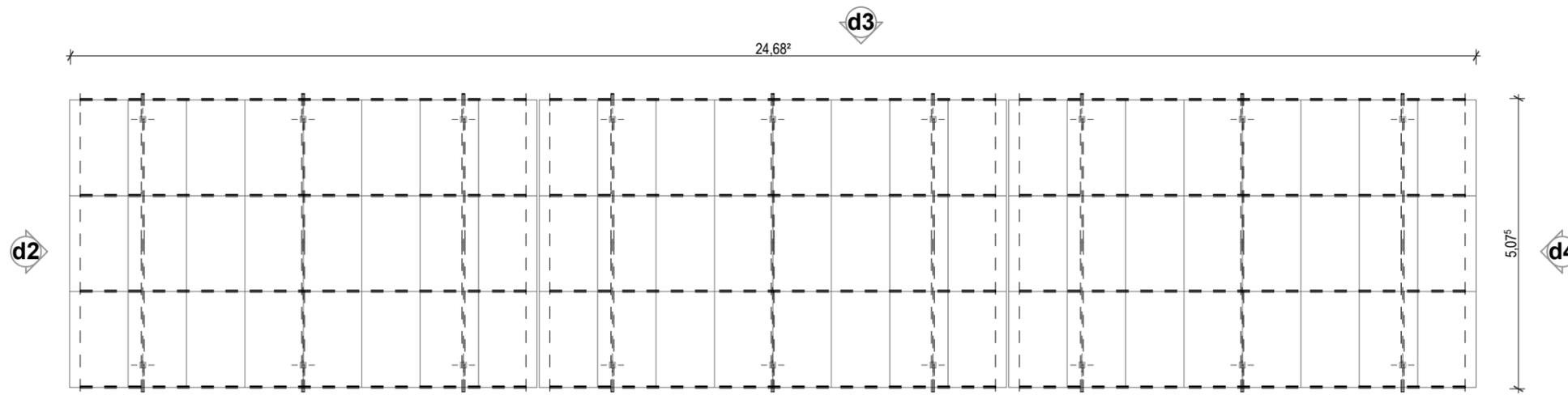


Elévation c3

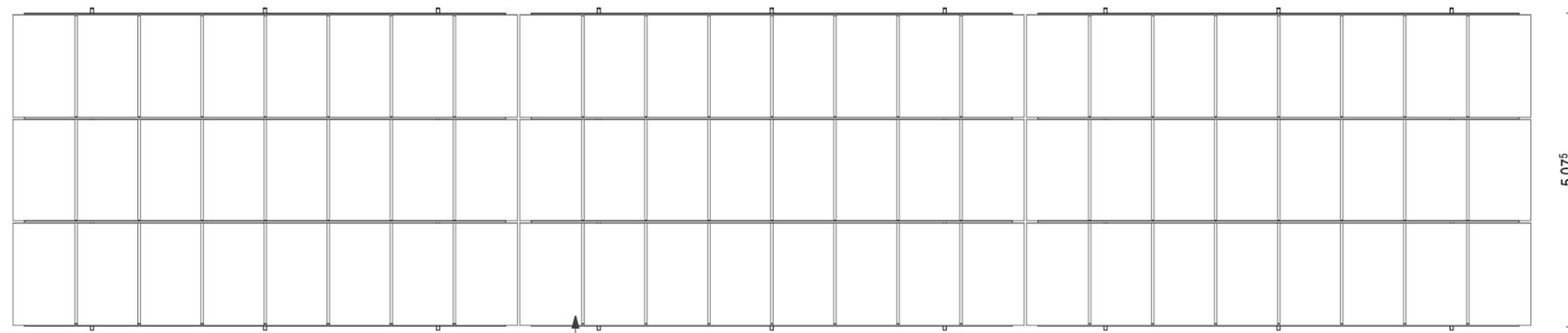


Elévation c4

Olivier COMPERE
 Architecte DPLG
 Immeuble Marsan N°16 Kerlys
 97200 FORT DE FRANCE
 SIRET 378 780 977 00047 - APE 711Z
 TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46



