

Ministère du Logement et de l'Habitat durable

éco  
quartier

# Les Fondamentaux de l'aménagement opérationnel durable

Formation - Guyane 2016

Bruno Bessis  
Yâsimîn Vautor

Bureau de l'aménagement opérationnel durable  
Sous-direction de l'aménagement durable

Françoise Pieribattesti  
Correspondante Ville durable  
DEAL Guyane



MINISTÈRE  
DU LOGEMENT  
ET DE L'HABITAT  
DURABLE

*Cadre commun  
pour tous les  
acteurs*

## EcoQuartier : une démarche, pas une norme

- donne un **cadre en termes de gouvernance** : outil mobilisable et appréhendable par tous les acteurs, capable de fédérer

- démarche **transversale** et **interdisciplinaire**, inscrit dans la dynamique « réseaux »

Donne un cadre de réflexion et de conception partagé

Partage des engagements (collectivités – aménageurs – état partenaires)

Partage des risques (programmation des équipements publics, services...)

Partage citoyen (participation, co-construction...)

*Cadre commun à  
toutes les étapes du  
projet*

**Levier de négociation** et de **discussion** auprès des autres acteurs pour un aménagement durable (élus, services techniques, riverains, promoteurs, usagers...), outil pour maintenir des engagements dans le temps

- Programmation d'espaces, d'équipements et de services publics (mixité urbaine)
- Programmation des typologies de logements (selon les caractéristiques du territoire...)
- Parking et stationnement
- Réseaux urbains économes en énergie et limitant les émissions de gaz à effet de serre
- Efforts pour la mobilité (nouvel arrêt de bus, nouvelle desserte...)
- Efforts de densité (ville compact)...

*Cadre partagé ET  
adaptable*

Outils adaptables à tous les contextes

- PRU
- milieu rural
- centre ancien
- ...

Ils n'imposent pas de normes, ne sont pas normatifs

*Locomotive  
territoriale*

Outil de valorisation et de reconnaissance des sites et porteurs de projets pilotes au niveau national et international

Démarches collégiales de partage d'expériences

Co-construction d'une démarche d'évaluation

Évaluation à construire avec, pour et par les porteurs de projets pour valoriser et soutenir l'effort des projets engagés

## DÉMARCHE ET PROCESSUS

## CADRE DE VIE ET USAGES

DÉVELOPPEMENT  
TERRITORIAL

## ENVIRONNEMENT ET CLIMAT

<b>1</b>	Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire	<b>6</b>	Travailler en priorité sur la ville existante et proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain	<b>11</b>	Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire	<b>16</b>	Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux risques et aux changements climatiques
<b>2</b>	Formaliser et mettre en œuvre un processus de pilotage et une gouvernance élargie	<b>7</b>	Mettre en œuvre les conditions du vivre ensemble et de la solidarité	<b>12</b>	Favoriser la diversité des fonctions et leur proximité	<b>17</b>	Viser la sobriété énergétique et la diversification des sources au profit des énergies renouvelables et de récupération
<b>3</b>	Intégrer la dimension financière tout au long du projet	<b>8</b>	Assurer un cadre de vie sûr et sain	<b>13</b>	Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts	<b>18</b>	Limiter la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage
<b>4</b>	Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires tout au long du projet	<b>9</b>	Mettre en œuvre une qualité urbaine, paysagère et architecturale	<b>14</b>	Favoriser les modes actifs, les transports collectifs et les offres alternatives de déplacements	<b>19</b>	Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe
<b>5</b>	Mettre en œuvre des démarches d'évaluation et d'amélioration continues	<b>10</b>	Valoriser le patrimoine local (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du site	<b>15</b>	Favoriser la transition numérique vers la ville intelligente	<b>20</b>	Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

# Interroger son projet à travers les 20 engagements

*Démarche et  
processus...  
Gouvernance*

## PILOTAGE DE PROJET

Comment se compose votre comité de pilotage ?  
Quelle organisation pour l'équipe projet ?

## Implication des habitants, riverains, usagers

Information ?  
Concertation ?  
Participation ?  
Co-construction ?

## FAISABILITE FINANCIERE ET APPROCHE EN COUT GLOBAL

Faisabilité financière étudiée depuis la phase amont ?  
Quels sont les impacts de l'approche global sur les choix  
d'investissement ?

# Interroger son projet à travers les 20 engagements

*Cadre de vie et usages : améliorer le quotidien*

Travailler en priorité sur la ville existante et proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain

## MIXITÉ

Les prix des logements et leur localisation sont-ils adaptés aux capacités financières des profils des ménages ?

## INTIMITÉ ET CONVIVIALITÉ

Quels sont les lieux favorisant les interactions sociales dans l'EcoQuartier ?

## SOLIDARITÉ

Comment favoriser de nouvelles dynamiques collectives ?



# Interroger son projet à travers les 20 engagements



*Développement territorial : dynamiser le territoire*

Contribuer à un développement économique **local**, **équilibré** et **solidaire**

## DÉVELOPPEMENT D'UNE ÉCONOMIE LOCALE ET SOLIDAIRE

Comment l'EcoQuartier permet-il de soutenir ou de développer une économie locale, sociale et solidaire ?

Favoriser la diversité des fonctions dans l'optique d'un territoire des **courtes distances**

## VIE DE QUARTIER

En quoi la mixité programmatique du projet permet-elle une animation des espaces publics ?

# Interroger son projet à travers les 20 engagements

*Préservation des ressources et adaptation aux changements climatiques*

Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux changements climatiques et aux risques

## PRÉVENTION DES RISQUES

Comment le choix de localisation de l'EcoQuartier intègre-t-il les enjeux identifiés en matière de risques naturels ou Technologiques ?

## ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Existe-t-il des dispositifs de sensibilisation de la population ?