Rdc



Toiture:
 - charpente industrielle
 - panneaux solaires
 - pente de 10°

Toiture



Elévation d1



Elévation d2

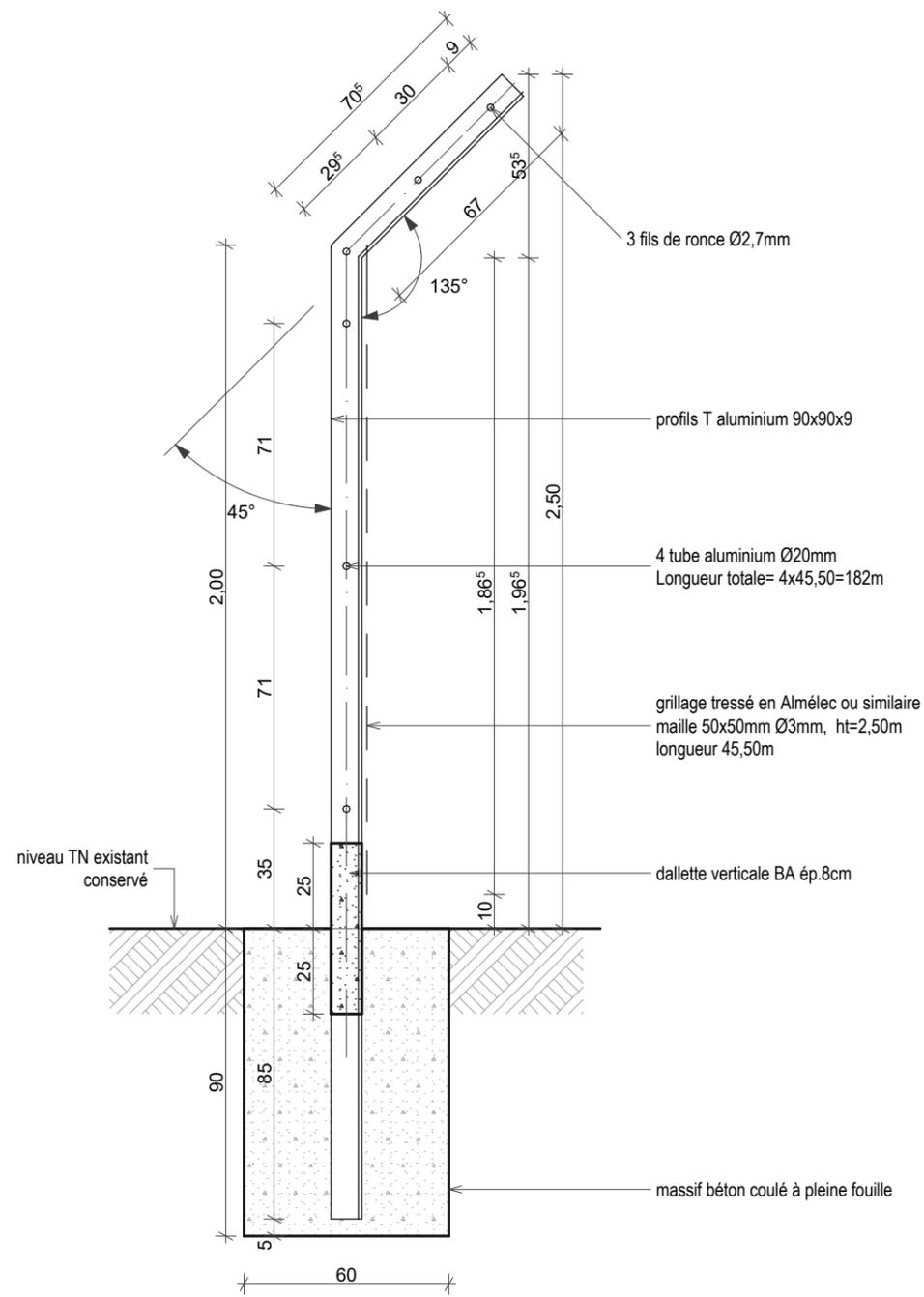


Elévation d3

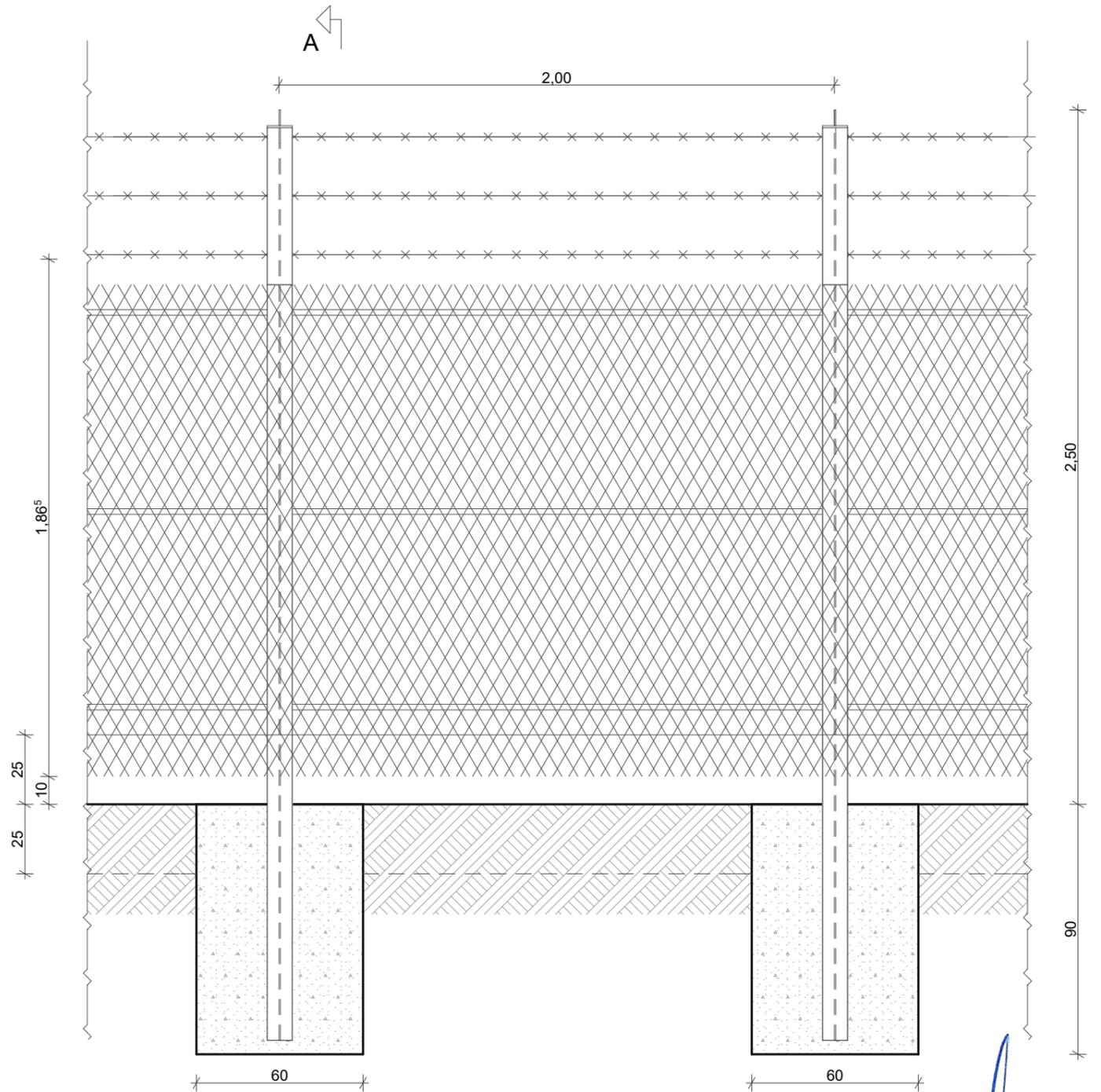


Elévation d4

Olivier COMPERE
 Architecte DPLG
 Immeuble Marsan N°16 Kerlys
 97200 FORT DE FRANCE
 SIRET 378 780 977 00047 - APE 711Z
 TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46



Coupe AA



Elévation

Olivier COMPERE
Architecte DPLG

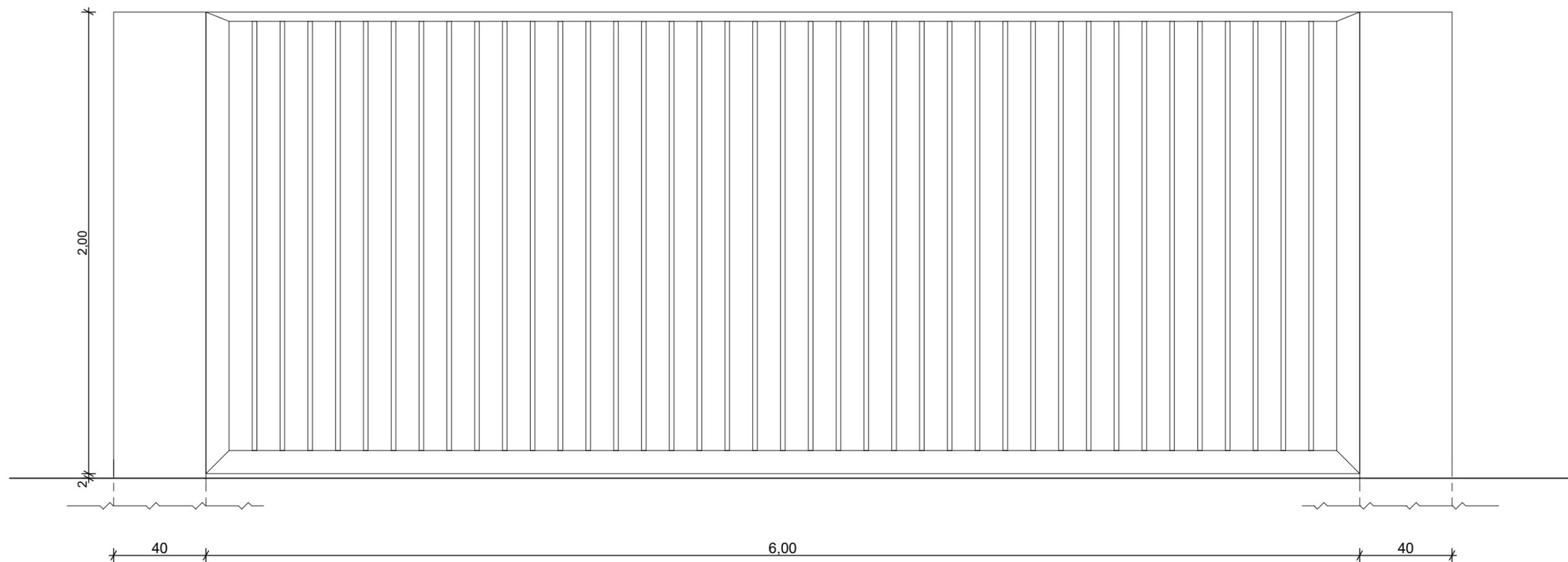
Immeuble Marsan N°16 Kerlys
97200 FORT DE FRANCE

SIRET 878 780 977 00047 - APE 711Z
TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46

DECHARGE DE KOUROU

Travaux d'aménagement d'une Centrale photovoltaïque avec stockage - PC5 : Clôture

© Cabinet d'architecture Olivier COMPERE - Phase : PC - Date : 20/12/2016, 15:51 - Echelle : 1:20, 1:1



Olivier COMPERE
 Architecte DPLG
 Immeuble Marsan N°16 Kerlys
 97200 FORT DE FRANCE
 SIRET 878 780 977 00047 - APE 711Z
 TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46

DECHARGE DE KOUROU

Travaux d'aménagement d'une Centrale photovoltaïque avec stockage - PC5 : Portail d'accès BV62

© Cabinet d'architecture Olivier COMPERE - Phase : PC - Date : 20/12/2016, 15:51 - Echelle : 1:20, 1:1

Nota : les plans de permis de construire ne peuvent être utilisés comme plans d'exécution sur chantier.



Olivier COMPERE
Architecte DPLG

Immeuble Marsan N°16 Kerlys
97200 FORT DE FRANCE
SIRET 378 780 977 00047 - APE 711Z
TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46

DECHARGE DE KOUROU
Travaux d'aménagement d'une Centrale photovoltaïque avec stockage - PC6 : Insertion dans son environnement
© Cabinet d'architecture Olivier COMPERE - Phase : PC - Date : 20/12/2016, 15:51

Nota : les plans de permis de construire ne peuvent être utilisés
comme plans d'exécution sur chantier.



Photo 1 : Etat initial

Olivier COMPERE
Architecte DPLG
Immeuble Marsan N°16 Kerlys
97200 FORT DE FRANCE
SIRET 378 780 977 00047 - APE 711Z
TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46



Photo 1 : Etat projeté



Photo 2 : Etat initial

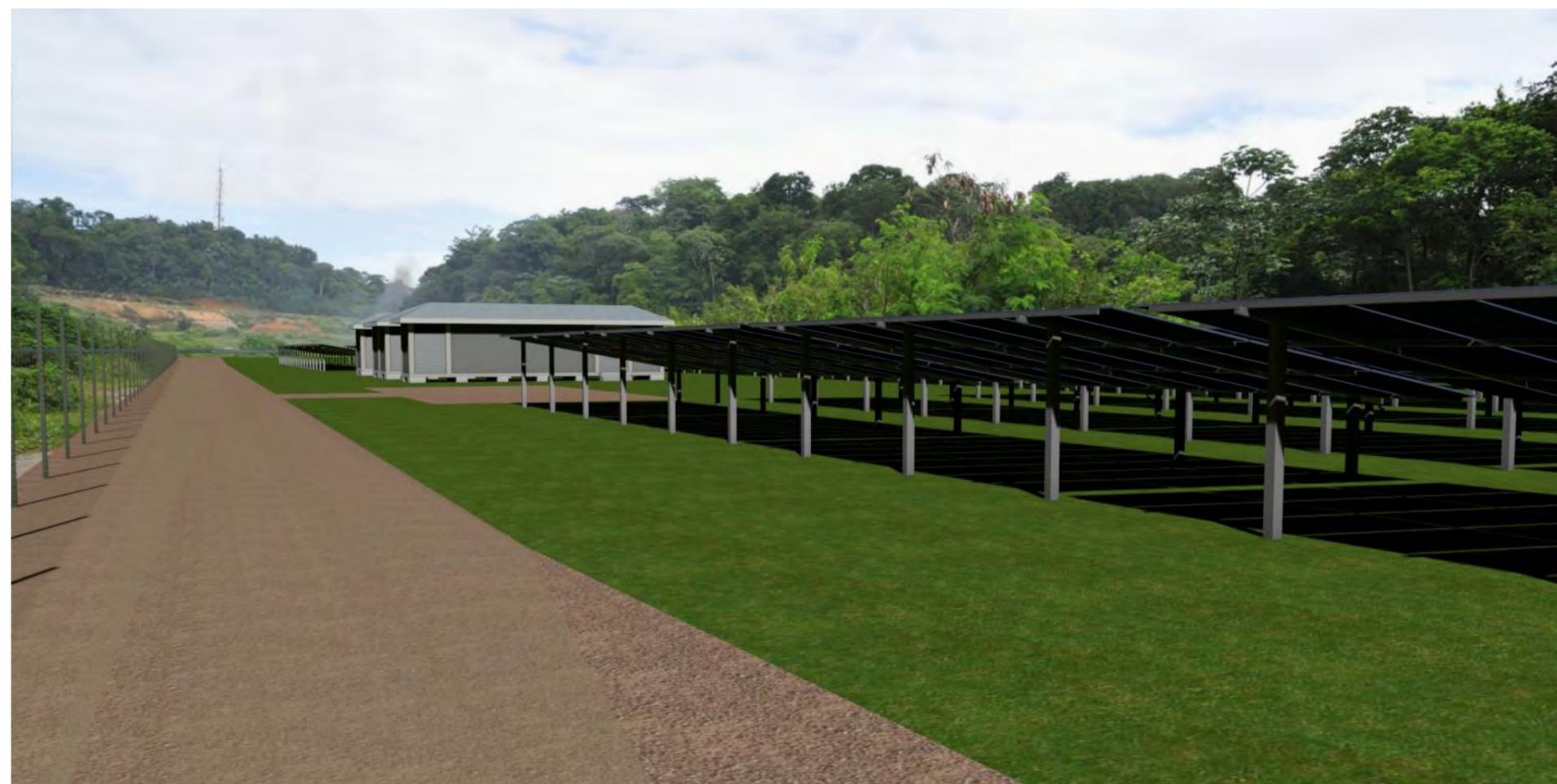


Photo 2 : Etat projeté

Olivier COMPERE
Architecte DPLG
Immeuble Marsan N°16 Kerlys
97200 FORT DE FRANCE
SIRET 378 780 977 00047 - APE 711Z
TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46



Photo 1



Photo 3



Photo 2



Photo 4

Olivier COMPERE
Architecte DPLG
Immeuble Marsan N°16 Kerlys
97200 FORT DE FRANCE
SIRET 378 780 977 00047 - APE 711Z
TEL 0596 73 57 74 - FAX 0596 39 82 46

DECHARGE DE KOUROU

Travaux d'aménagement d'une Centrale photovoltaïque avec stockage - PC7, PC8 : Planche photographique du terrain

© Cabinet d'architecture Olivier COMPERE - Phase : PC - Date : 20/12/2016, 15:51

Nota : les plans de permis de construire ne peuvent être utilisés comme plans d'exécution sur chantier.